

🕒 Создано: 03.03.2026 в 23:40

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 23:40

Москва, ул. Саляма Адила, 9к3

64 000 000 ₺

Москва, ул. Саляма Адила, 9к3

Улица

[улица Саляма Адила](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается Лофт / Пентхаус на последнем этаже здания. Площадь: по документам 400 кв.м., по факту 450 кв.м. + дополнительная площадь для хранения с высотой потолка 1.6 -0.8м. (около 100 кв.м.) Этаж: 7/7. Высота потолков: 1,8м - 4,8м. 3 фасадных окна, 6 мансардных окон. Мезонин 35 кв. М.

Планировка: свободная, возможно разделить под любые нужды. Сейчас сдано в аренду, МАП 560.000р, индексация 10%,

долгосрочный договор аренды. Возможна продажа как готового арендного бизнеса.

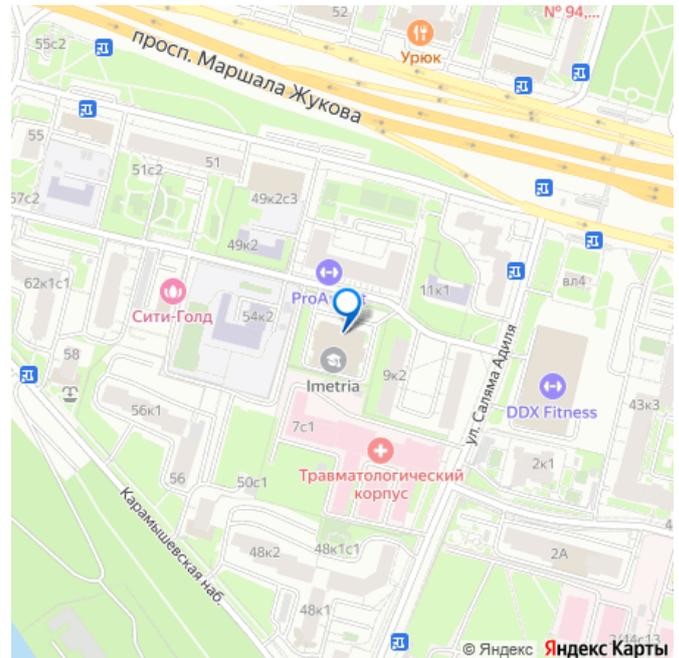
Коммуникации: Электрическая мощность: 30 квт (3 фазы), имеется возможность добавить 80 квт, подключившись к ТП здания.

<https://move.ru/objects/9290776070>

Павел, Павел

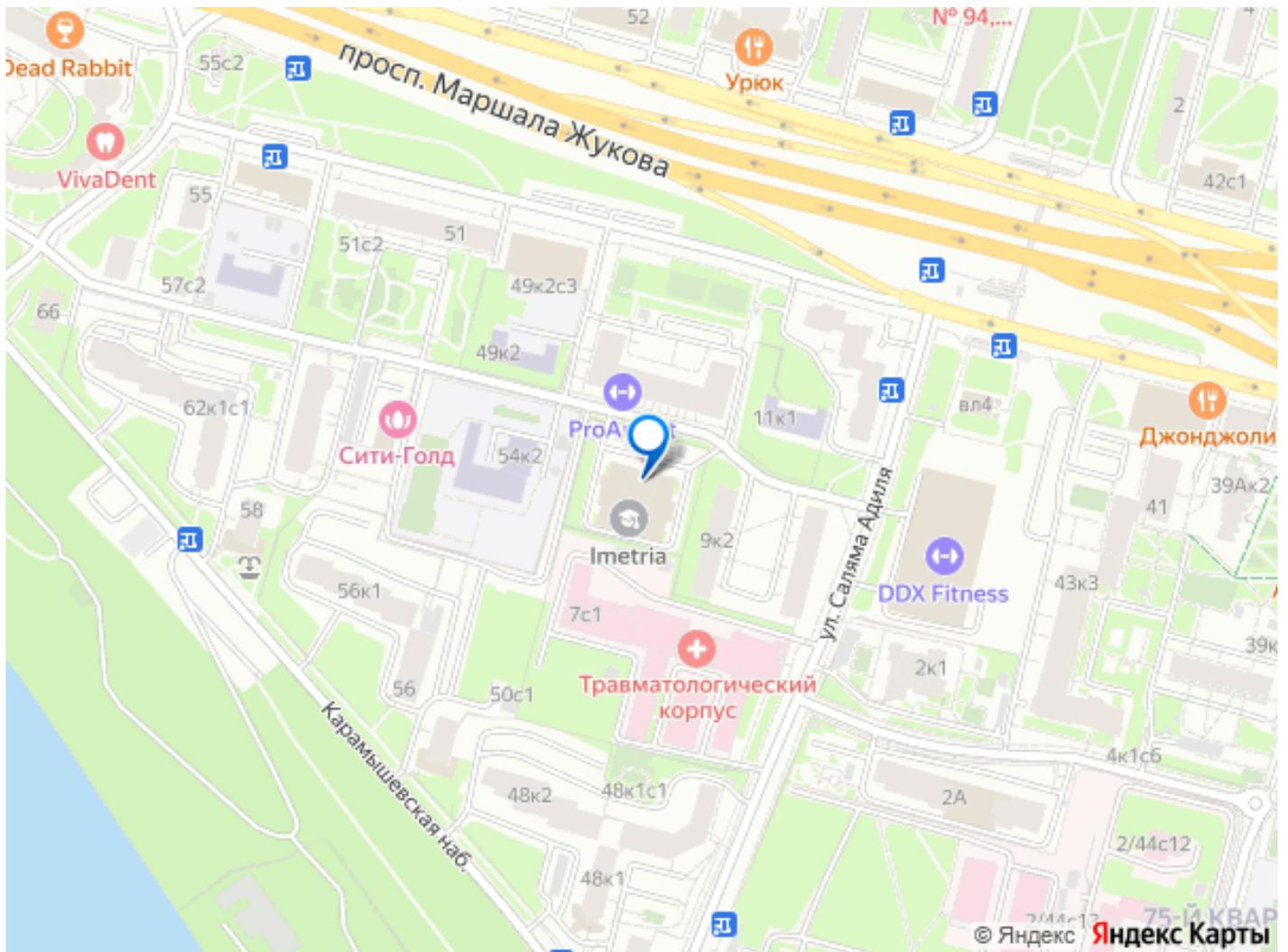
89251234567

для заметок



Дополнительно получены тех. Условия на 100 квт от Моэск. Водоснабжение: ХВС, канализация. Вентиляция: приточно-вытяжная установка 10000 куб. М. /час. Отопление магистральное. Лифт: грузопассажирский на 1500 кг. Безопасность: территория огорожена и находится под круглосуточной охраной. Парковка: 9 машино мест в аренде у города. Окружение: Элитная жилая застройка, Серебрянный Бор. Удобный подъезд с проспекта Маршала Жукова, Звенигородского шоссе, Нижних Мневников и Карамышевской набережной. До Сити на автомобиле 10 мин. В 7 минутах ходьбы станция метро Улица Народного Ополчения. Идеальное использование: пентхаус, закрытый клуб, рабочий офис, инженерное, конструкторское или архитектурное бюро, коворкинг, дизайн-студия, типография, фитнес центр, ателье, швейная мастерская, шоу-рум, студия йоги, фото-студия, студия звукозаписи, игровой клуб, центр развития ребенка, медицинский центр, клиника, стоматология, кальянная. Прекрасный вариант для тех, кому интересны оригинальные проекты не похожие на обыденные рабочие пространства. Оперативный показ. В данный момент помещение занимает сетевая кальянная, возможна продажа как готового арендного бизнеса. Дополнительные фото и материалы по запросу. Если телефон не доступен, пишите сообщения здесь, перезвоню. Пассивный доход. Арендный бизнес.





Move.ru - вся недвижимость России