

Создано: 03.03.2026 в 22:11

Обновлено: 03.03.2026 в 22:11

Москва, Кировоградская ул, 9к1

11 490 000 ₺

Москва, Кировоградская ул, 9к1

Улица

[улица Кировоградская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

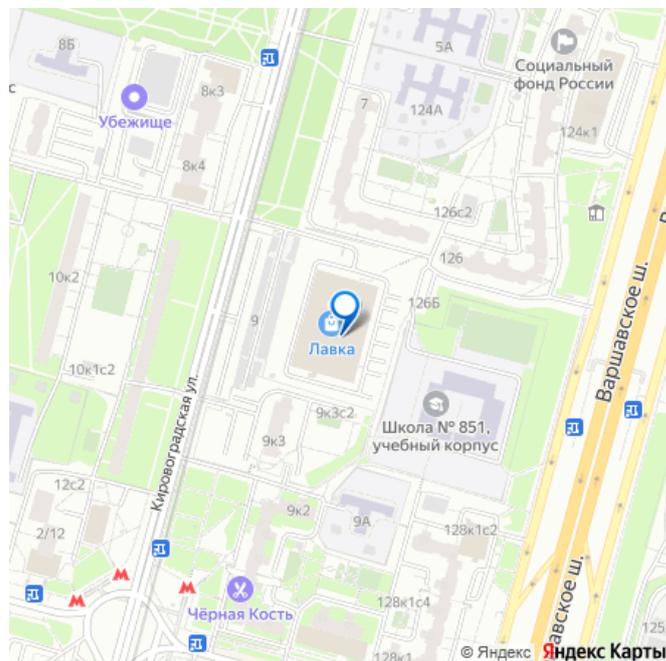
Код объекта: 1973249. Продаю помещение свободного назначения в торговом центре «Лавка». Торговый центр расположен в густонаселенном районе в 3 минутах ходьбы до метро Южная. В непосредственной близости проживает более 67000 населения. Государственная школа в 40 метрах от ТЦ. В Торговом центре два входа. Работает два эскалатора и лифт. Подведены все центральные коммуникации, приточно-вытяжная система вентиляции. Для безопасности действует пожарная и охранная системы, видеонаблюдение, спринкерная система пожаротушения. В Торговом центре представлены

<https://move.ru/objects/9290766324>

Аббясова Лилия Маратовна, ПРОСТОР-недвижимость

89251234567

для заметок



разнообразные магазины и офисы продаж. Для удобства покупателей работает 2 эскалатора и вместительный лифт. Наземная свободная парковка на 250 а/м. Для арендаторов работает лифтовая платформа для погрузки/разгрузки, Помещение расположено на 2 этаже, рядом расположено вьетнамское кафе, салон красоты, магазин колясок, салон маникюра, лофт для проведения праздников. Напротив расположен эскалатор, в визуальном обзоре с которого находится помещение. В помещении действует гончарная мастерская. Есть своя наработанная база клиентов. МАП - 80 000. Арендатор готов сотрудничать с новым собственником. Выделенная мощность э/э = 30 кв с возможностью увеличения. Мокрая точка. Канализация Помещение в собственности у физ лица более 5 лет.

