

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Рязанский пр-т, 2/1 к2а

108 000 000 ₺

Москва, Рязанский пр-т, 2/1 к2а

Улица

[проезд Рязанский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

447 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 91957274. Продажа коммерческого помещения с готовым арендным бизнесом по адресу: Москва, ЮВАО, р-н Нижегородский, Рязанский просп., 2/1, к.2А. Стоимость: 108 000 000 рублей. Арендатор: «Пятёрочка». Арендные условия: — договор аренды до 2030 года; — арендная ставка 600 000 рублей, ежегодная индексация 5% ИПЦ. О помещении: — общая площадь 447 м²; — 1-й этаж; — стилобатная часть здания; — основной вход с улицы, эвакуационный выход, зона разгрузки; — высота потолков 3,5 м; — электрическая мощность 120 кВт. Расположение: — 8 мин пешком до станции метро «Нижегородская».

<https://move.ru/objects/9290749971>

Отдел Маркетинга, ИнвестА

89251234567

для заметок





