

Создано: 07.11.2024 в 17:43

Обновлено: 19.01.2026 в 10:58

Москва, 1-й Самотечный переулок, 2С2

**30 000 000 ₽**

Москва, 1-й Самотечный переулок, 2С2

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

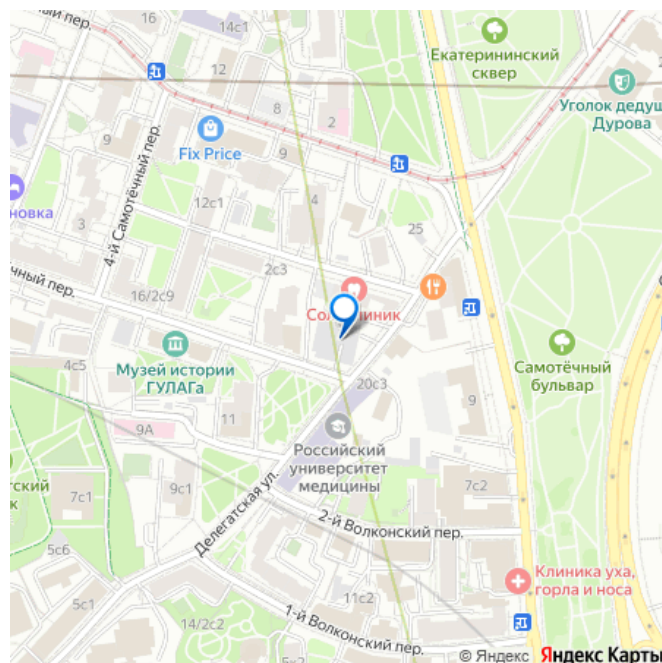
Продам Готовый Арендный Бизнес!  
ОКУПАЕМОСТЬ 8,5 лет. Помещение  
свободного назначения, 44 м2 в 7 минутах от  
ст.м. Достоевская Отдельный вход,  
витринное остекление, большие рекламные  
возможности(фасад и торец здания). Общий  
Арендный поток 320 000 т.р./мес!  
Арендаторы работают не первый год.  
Помещение на трафике, рядом, размещены  
крупные сетевые компании, такие как Дикси,  
по соседству Главное Управление ГИБДД,  
МГМСУ и Центральный Аппарат Росгвардии,  
плотный жилой массив. О помещении: - Вход  
с фасада, отлично просматривается с улицы.  
- расположено на 1 этаже - Зальная

<https://move.ru/objects/9266035802>

**Консалт Недвижимость, Консалт  
Недвижимость**

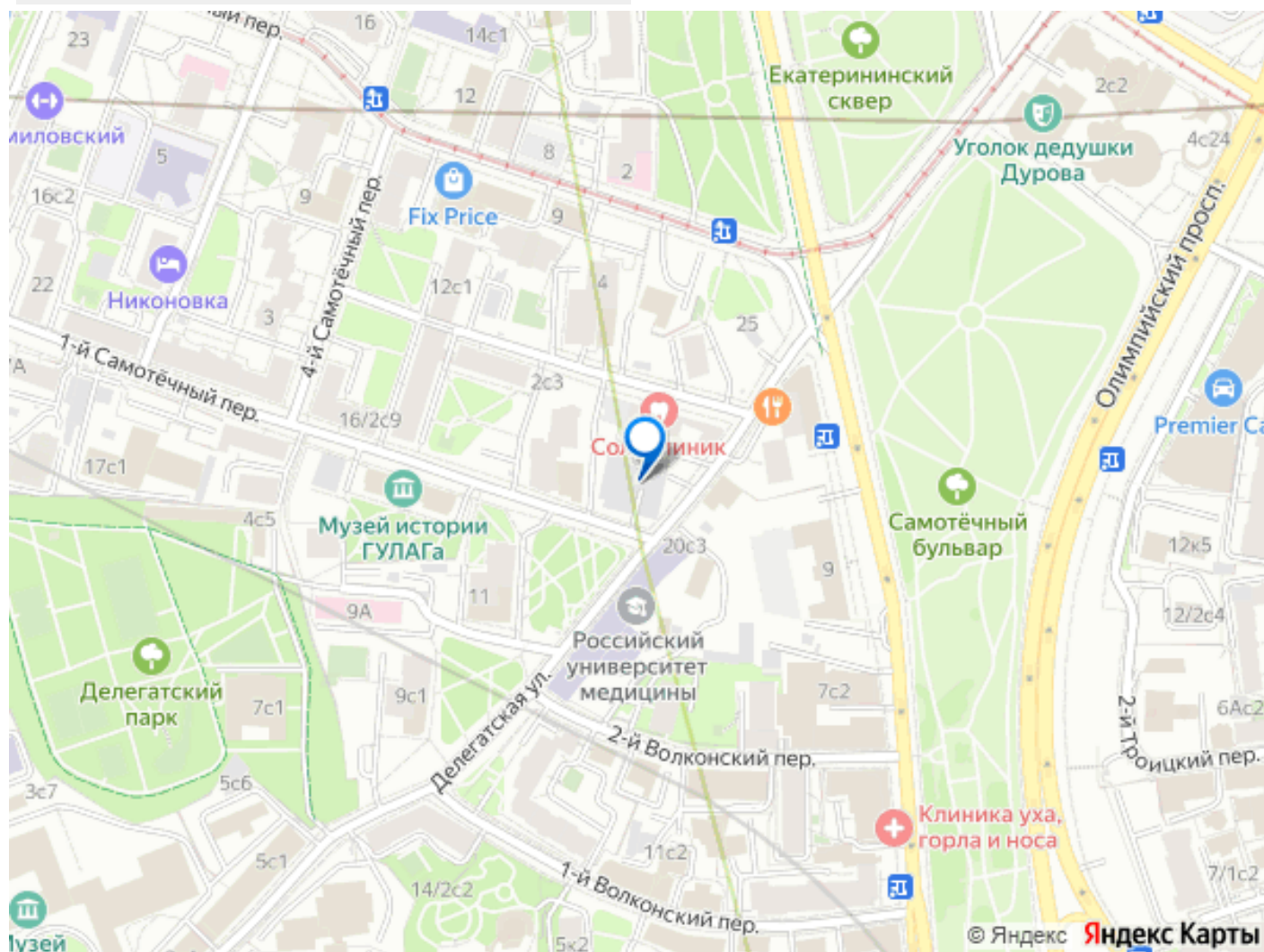
**79843308637, 7986254  
0798**

для заметок



планировка - Потолки 3 метра - удобный  
подъезд(есть зона разгрузки) и подход к  
помещению - Парковка Собственник Физ  
Лицо Схема сделки обсуждается Звоните!  
Лот 100-101140





Move.ru - вся недвижимость России