

Создано: 15.12.2025 в 17:15

Обновлено: 06.02.2026 в 04:02

Москва, Кировоградская улица, 9К1

11 500 000 ₽

Москва, Кировоградская улица, 9К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

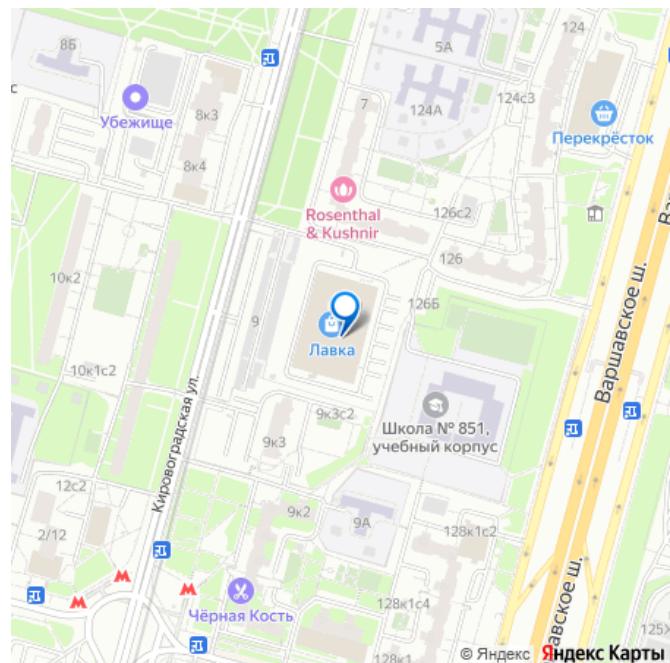
Код объекта: 1973191. Продаю помещение свободного назначения в торговом центре «Лавка». Торговый центр расположен в густонаселенном районе в 3 минутах ходьбы до метро Южная. В непосредственной близости проживает более 67000 населения. Государственная школа в 40 метрах от ТЦ. В Торговом центре два входа. Работает два эскалатора и лифт. Подведены все центральные коммуникации, приточно-вытяжная система вентиляции. Для безопасности действует пожарная и охранная системы, видеонаблюдение,

<https://move.ru/objects/9287448790>

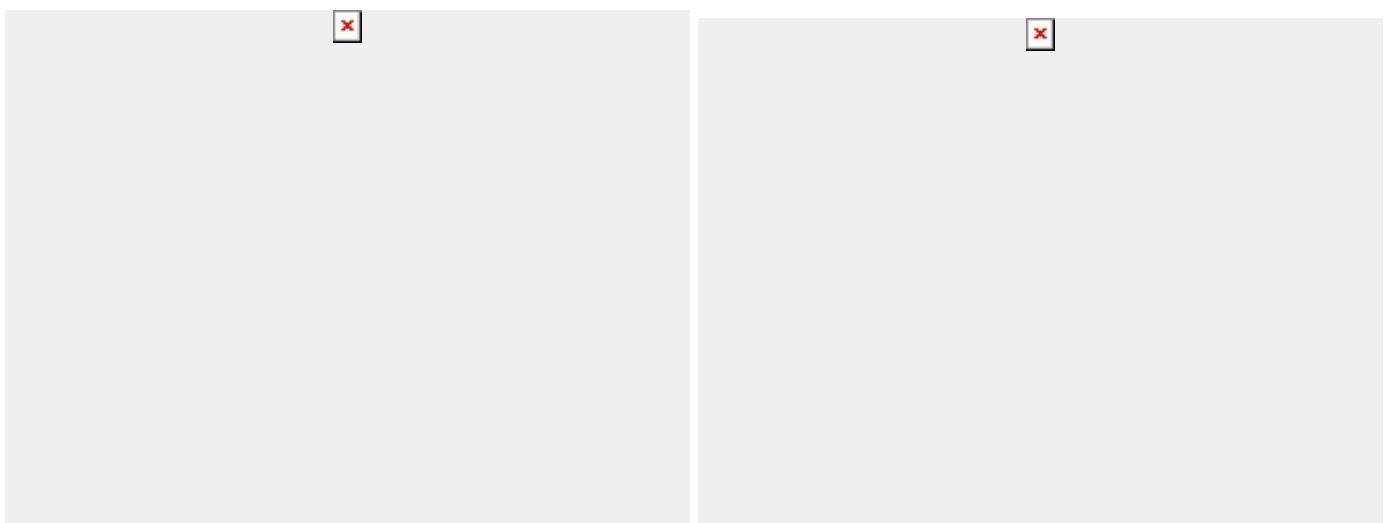
Лилия Аббясова, Простор-недвижимость

79858839476

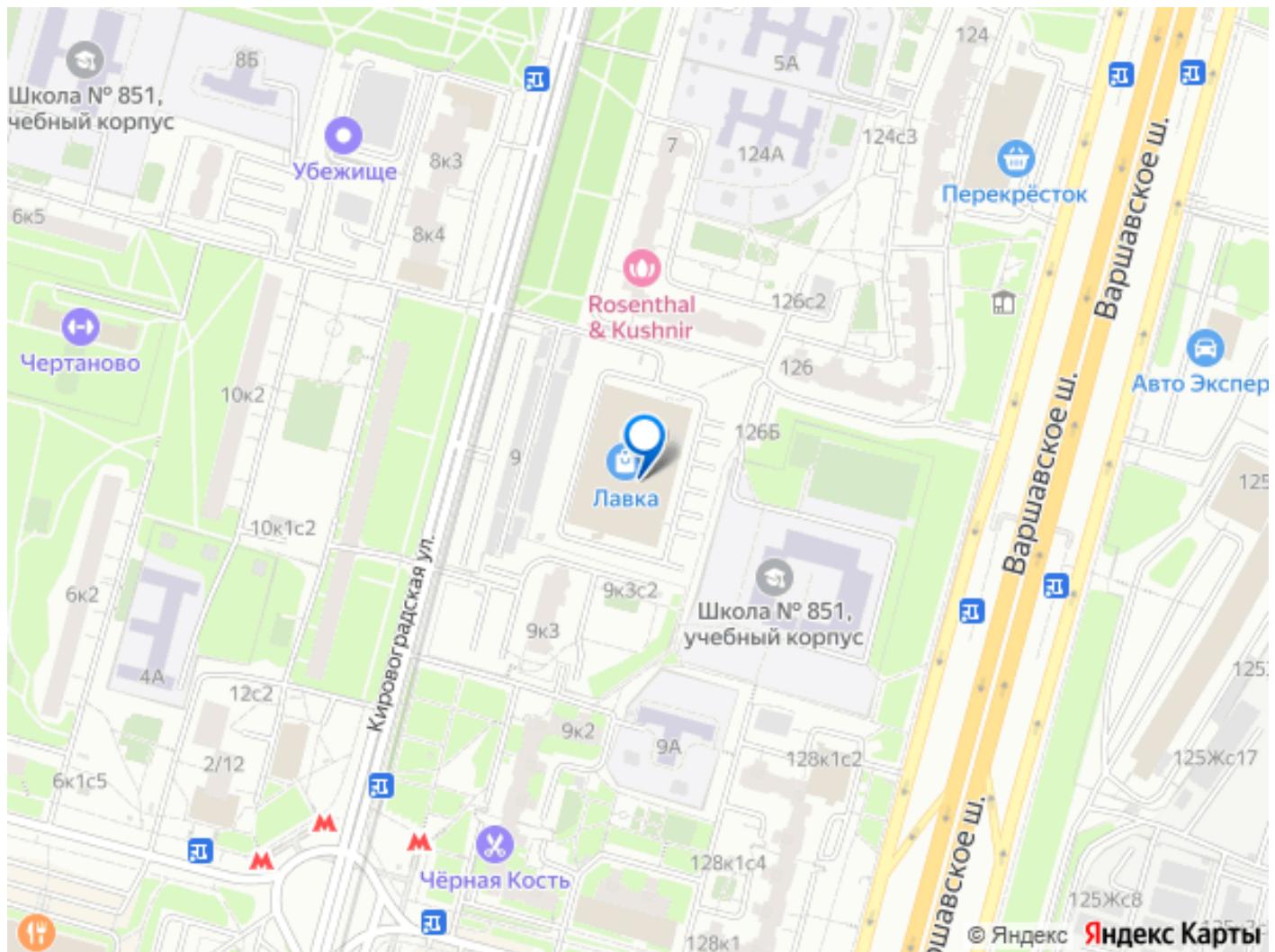
для заметок



спринкерная система пожаротушения. В Торговом центре представлены разнообразные магазины и офисы продаж. Для удобства покупателей работает 2 эскалатора и вместительный лиф. Наземная свободная парковка на 250 а/м. Для арендаторов работает лифтовая платформа для погрузки/разгрузки, Помещение расположено на 2 этаже, рядом расположено вьетнамское кафе, магазин колясок, салон маникюра, лофт для проведения праздников. Напротив расположен эскалатор, визуальном обзоре с которого находится помещение. В помещении действует салон красоты более 5 лет. Есть своя наработанная база клиентов. МАП - 80 000. Арендатор готов сотрудничать с новым собственником. Выделенная мощность э/э = 30 кв с возможностью увеличения. Мокрая точка, канализация. Помещение в собственности у физ лица более 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России