

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital **89251234567**

Москва, ул. Паперника, 13

87 500 000 ₺

Москва, ул. Паперника, 13

Улица

[улица Паперника](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

448 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

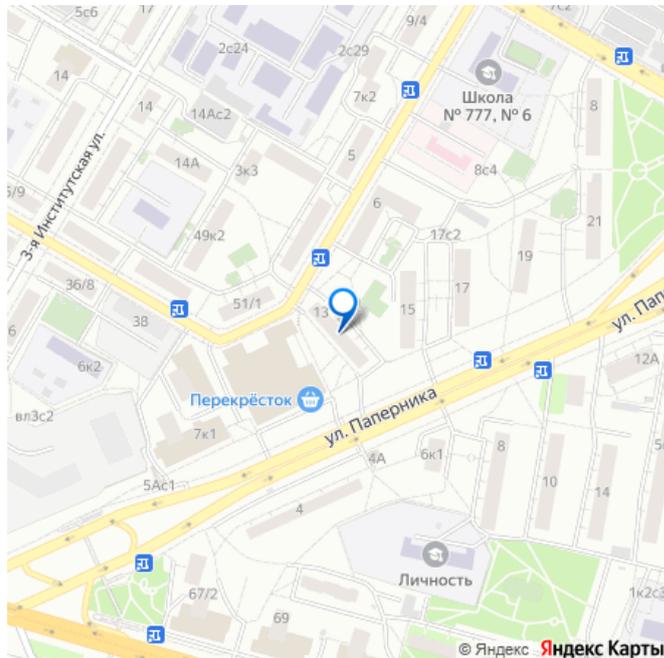
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер лота 18421. Арендный бизнес, окупаемость - 13 лет 3 месяца Продается помещение на 1-м этаже жилого дома в ЮВАО по ул. Паперника, д. 13. 1-я линия домов. В пешей доступности станции метро «Окская» и «Рязанский проспект», ж/д станция «Вешняки» D3, Рязанский проспект и МСД СВХ, рядом остановки общественного транспорта, центр густонаселенного массива. Есть место для размещения рекламы. Технические характеристики: - площадь 448м2 - высота потолков - 3.35 м - кол-во входов - 3 (два - с фасада, 1 - с торца дома) - ХВС, ГВС - отопление - канализация - электроэнергия - 65 кВт - узаконенная зона

для заметок



погрузки-разгрузки с безбарьерным доступом

- дебаркадер - вся площадь на 1-м этаже -

витринное остекление по фасаду -

узаконенная планировка Торговое окружение

- сетевые продуктовые магазины.

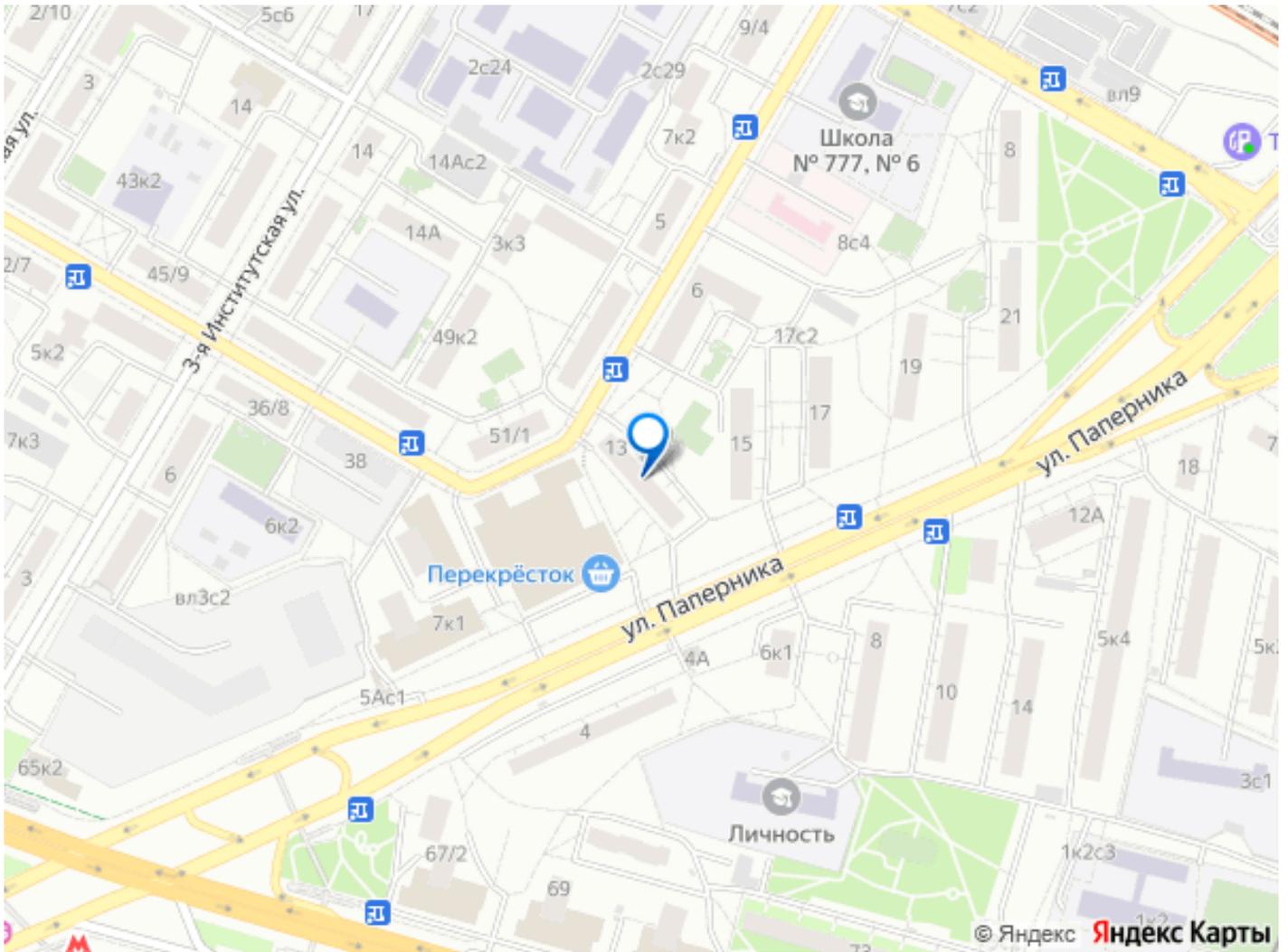
Потенциальный МАП 550 000 руб. или 1.75%

от РТО. Индексация 5%. Долгосрочный

договор аренды до 31.06.2032г. Гибкие

условия договора.





Move.ru - вся недвижимость России