

Создано: 04.03.2026 в 09:26

Обновлено: 04.03.2026 в 09:26

Пользователь, Собственник

**89251234567**

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

**20 000 000 ₺**

Москва, Большой Волоколамский пр, 23

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

44 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

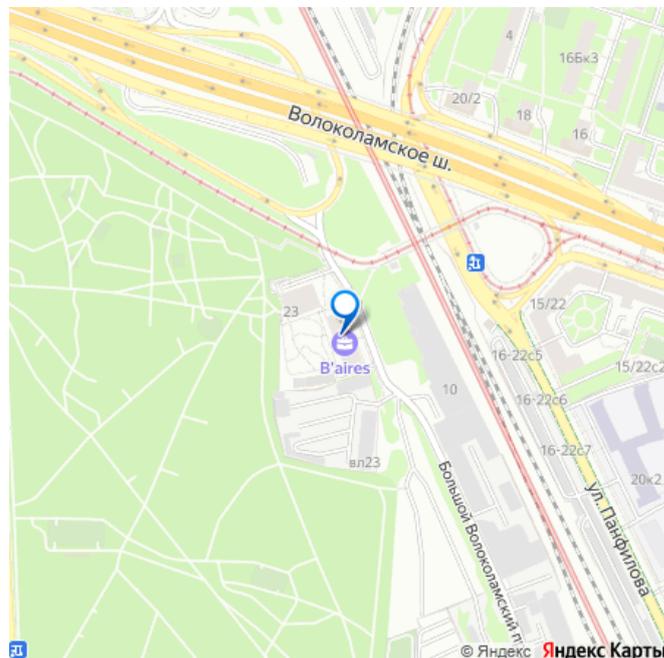
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

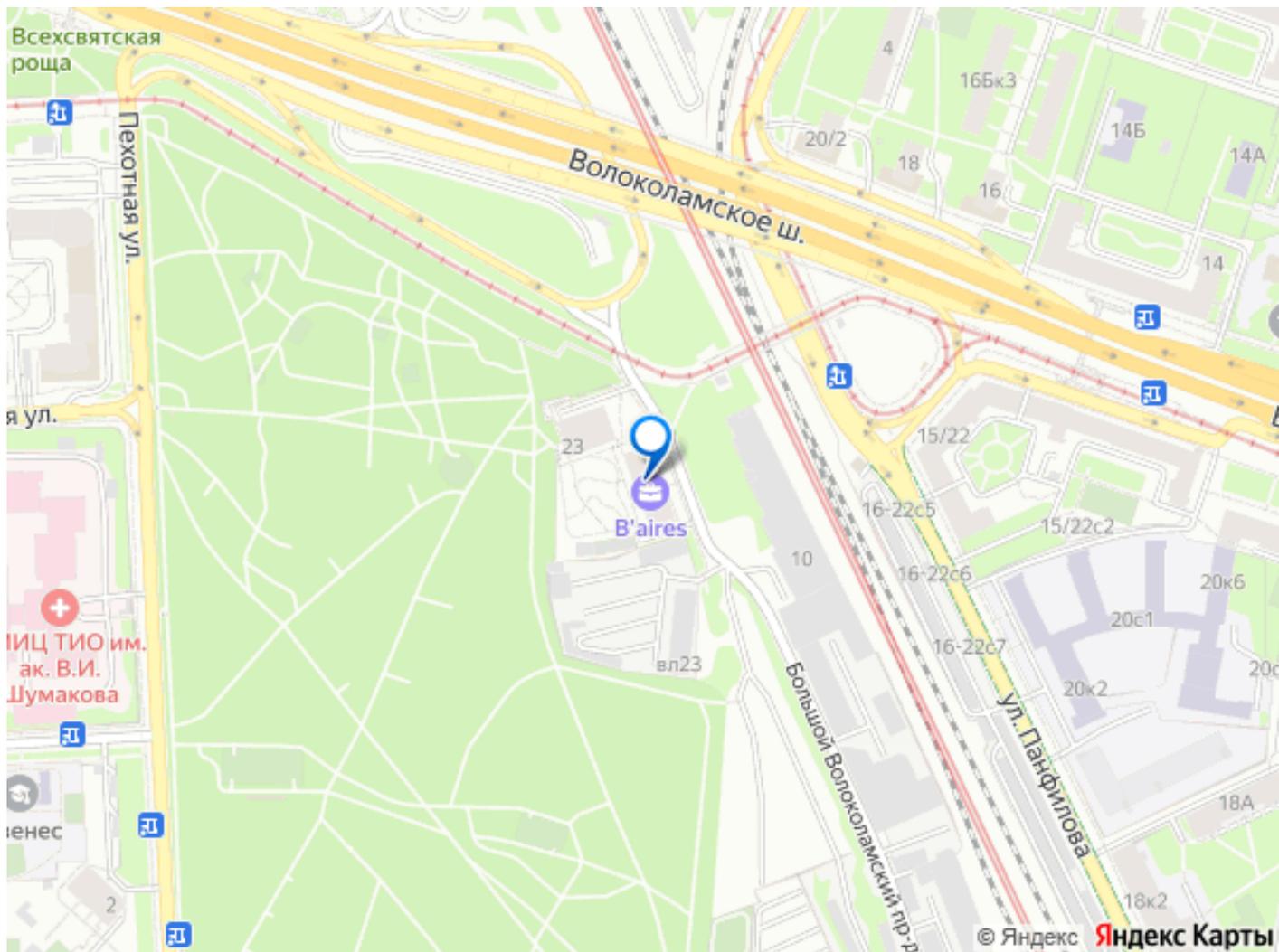
**Описание**

Продается готовый арендный бизнес! Очень хорошее помещение свободного назначения 44 м<sup>2</sup> в новом ЖК бизнес класса «Baires». Арендатор «САЛОН ШТОР и аксессуаров». МАП - 152000 руб/мес., индексация 7% ежегодно. Эксплуатационные и коммунальные платежи оплачивает арендатор. Высота потолков 5,4 м, панорамное остекление! Окупаемость около 10-ти лет. Документы в идеальном порядке. Полная стоимость в ДКП. Оперативный выход на сделку! Оперативный показ, звоните.

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России