

Создано: 20.08.2025 в 16:51

Обновлено: 04.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9284291675>

ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ
79890956375

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

20 000 000 ₽

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

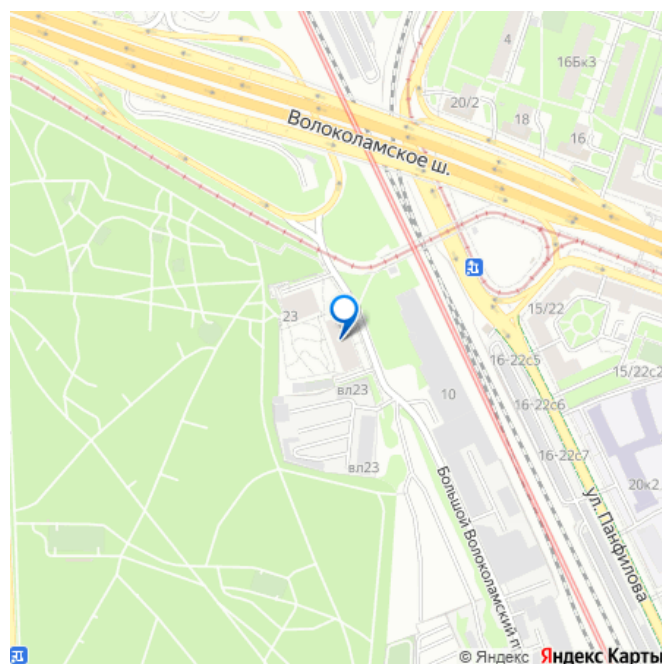
Продам

Раздел

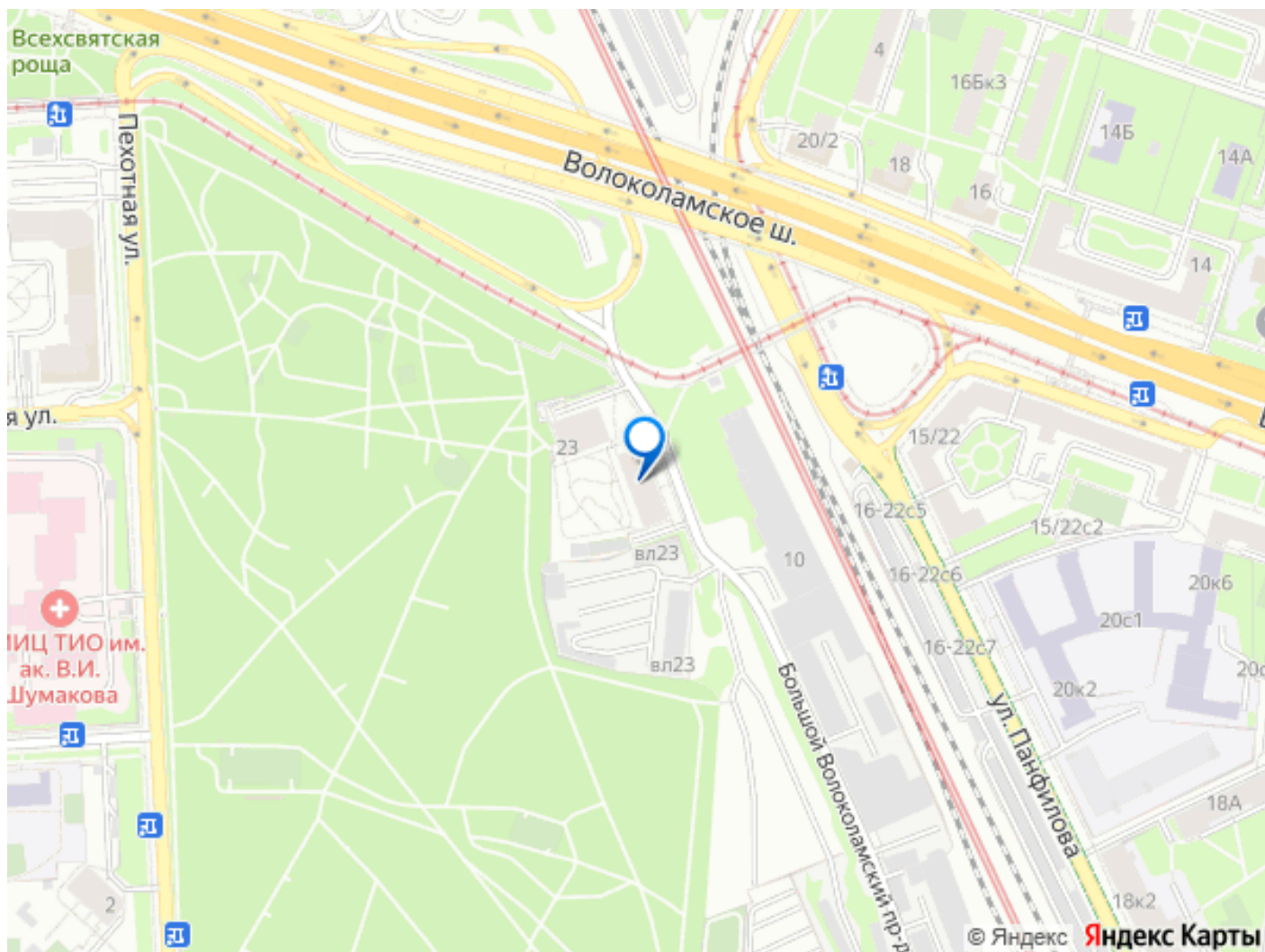
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Готовый арендный бизнес!
Помещение свободного назначения 43,4 м² в
новом ЖК бизнес класса «Baires». Арендатор
«САЛОН ШТОР и аксессуаров». МАП - 152000
руб/мес. Индексация 7% ежегодно.
Эксплуатационные и коммунальные платежи
оплачивает арендатор. Высота потолков 5,6
м, панорамное остекление! Окупаемость
около 11-ти лет. Документы в идеальном
порядке. Полная стоимость в ДКП.
Оперативный показ, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России