

Создано: 04.03.2026 в 09:57

Обновлено: 04.03.2026 в 09:57

Москва, ул. Саляма Адила, 9к3

64 000 000 ₺

Москва, ул. Саляма Адила, 9к3

Улица

[улица Саляма Адила](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2040428. Лофт / Пентхаус в элитном районе — уникальное пространство с доходом Площадь: — Мезонин 35 кв.м. — отдельная зона для переговоров, релакса или кабинета. Расположение и этажность: — 7 из 7 этажей — настоящий пентхаус с панорамным видом. — Высота потолков — от 1,8 м до 4,8 м — драматичное пространство с игрой света и объёмов. — 3 фасадных окна + 6 мансардных — максимальное естественное освещение. — Грузопассажирский лифт на 1500 кг — удобно для оборудования и мебели. Коммуникации — премиум-уровень: — Электричество: 30 кВт (3 фазы) + ТУ на дополнительные 100 кВт — подходит для

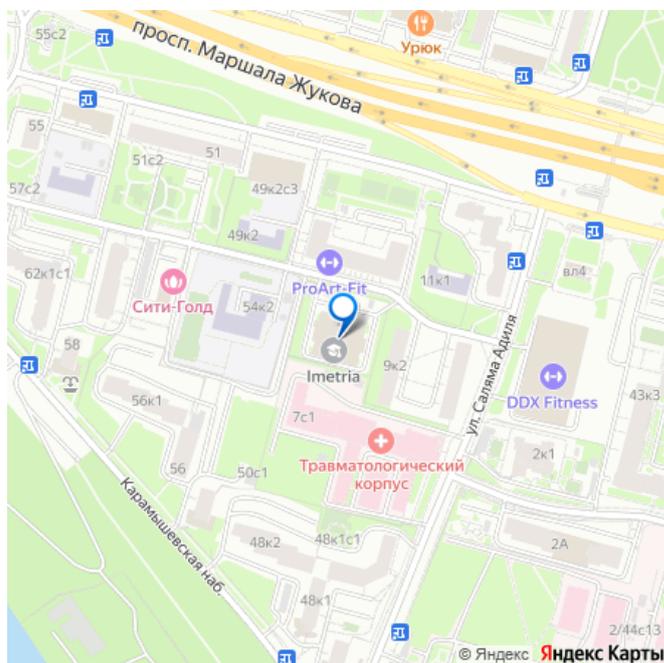
<https://move.ru/objects/9290846390>

Рябова Христина Николаевна,

ПРОСТОР-недвижимость

89251234567

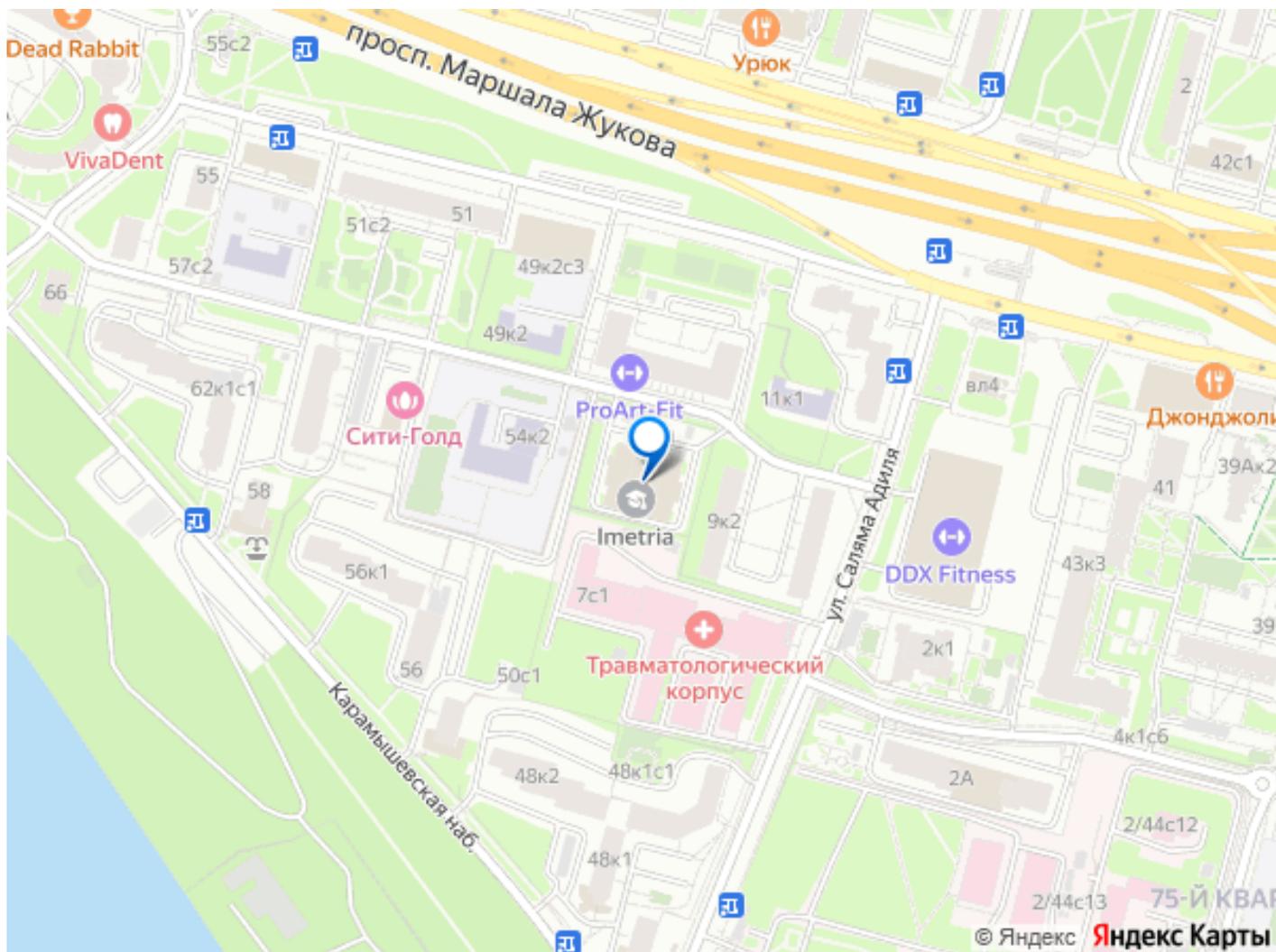
для заметок



мощных нагрузок (студии, клиники, технопроекты). — Водоснабжение и канализация — ХВС. — Приточно-вытяжная вентиляция — 10 000 м³/ч — свежий воздух даже при полной загрузке. — Отопление — магистральное. Безопасность и парковка: — Территория — огорожена, охраняется 24/7. — 9 машино-мест в аренде — редкость для Москвы, особенно в таком районе. Окружение — престиж и доступность: — Серебряный Бор — тихий, экологичный район с элитной застройкой. — Удобный выезд на Москва-Сити (10 мин на авто). — Рядом: метро «Улица Народного Ополчения» (7 мин пешком), Звенигородское шоссе, Карамышевская набережная.

Инвестиционные преимущества: — Сейчас сдаётся под сетевую кальянную — МАП 560 000 ?/мес, индексация 10% в год, долгосрочный договор. — Возможна продажа как готового арендного бизнеса — пассивный доход с первого дня. Варианты использования: — Коворкинг, дизайн-студия, фото- и звукозапись, шоу-рум, фитнес, клиника, архитектурное бюро, закрытый клуб. — Идеально для уникальных проектов, которым важно пространство, свет и статус. Оперативный показ — готова организовать в удобное время. Фото, планировки и финансовая модель — по запросу. Если не отвечаю на звонок — напишите в чат, перезвоню в течение 15 минут. Это не просто помещение — это инвестиция в стиль, доход и свободу решений.





Move.ru - вся недвижимость России