

Создано: 12.12.2025 в 16:39

Обновлено: 26.12.2025 в 17:54

<https://move.ru/objects/9287387383>

Андрей Некипелов, АКИАРА

79230781224

Москва, 4-й Войковский проезд, 9

75 000 000 ₽

Москва, 4-й Войковский проезд, 9

Округ

[CAO, Войковский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

451 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

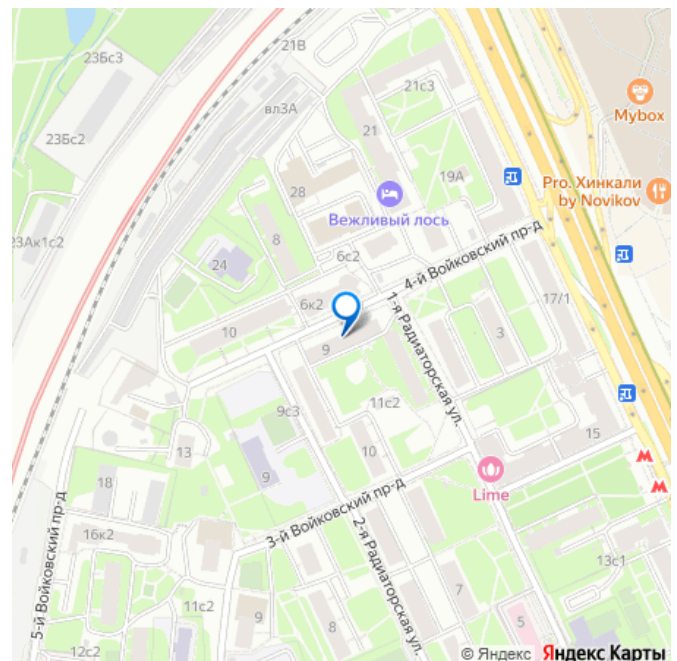
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

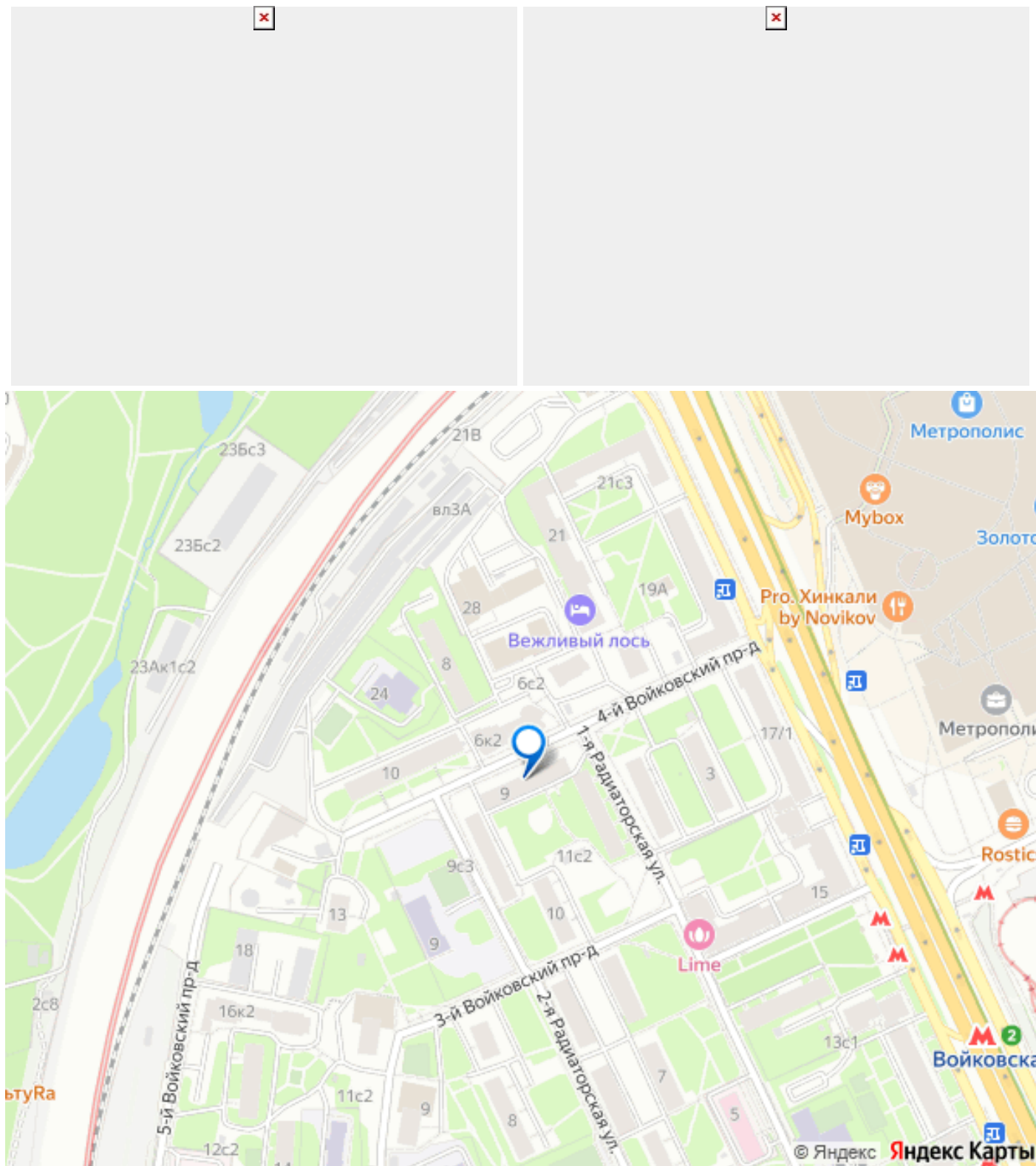
Готовый арендный бизнес на Войковской.
Арендатор Яндекс Лавка. МАП 890К.
Долгосрочный договор. Окупаемость 7 лет.
ЛОКАЦИЯ. Метро Войковская в 6 минутах
ходьбы, метро Новаторская в 7 минутах
ходьбы. Автобусная остановка в 4 минутах
ходьбы. В радиусе 10 минут пешком
проживает более 11 тыс. человек.
АРЕНДАТОР. Даркстор Яндекс Лавка.
Долгосрочный договор с индексацией. МАП
890 000 р. Коммунальные платежи
оплачиваются арендатором отдельно.
Окупаемость 7 лет. ПОМЕЩЕНИЕ. Площадь
451,1 кв.м. Отдельный вход с 1-го этажа.
Мокрые точки. Водоснабжение,

для заметок



теплоснабжение, канализация Продажа от
собственника. УСН. Без комиссии для
покупателя. Оперативный показ в удобное
для вас время. Звоните Объект 105160811
ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ
НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в
течение 15 минут! Акиара надежный партнер
в сфере коммерческой недвижимости.
Направления компании: коммерческая
недвижимость, коммерческое помещение,
снять помещение в аренду, аренда нежилого
помещения, аренда коммерческого
помещения, снять коммерческое помещение,
аренда торговых площадей, арендовать
торговое помещение, снять торговую
площадь в аренду, снять торговое
помещение, аренда помещения в Москве,
арендовать помещение в Москве, аренда
торговых помещений в Москве, аренда
помещения в жилом доме, продажа
коммерческой недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России