

Создано: 28.10.2025 в 19:03

Обновлено: 28.01.2026 в 13:41

<https://move.ru/objects/9286169700>**Street Retail, NF GROUP - Commercial****79863238737****Москва, Ярославское шоссе, 2К2****45 500 000 ₽**

Москва, Ярославское шоссе, 2К2

Округ

для заметок

[СВАО, Ярославский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

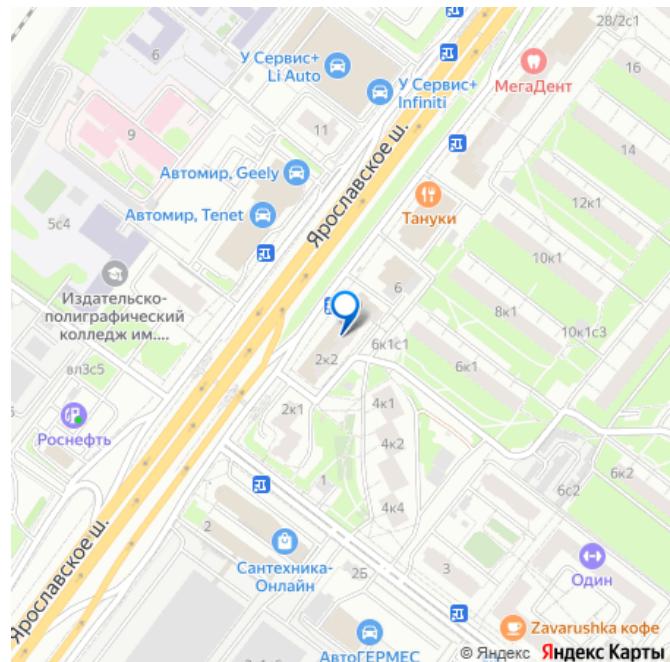
Общая площадь

45.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот: 37585. Помещение свободного назначения формата Street Retail в СВАО Москвы. 20 минут пешком до станции Ростокино. Первая линия Ярославского шоссе. Плотный жилой массив. Напротив и через дорогу остановки общественного транспорта. Активный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Арендатор: сетевая кофейня PICUP. МАП: 330 000 руб.

