

Создано: 02.02.2026 в 16:10

Обновлено: 02.02.2026 в 20:10

<https://move.ru/objects/9288637341>

STREET 77, STREET 77

89251234567

Москва, Пятницкое ш, 566

15 000 000 ₽

Москва, Пятницкое ш, 566

Улица

[шоссе Пятницкое](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

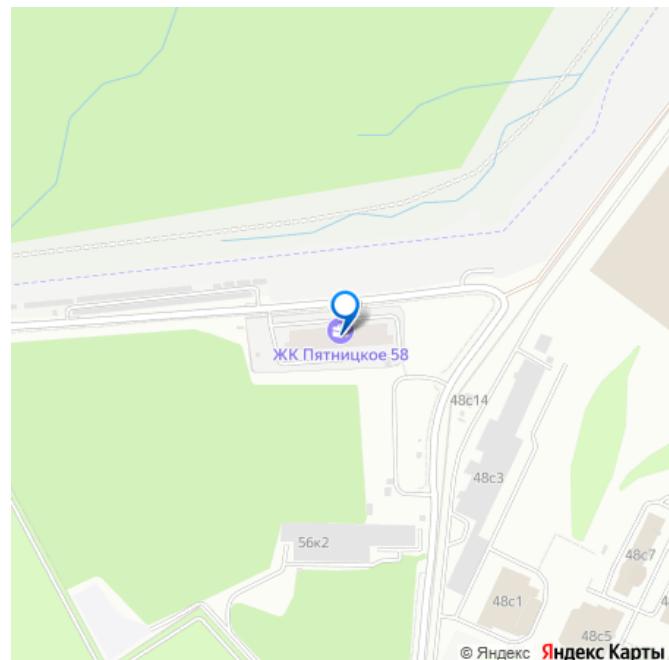
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129237871 Продаётся помещение в ЖК «Пятницкое 58», площадь - 43.9 м² От метро «Пятницкое шоссе» всего 12 минут пешком.

Рядом много частных и муниципальных школ, детских садов, медицинских центров. По проекту жилой комплекс «Пятницкое 58» рассчитан на 1152 апартамента, дом заселен на 90%. Все коммуникации центральные.

Мощность - 18 кВт с возможностью увеличения. Отдельный вход с фасада, высокие потолки, витринные окна по фасаду, приточно-вытяжная система вентиляции.

Есть место для размещения рекламы на фасаде. Поступал ряд предложений от сетевых арендаторов. Условный МАП: от

120.000 тысяч рублей. Продажа по ДКП,
налогообложение УСН.

☒

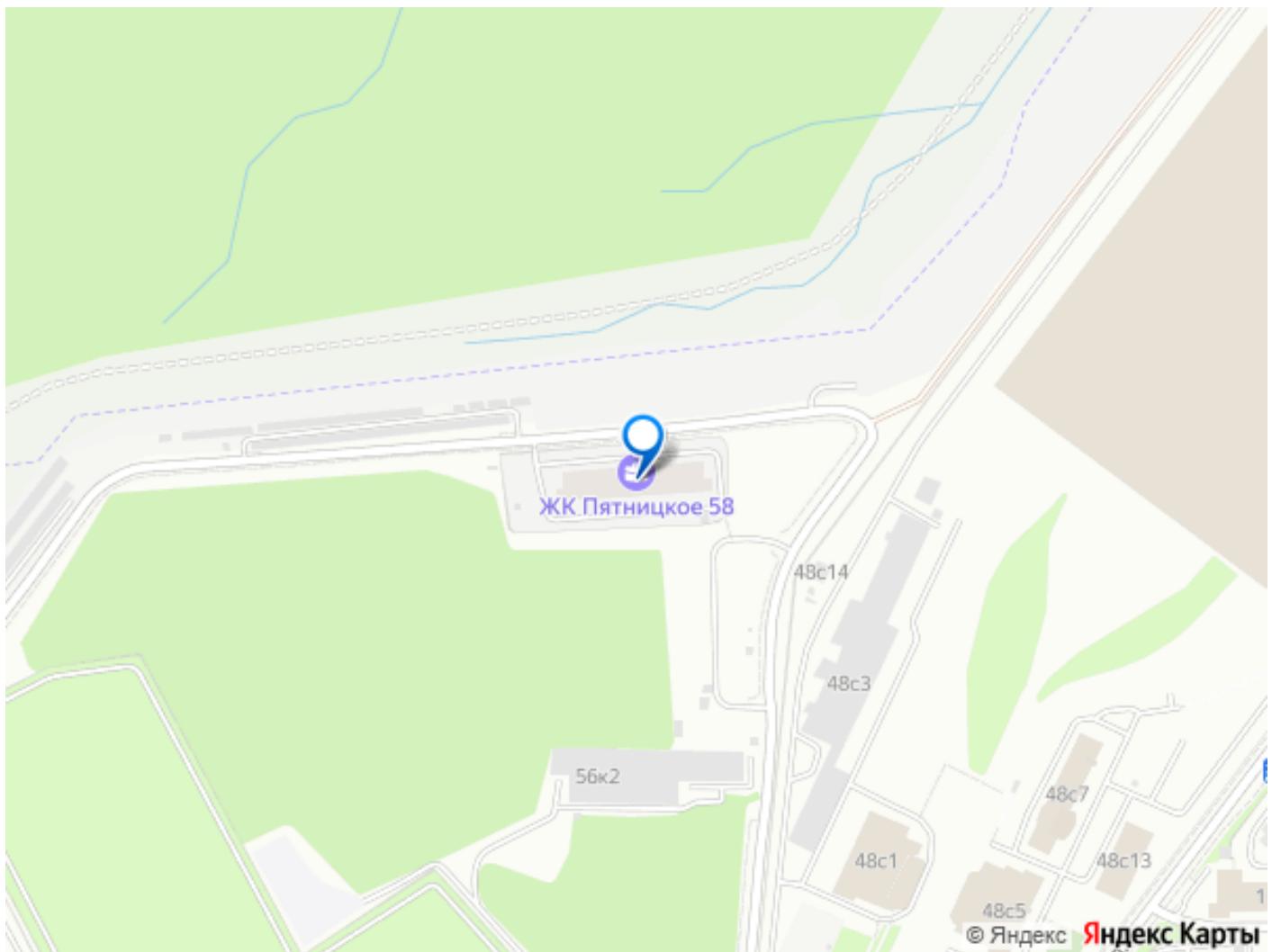
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России