

Создано: 15.12.2025 в 17:45

Обновлено: 07.02.2026 в 03:58

Москва, Кировоградская улица, 9К1

**11 490 000 ₽**

Москва, Кировоградская улица, 9К1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[улица Кировоградская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

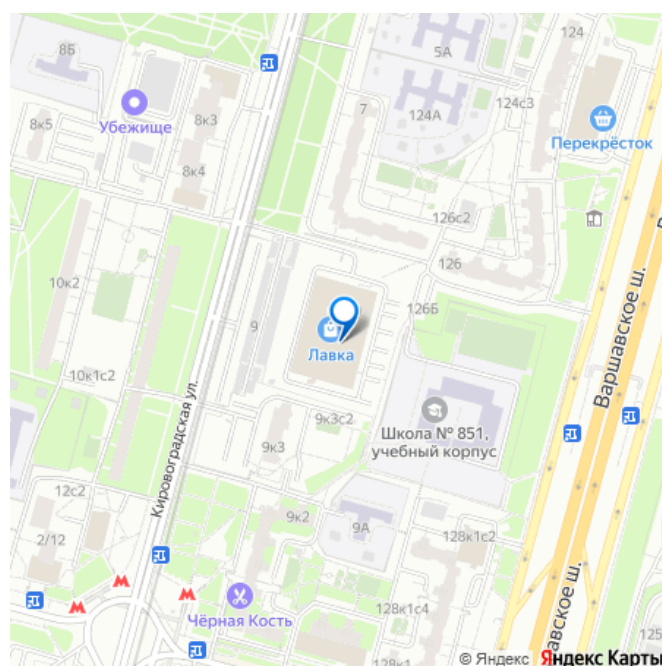
Код объекта: 1973249. Продаю помещение свободного назначения в торговом центре «Лавка». Торговый центр расположен в густонаселенном районе в 3 минутах ходьбы до метро Южная. В непосредственной близости проживает более 67000 населения. Государственная школа в 40 метрах от ТЦ. В Торговом центре два входа. Работает два эскалатора и лифт. Подведены все центральные коммуникации, приточно-вытяжная система вентиляции. Для безопасности действует пожарная и охранная системы, видеонаблюдение,

<https://move.ru/objects/9287448792>

**Лилия Аббясова, Простор-недвижимость**

**79858839476**

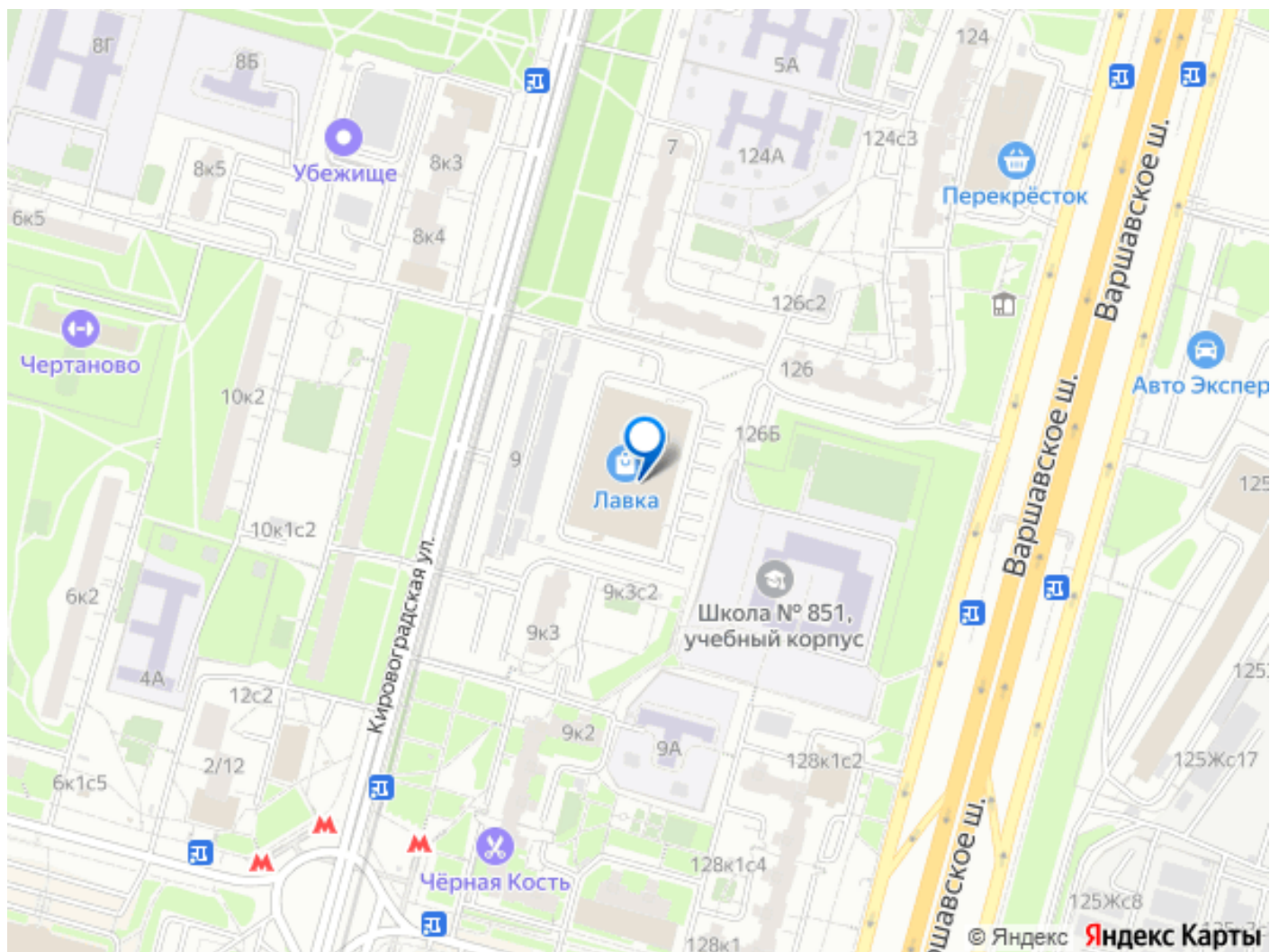
для заметок



спринкерная система пожаротушения. В Торговом центре представлены разнообразные магазины и офисы продаж. Для удобства покупателей работает 2 эскалатора и вместительный лиф. Наземная свободная парковка на 250 а/м. Для арендаторов работает лифтовая платформа для погрузки/разгрузки, Помещение расположено на 2 этаже, рядом расположено вьетнамское кафе, салон красоты, магазин колясок, салон маникюра, лофт для проведения праздников. Напротив расположен эскалатор, в визуальном обзоре с которого находится помещение. В помещении действует гончарная мастерская. Есть своя наработанная база клиентов. МАП - 80 000. Арендатор готов сотрудничать с новым собственником. Выделенная мощность э/э = 30 кв с возможностью увеличения. Мокрая точка. Канализация Помещение в собственности у физ лица более 5 лет.







Move.ru - вся недвижимость России