

Создано: 20.08.2025 в 16:51

Обновлено: 04.01.2026 в 12:12

<https://move.ru/objects/9284291675>

ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ

**79890956375**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**20 000 000 ₽**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

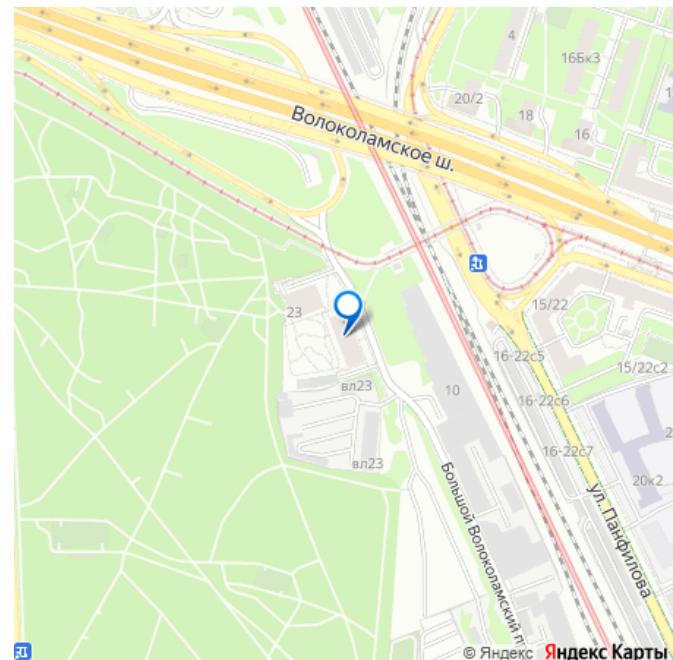
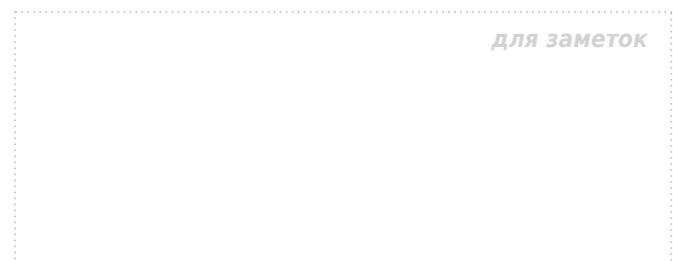
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

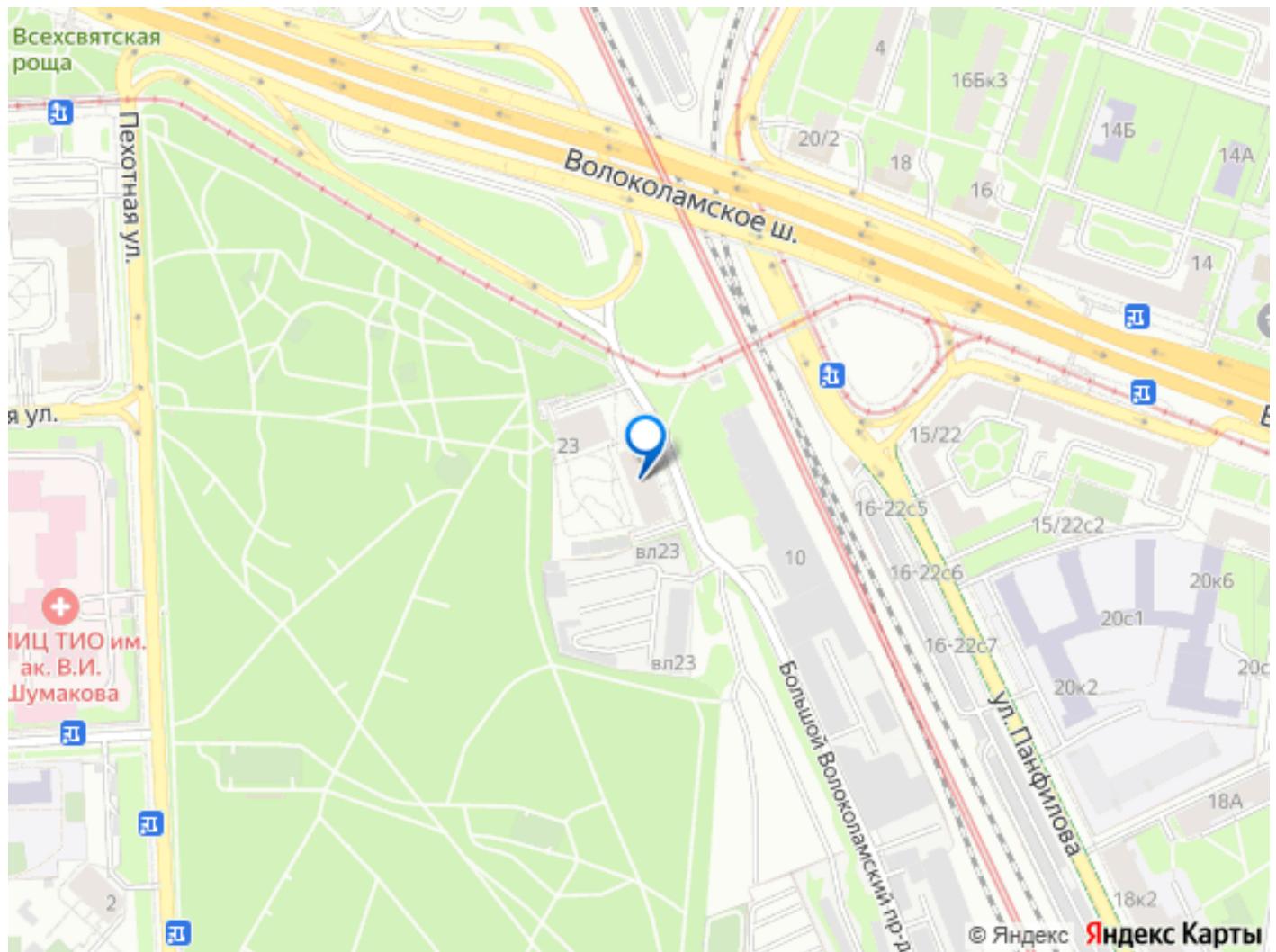
### Описание

От собственника! Готовый арендный бизнес! Помещение свободного назначения 43,4 м<sup>2</sup> в новом ЖК бизнес класса «Baires». Арендатор «САЛОН ШТОР и аксессуаров». МАП - 152000 руб/мес. Индексация 7% ежегодно.

Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачивает арендатор. Высота потолков 5,6 м, панорамное остекление! Окупаемость около 11-ти лет. Документы в идеальном порядке. Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ, звоните.







Move.ru - вся недвижимость России