

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 02:12

**Москва, Кировоградская ул, 9к1**

**11 500 000 ₺**

Москва, Кировоградская ул, 9к1

Улица

[улица Кировоградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

44.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

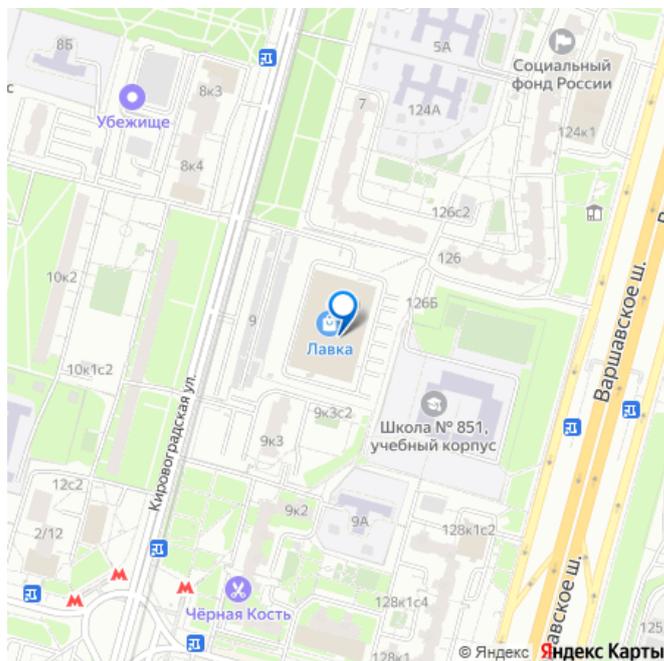
Код объекта: 1973191. Продаю помещение свободного назначения в торговом центре «Лавка». Торговый центр расположен в густонаселенном районе в 3 минутах ходьбы до метро Южная. В непосредственной близости проживает более 67000 населения. Государственная школа в 40 метрах от ТЦ. В Торговом центре два входа. Работает два эскалатора и лифт. Подведены все центральные коммуникации, приточно-вытяжная система вентиляции. Для безопасности действует пожарная и охранная системы, видеонаблюдение, спринкерная система пожаротушения. В Торговом центре представлены

<https://move.ru/objects/9290867113>

**Аббясова Лилия Маратовна, ПРОСТОР-недвижимость**

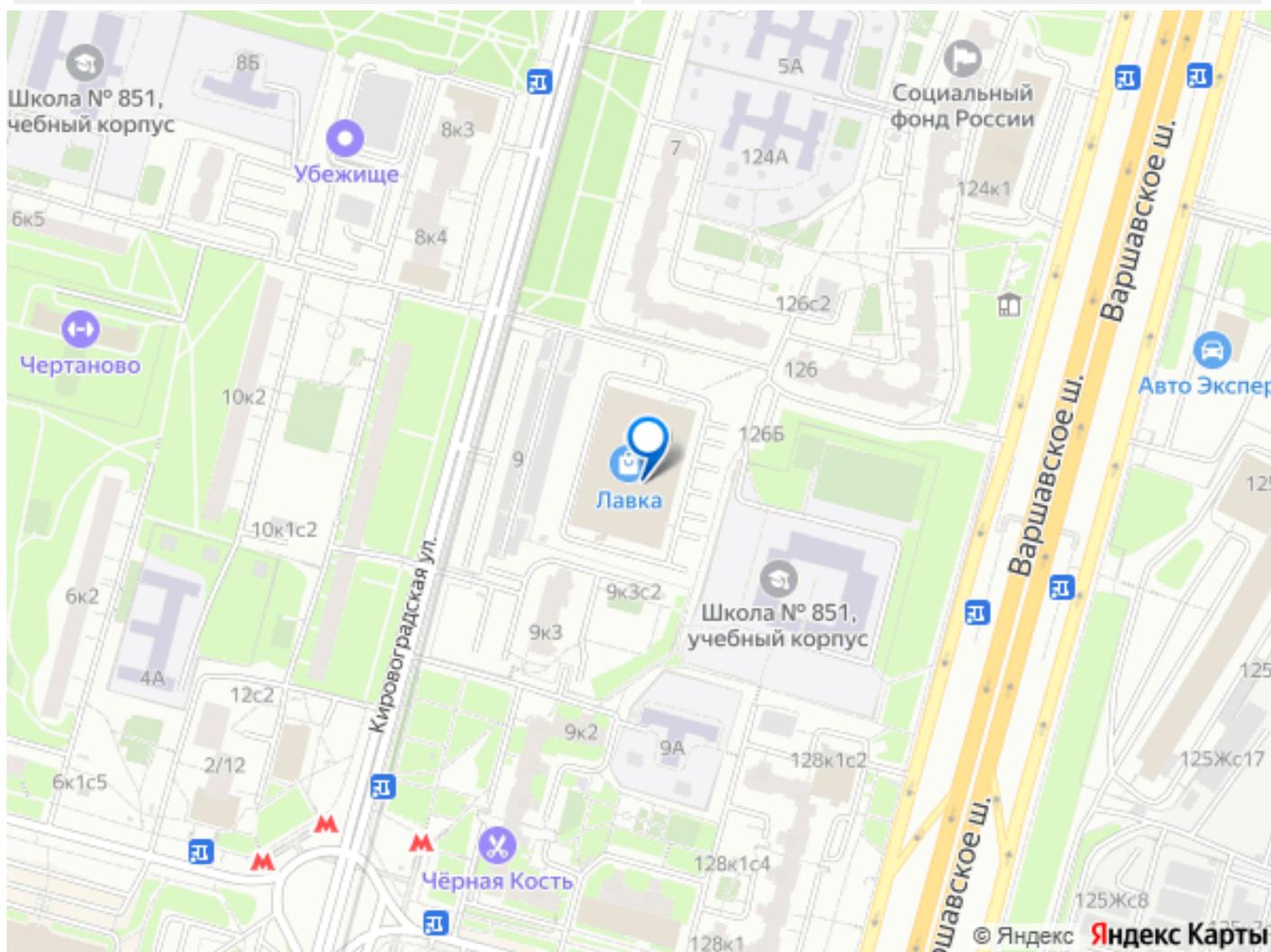
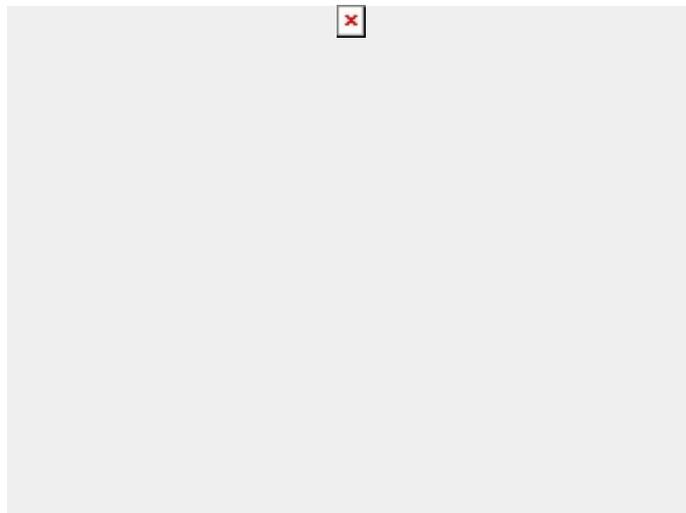
**89251234567**

для заметок



разнообразные магазины и офисы продаж. Для удобства покупателей работает 2 эскалатора и вместительный лифт. Наземная свободная парковка на 250 а/м. Для арендаторов работает лифтовая платформа для погрузки/разгрузки, Помещение расположено на 2 этаже, рядом расположено вьетнамское кафе, магазин колясок, салон маникюра, лофт для проведения праздников. Напротив расположен эскалатор, в визуальном обзоре с которого находится помещение. В помещении действует салон красоты более 5 лет. Есть своя наработанная база клиентов. МАП - 80 000. Арендатор готов сотрудничать с новым собственником. Выделенная мощность э/э = 30 кв с возможность. увеличения. Мокрая точка, канализация. Помещение в собственности у физ лица более 5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России