

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:10

Москва, Тверская ул, 2

2 200 000 000 ₺

Москва, Тверская ул, 2

Улица

[улица Тверская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

45000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

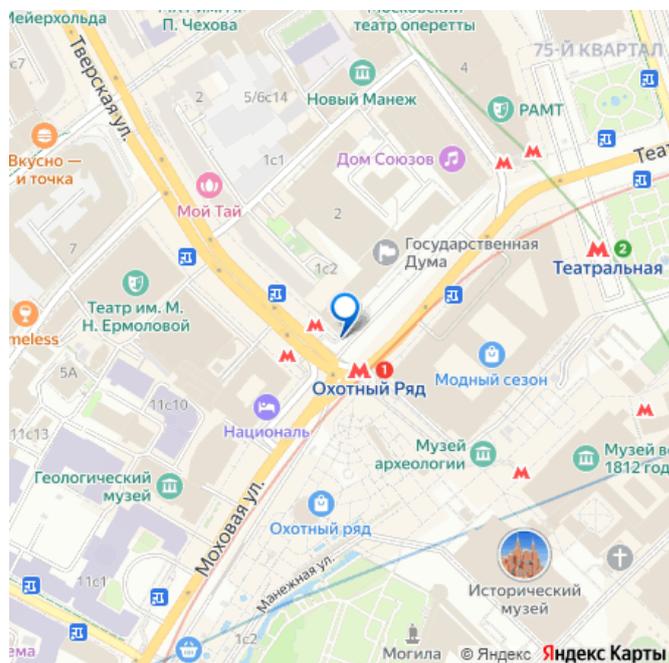
Описание

Продам Автотранспортный комплекс 45 000 м² с гарантированным доходом! Объект сочетает в себе 10 этажей, полностью оснащённых инженерными системами последнего поколения: от лифтов и противопожарной безопасности до цифрового контроля доступа и устойчивых каналов связи. Уже сейчас 95% мест сданы в аренду, крупным и стабильным компаниям с долгосрочными договорами. Пониженный налог на собственность. МАП превышает 23млн? Главные преимущества для инвестора: - в 2028 году открытие станции метро рядом со зданием и переход на МЦД, весь поток людей будет проходить вдоль

<https://move.ru/objects/9290784583>

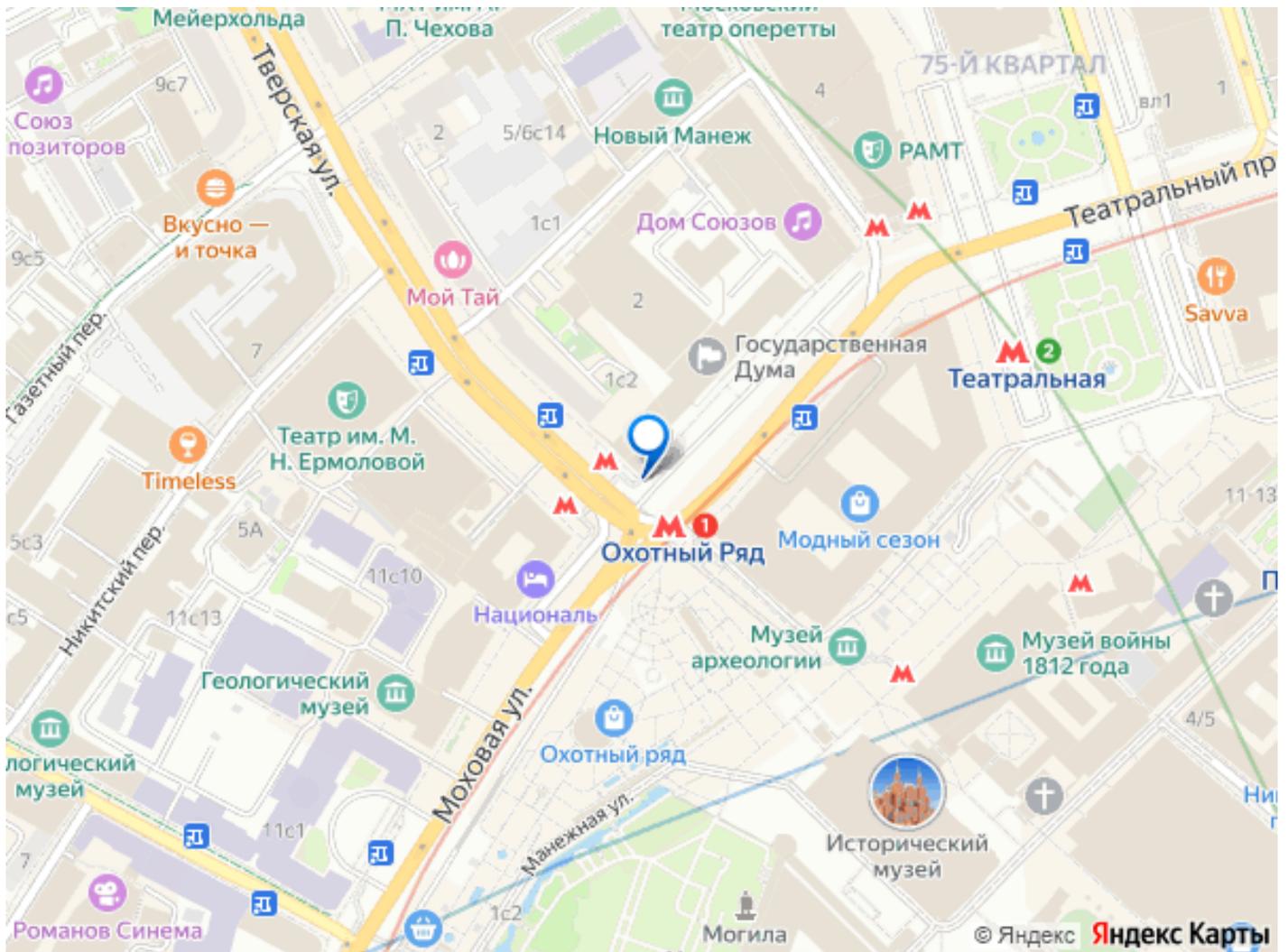
**ЭВОЛЮЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,
ЭВОЛЮЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ
89251234567**

для заметок



здания. С 2028 года рост процентной ставки для арендаторов. - Высокая рентабельность благодаря налоговым льготам и платежеспособным арендатором - Привлекательная окупаемость — 8 лет; - Гибкость в масштабировании и развитии. Цена объекта составляет 2,2млрд рублей, Цена без НДС. что делает его одним из самых интересных предложений на рынке коммерческой недвижимости Москвы в сегменте транспортной инфраструктуры. Остальная информация в личном общении по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России