

Создано: 22.03.2026 в 17:40

Обновлено: 29.03.2026 в 01:17

<https://move.ru/objects/9292381233>

Менеджер, АрендаМ

**89251234567**

Москва, пр-т Вернадского, 94к1

**69 900 000 ₺**

Москва, пр-т Вернадского, 94к1

Улица

[проспект Вернадского](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

450 м<sup>2</sup>

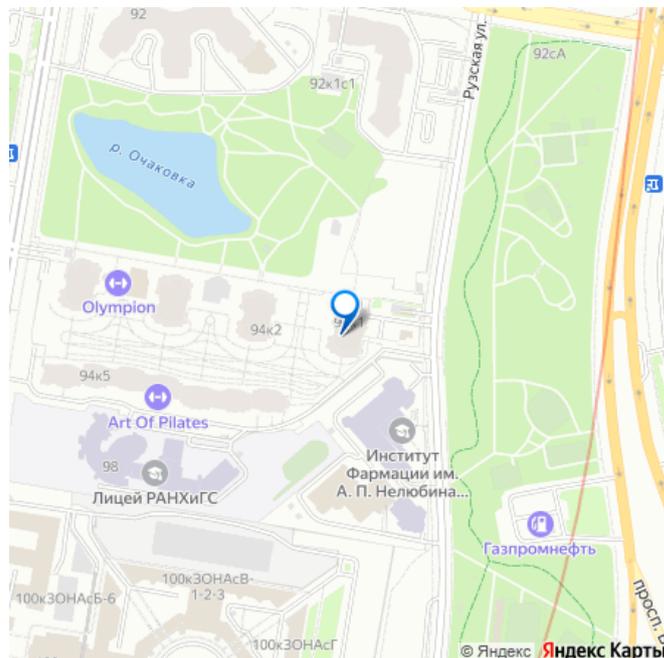
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается коммерческое помещение в ЖК премиум класса «Миракс Парк», расположенное в районе Ленинского проспекта. Общая площадь составляет 450 м<sup>2</sup>, высота потолков — 4,5 метра, что расширяет возможности использования пространства. Особенности помещения: Предчистовая отделка white box позволяет адаптировать интерьер под любой вид деятельности без необходимости проведения демонтажа существующих конструкций. Это значительно снижает время и расходы на подготовку помещения к открытию бизнеса. Полы со стяжкой, стены оштукатурены и выровнены, потолок с обеспыливающей

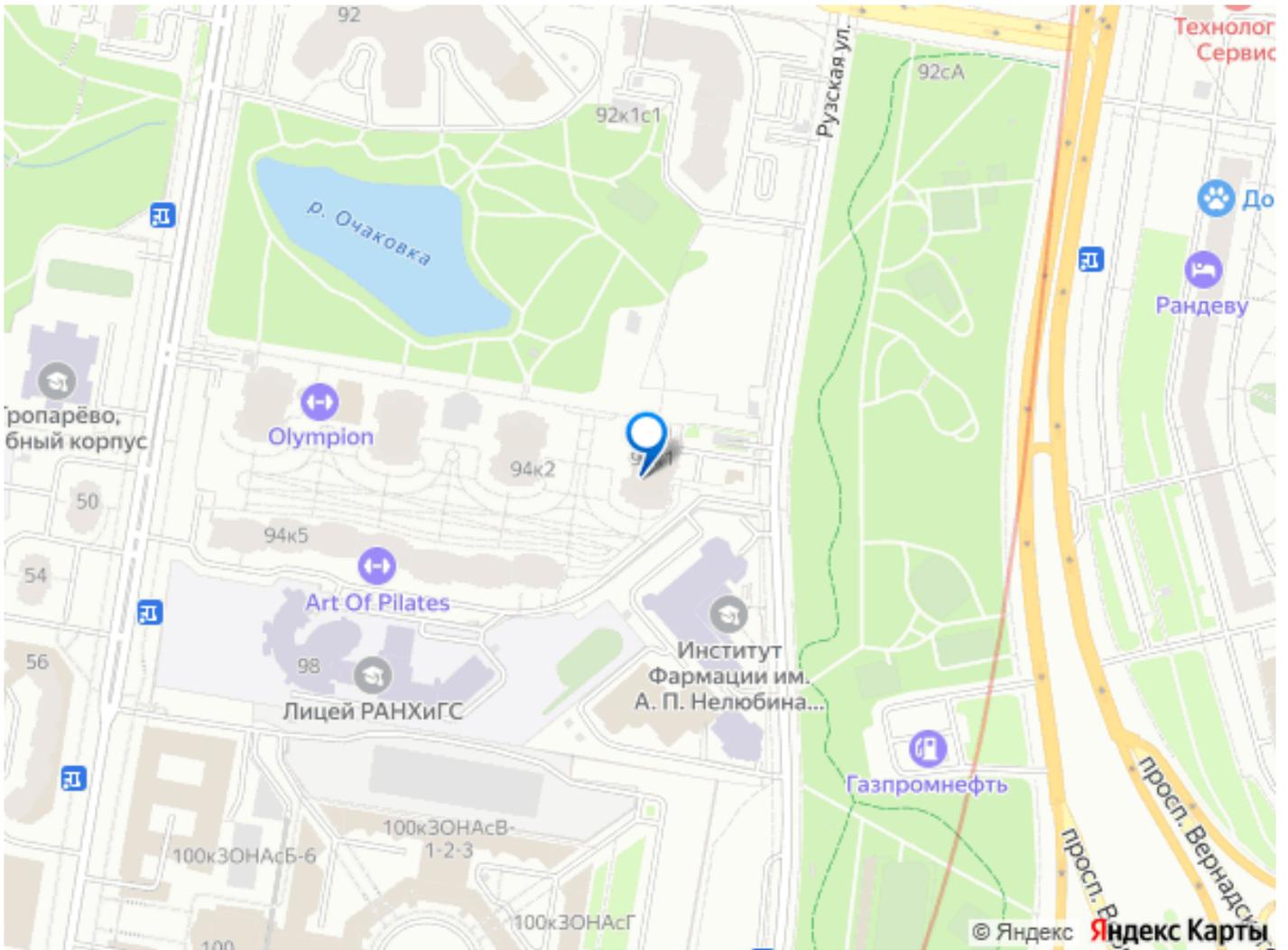
окраской; Готовая разводка электрики.

Возможные направления для бизнеса: Кафе или ресторан; Фитнес-центр; Коворкинг или офисное пространство; Медицинский центр; Образовательный центр; Салон красоты.

Доходность аудитории: Аудитория с высоким уровнем дохода: средний месячный доход жителей района превышает 400 000 ?.

Совокупное количество квартир: более 1000 квартир, обеспечивающих значительный ежедневный трафик и хорошую видимость вашего бизнеса. Локация и инфраструктура: ЖК функционирует с 2012 года и имеет высокую заполненность жильцов; Подземный паркинг на 1360 машиномест; Близость крупных парков, таких как Тропарёвский лесопарк и Тёплый стан; Отличная транспортная доступность с близостью к станциям метро Тропарёво и Юго-Западная, а также удобный выезд на Ленинский проспект и Ттк. Близость к вузам: Мгимо, ранхигс, Рудн, Рниму, Мпгу, Рту Мирэа, Университет И. М. Сеченова, Мгри-Рггру. Это отличный выбор для запуска и развития вашего бизнеса в районе с высоким трафиком и потенциалом для привлечения клиентов. Номер объекта: #2/538063/23858





Move.ru - вся недвижимость России