

🕒 Создано: 30.03.2026 в 15:19

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9293087070>

Татьяна Исаханова, ТСН Владис
79891894107

**Московская область, Пушкинский район,
Ивантеевка, Фабричный проезд, За**

6 400 000 ₽

Московская область, Пушкинский район, Ивантеевка,
Фабричный проезд, За

Улица

[проезд Фабричный](#)

Шоссе

[Ярославское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

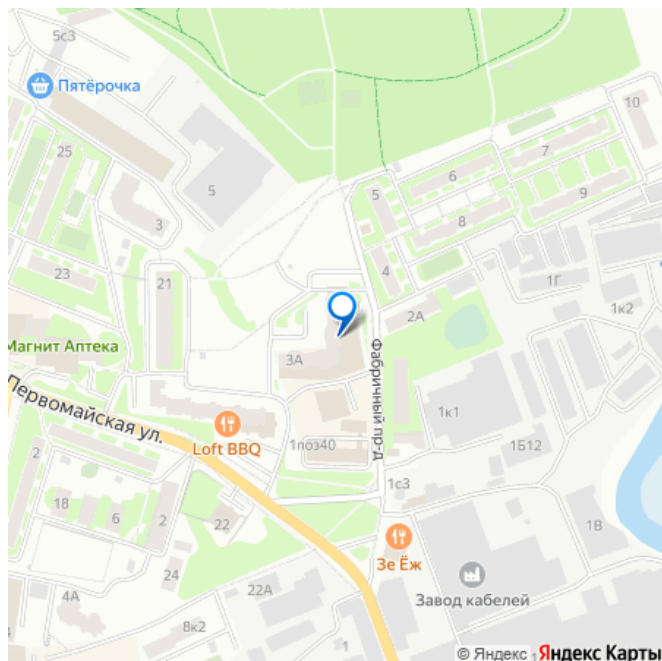
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2075490. В продаже коммерческое помещение 44,8 м² на 1 этаже в жилом доме! Продаётся универсальное коммерческое помещение площадью 44,8 кв.м, расположенное на первом этаже многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, Фабричный проезд, д. 3А - Первый этаж - Функциональная площадь — 44,8 м² - Свободная планировка (возможность зонирования под задачи бизнеса) - Мокрая

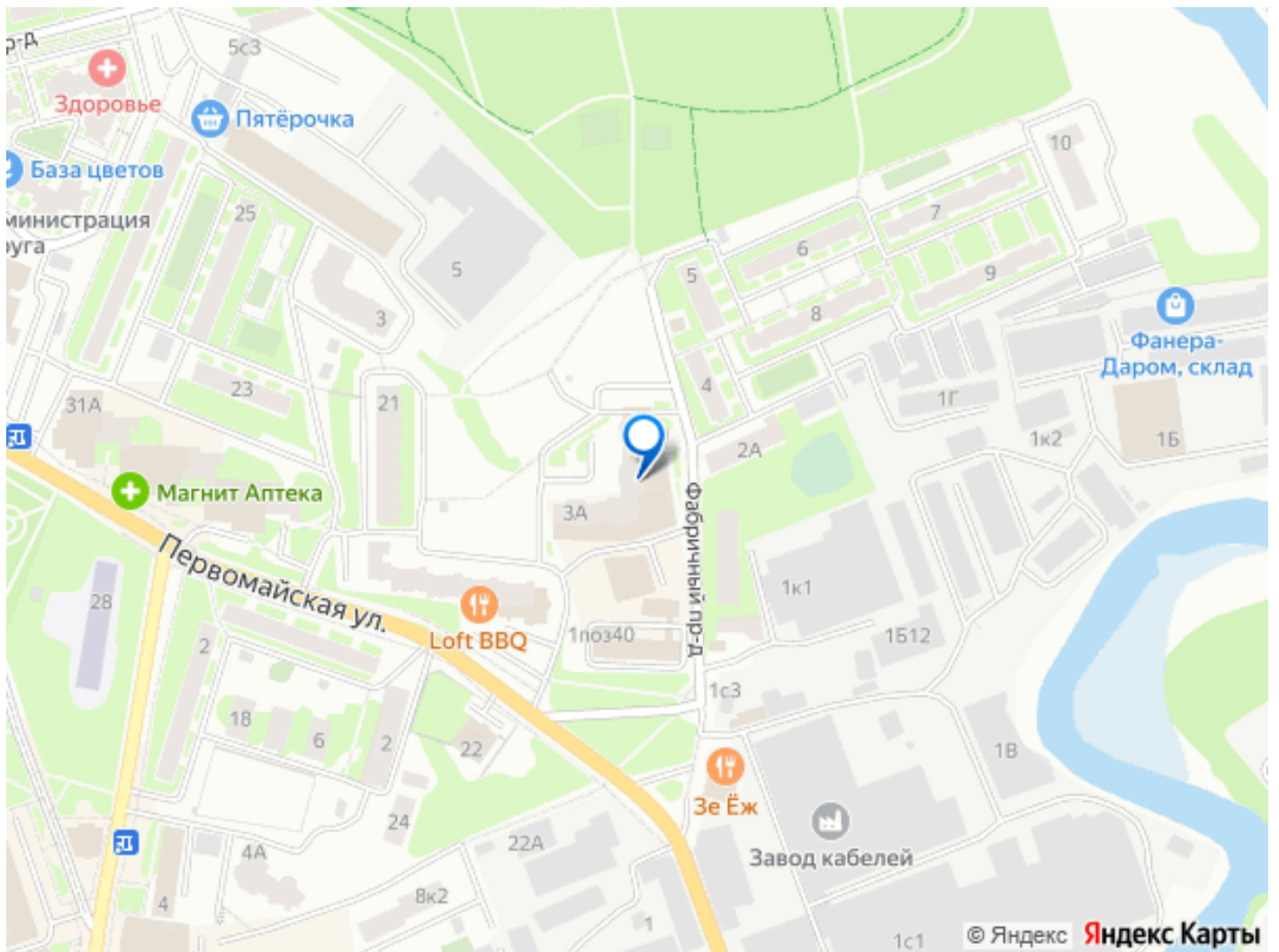
для заметок



точка — возможность обустройства санузла -
Подходит под широкий спектр
коммерческого использования -Расположение
в жилом массиве с постоянным пешеходным
трафиком - Высокий спрос на аренду
помещений малого формата -Оптимальная
площадь: баланс между стоимостью покупки
и доходностью -Удобная транспортная
доступность Возможные форматы
использования: сфера услуг, beauty-
индустрия, офис, интернет-магазин/ПВЗ,
медицинские и консультационные услуги
Инвестиционная привлекательность:
Помещение обладает высоким арендным
потенциалом за счёт: - востребованного
формата площади - расположения в жилом
фонде - универсальности использования
Подходит как для собственного бизнеса, так
и для получения пассивного дохода! Звоните!
Готовы ответить на дополнительные вопросы
и организовать просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России