

🕒 Создано: 03.03.2026 в 21:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 21:30

Москва, Пестовский пер, 12

1 800 000 ₽

Москва, Пестовский пер, 12

Улица

[Пестовский переулок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственный угол в центре Москвы!

Продаётся помещение 4,4 м? у м.

«Таганская» — идеальный старт для бизнеса

или надёжная инвестиция Подзаголовок:

Первый этаж, пешая доступность от метро,

полная юридическая чистота. Минимальные

вложения — максимальные перспективы.

Основной текст: Представьте: У вас есть

личное пространство в самом сердце

столицы. Всего 4,4 м?, но с огромным

потенциалом. Это не просто кладовка — это

ваша точка опоры для бизнеса или

стабильный пассивный доход. Почему это

предложение — находка: Престижная

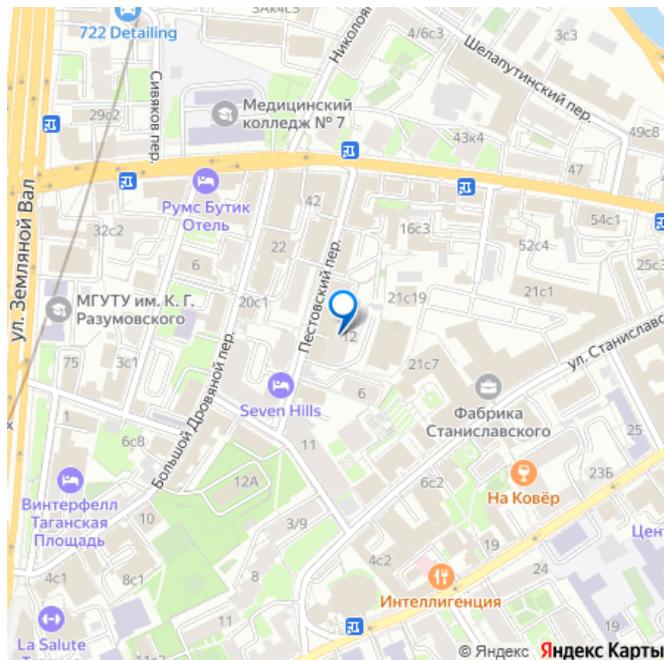
локация за разумные деньги Всего 15 минут

<https://move.ru/objects/9290764649>

Вариант, Вариант

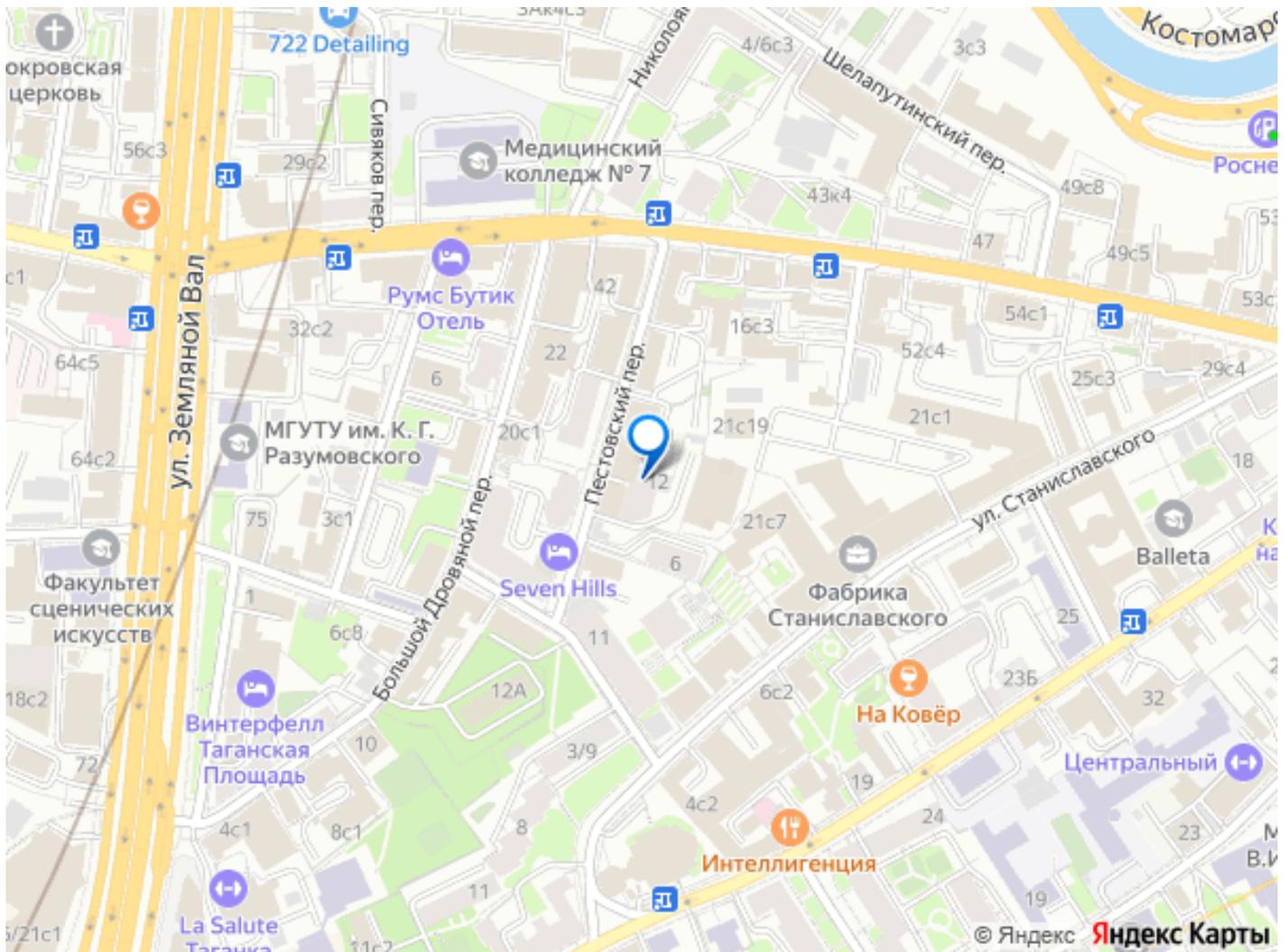
89251234567

для заметок



пешком до метро «Таганская». Вокруг — набережная, театры, кафе, торговые центры, офисы. Миллионные потоки людей и атмосфера исторического центра. Адрес сам работает на ваш имидж. Микро-формат = макровыгода 4,4 м² на 1 этаже — это редкий формат, который открывает двери в мир коммерческой недвижимости ЦАО без огромных вложений. Купить такое помещение можно дешевле, чем арендовать склад в этом же районе за год. Свобода выбора использования Идеально подходит для: — Склада товаров для интернет-магазина или небольшого производства. — Архива документов для офиса или компании. — Мастерской (ремонт обуви/часов/ключей, творческая студия). — Личного кабинета или места для хобби вдали от дома. — Небольшого офиса на одного сотрудника (курьерская служба, представительство). Инвестиционный потенциал Спрос на мини-помещения в центре стабильно высок. Сдавайте в аренду — доходность выше банковского вклада, а сам объект будет только дорожать. Это ликвидный актив, который легко продать в будущем. Чистая сделка Один собственник, без обременений, все документы готовы. Быстрый и безопасный выход на сделку. Звоните, чтобы узнать цену и записаться на просмотр. Организуем онлайн-показ или личный визит в удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России