

🕒 Создано: 20.08.2025 в 16:51

🔄 Обновлено: 03.02.2026 в 12:41

**Москва, Большой Волоколамский проезд,
23**

20 000 000 ₺

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

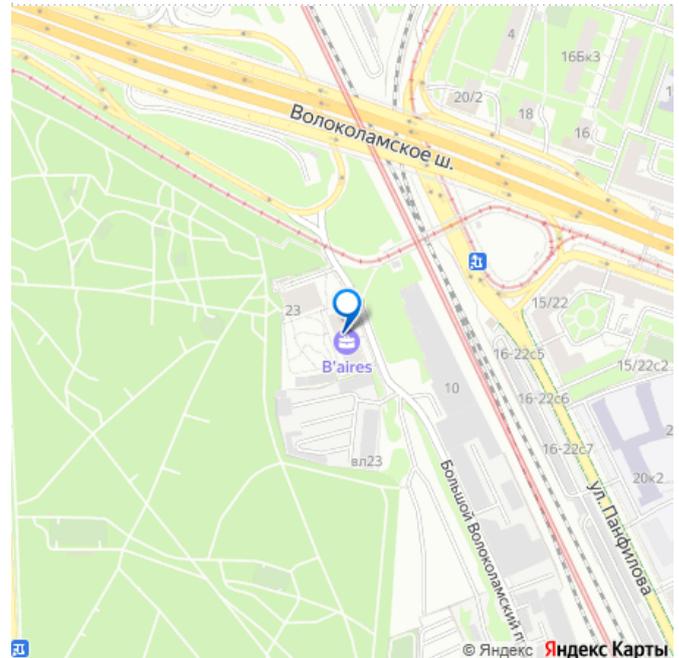
Раздел

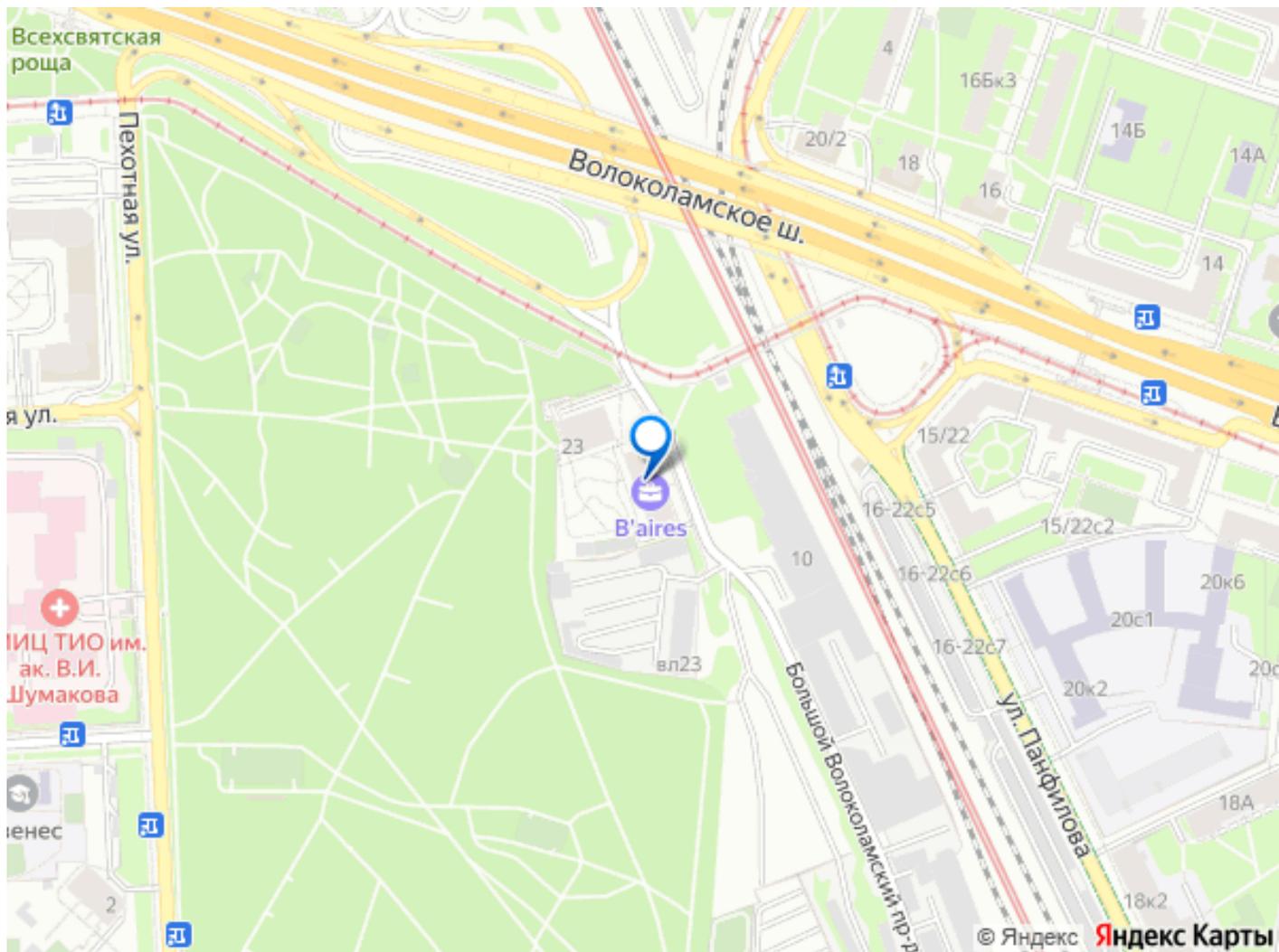
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Выгодное предложение! Готовый арендный бизнес! Помещение свободного назначения 43,4 м² в новом ЖК бизнес класса «Baiges». Арендатор «САЛОН ШТОР и аксессуаров». МАП - 152000 руб/мес. Индексация 7% ежегодно. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачивает арендатор. Высота потолков 5,6 м, панорамное остекление! Окупаемость около 10-11-ти лет. Документы в идеальном порядке. Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ, звоните.

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России