

Создано: 07.11.2024 в 17:43

Обновлено: 19.01.2026 в 10:58

Москва, 1-й Самотечный переулок, 2С2

30 000 000 ₽

Москва, 1-й Самотечный переулок, 2С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам Готовый Арендный Бизнес!
ОКУПАЕМОСТЬ 8,5 лет. Помещение
свободного назначения, 44 м² в 7 минутах от
ст.м. Достоевская Отдельный вход,
витринное остекление, большие рекламные
возможности(фасад и торец сдания). Общий
Арендный поток 320 000 т.р./мес!

Арендаторы работают не первый год.

Помещение на трафике, рядом, размещены
крупные сетевые компании, такие как Дикси,
по соседству Главное Управление ГИБДД,
МГМСУ и Центральный Аппарат Росгвардии,
плотный жилой массив. О помещении: - Вход
с фасада, отлично просматривается с улицы.
- расположено на 1 этаже - Зальная

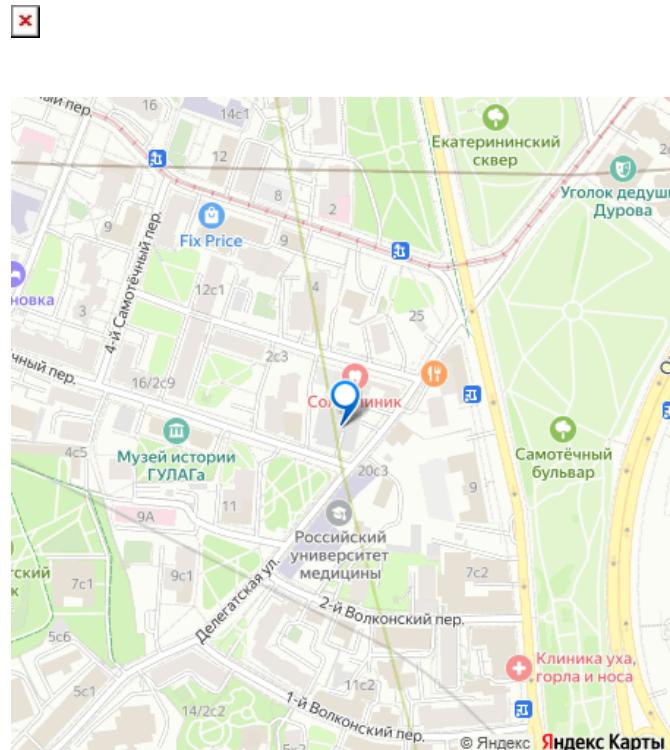
<https://move.ru/objects/9266035802>

Консалт Недвижимость, Консалт

Недвижимость

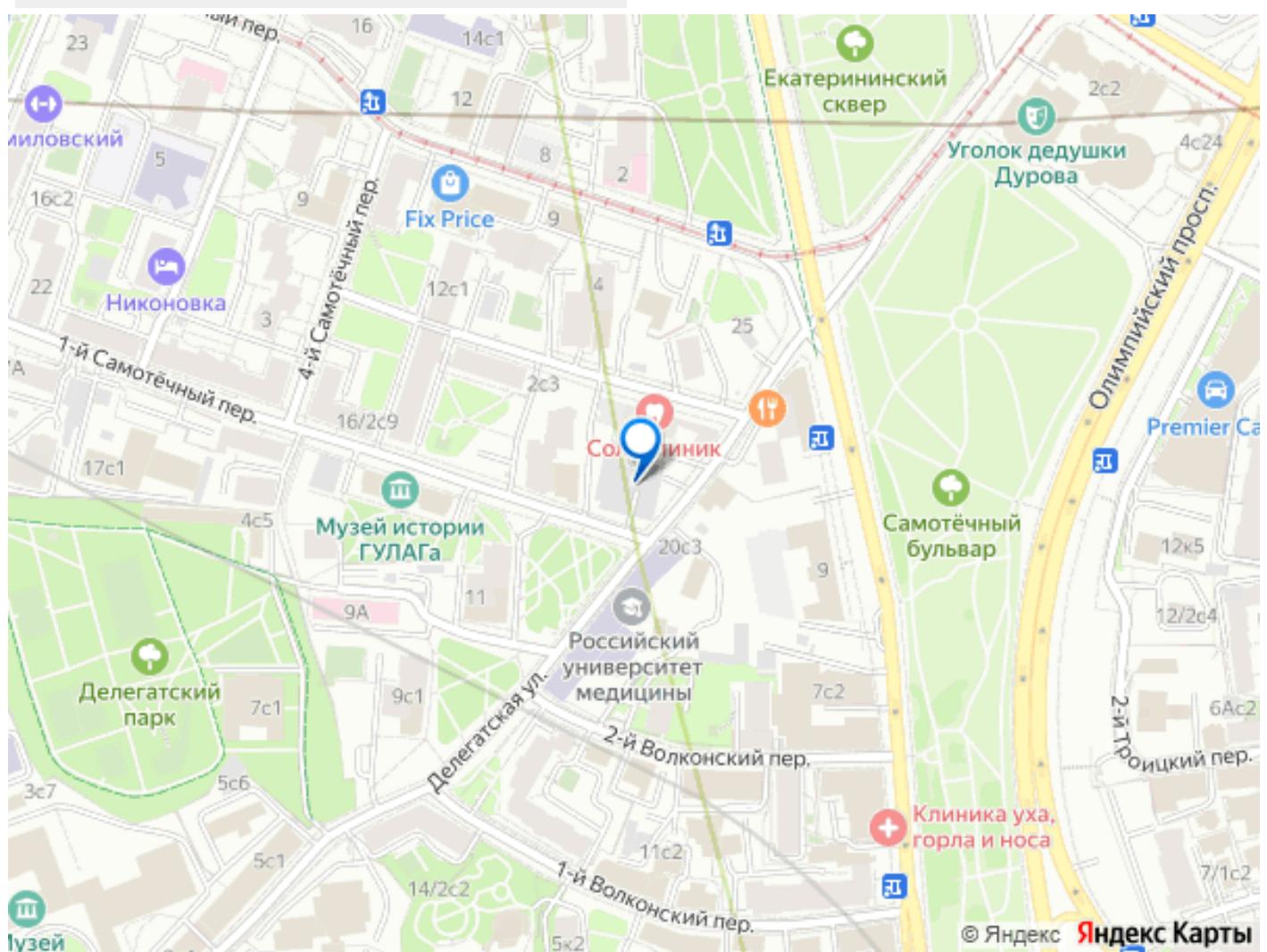
**79843308637, 7986254
0798**

для заметок



планировка - Потолки 3 метра - удобный подъезд(есть зона разгрузки) и подход к помещению - Парковка Собственник Физ Лицо Схема сделки обсуждается Звоните!
Лот 100-101140





Move.ru - вся недвижимость России