

**ЗЕМГЕОИНФОРМ, ЗЕМГЕОИНФОРМ**  
**79890956375**

**Москва, Большой Волоколамский проезд,  
23**

**20 000 000 ₺**

Москва, Большой Волоколамский проезд, 23

Округ

[СЗАО, район Щукино](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

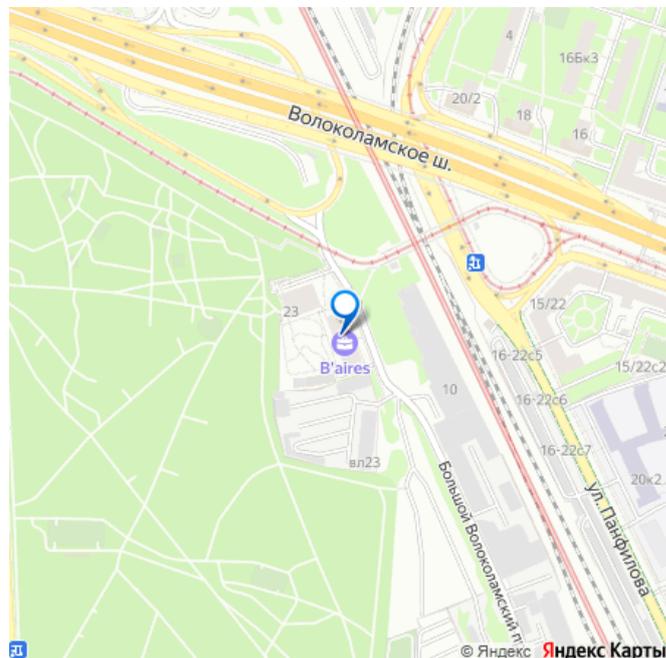
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

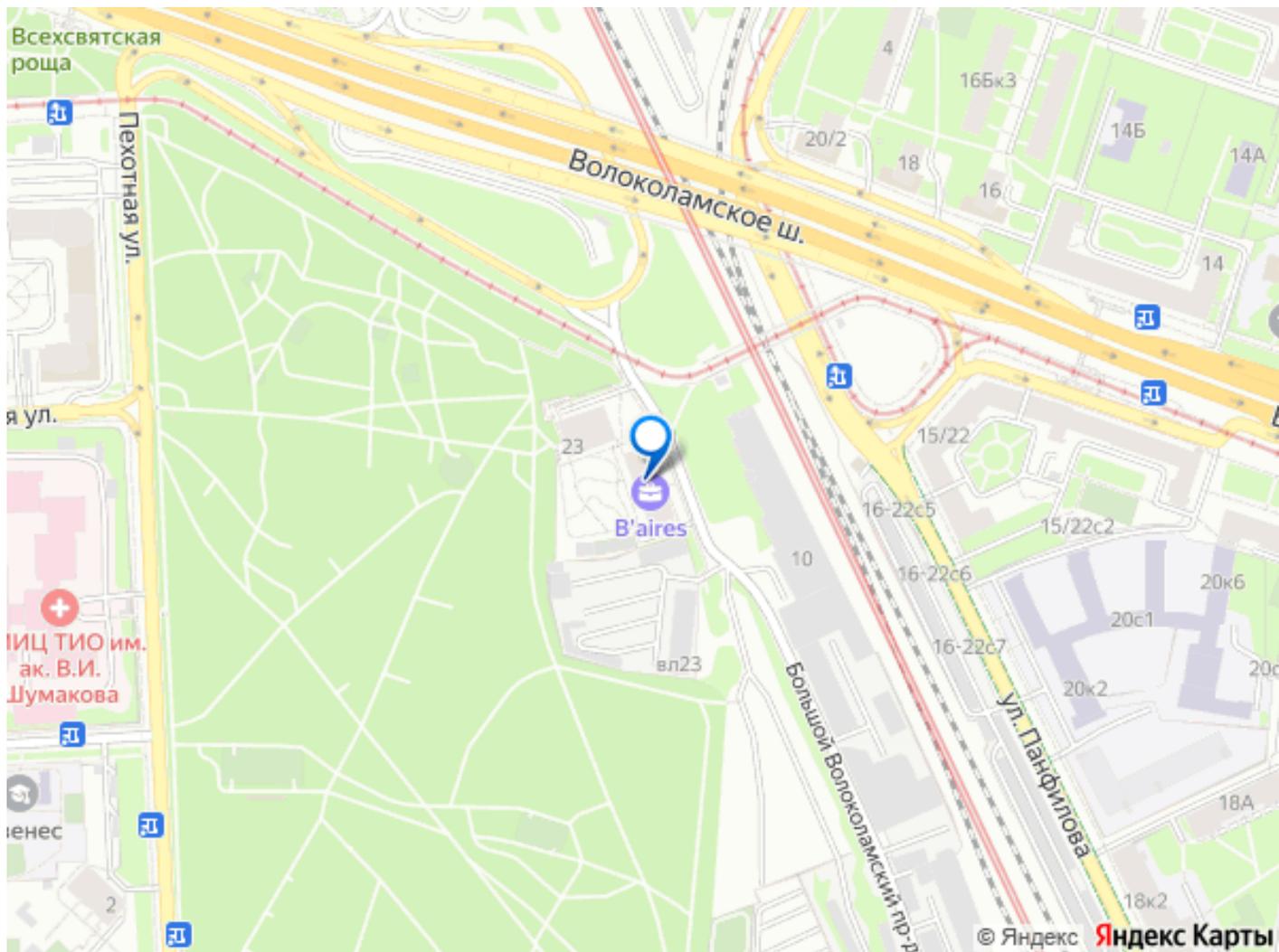
**Описание**

Очень хорошее предложение, готовый арендный бизнес! Помещение свободного назначения 44 м<sup>2</sup> в новом ЖК бизнес класса «Baires». Арендатор «Салон интерьера, штор и аксессуаров». МАП - 152000 руб/мес. Индексация 7% ежегодно. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачивает арендатор. Высота потолков 5,6 м, панорамное остекление! Окупаемость около 10-ти лет с индексацией. Документы в идеальном порядке. Полная стоимость в ДКП. Оперативный показ, звоните.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России