

Миэль, МИЭЛЬ

**89251234567**

🕒 Создано: 06.03.2026 в 01:51

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 02:17

**Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово**

**35 000 000 ₺**

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

Шоссе

[Пятницкое](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

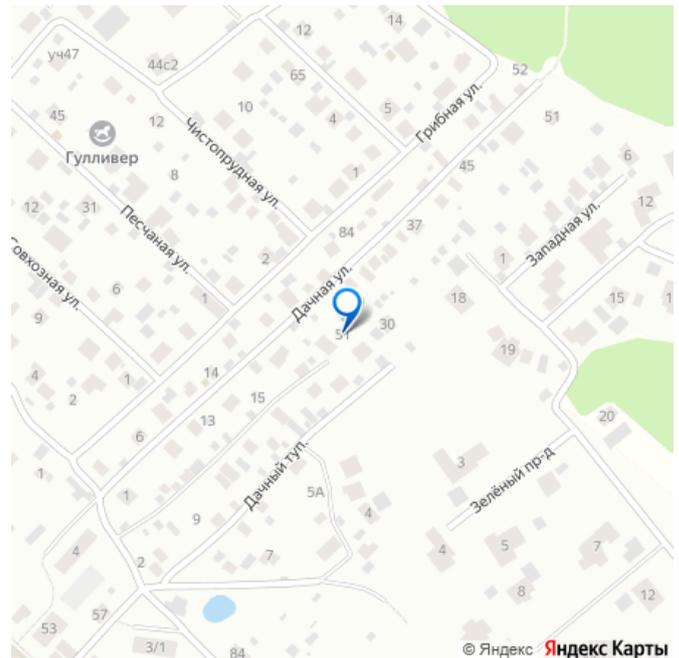
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Код объекта: 2032536. Представляем уникальное инвестиционное предложение — ГОТОВЫЙ БИЗНЕС НА БАЗЕ КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ. Объект полностью сдан в аренду устойчивым арендаторам, что гарантирует вам немедленный пассивный доход без этапов запуска, ремонта и поиска клиентов. Это идеальное решение для инвестора, который ценит время и предсказуемость. Ключевые инвестиционные преимущества: ·Готовый бизнес «под ключ»: Все организационные вопросы решены. Объект функционирует, арендные отношения

для заметок



урегулированы. Вам остаётся только получать доход и контролировать поступления. · Стабильный денежный поток: Действующие долгосрочные договоры аренды с юридическими лицами/индивидуальными предпринимателями обеспечивают предсказуемую ежемесячную прибыль. · Перспективная локация: Деревня Юрлово в Солнечногорском районе — активно развивающаяся территория с растущим населением и покупательской способностью, что повышает устойчивость бизнеса и перспективы роста арендных ставок. · «Чистая» история: Все вопросы по эксплуатации, коммунальным платежам и взаимодействию с арендаторами прозрачны и будут подробно разъяснены в ходе презентации объекта. Описание объекта и бизнеса: · Объект недвижимости: Коммерческое здание/помещение площадью 450 кв.м., расположенное на отдельно стоящем участке / в составе комплекса. Транспортная доступность: Месторасположение — удачная транспортная развязка, высокая проходимость, хорошая видимость. Состояние и инфраструктура: Объект с качественным ремонтом, отвечающим санитарным и противопожарным нормам. Подведены все необходимые коммуникации: электричество (достаточной мощности), водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция. Текущее использование и арендаторы: Помещения адаптированы под Ресторан. Финансовые показатели: Ежемесячная арендная доходность. Предоставляем возможность ознакомиться с актуальными договорами аренды и отчетностью. Для кого этот объект: Для инвесторов, желающих диверсифицировать портфель за счёт

реального актива с доходностью выше банковского депозита. Для предпринимателей, которые хотят приобрести работающий актив без операционных хлопот. Для тех, кто планирует надежную долгосрочную инвестицию с потенциалом роста стоимости самого актива (недвижимости). Мы предоставим полную финансовую модель, познакомим с историей объекта и ответим на все вопросы. Только серьезные предложения.



