

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:30

**Москва, ул. Пресненский Вал, 27с8**

**2 250 000 000 ₺**

Москва, ул. Пресненский Вал, 27с8

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

4522 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №1027455 Предложение от Собственника! Продажа здания м. Белорусская в ЦАО в особняке. Продажа уникального здания 4522 м2 вблизи м.Белорусская (9 мин пешком). Объект расположен в центральной части Москвы, на территории элитного жилого ансамбля Republic по адресу улица Пресненский Вал в Пресненском районе. Комплекс Republic представляет собой ансамбль из десяти многоэтажных корпусов, где проживает более 8 тысяч человек. В непосредственной близости функционируют деловые центры с рабочим штатом около 10,5 тысячи человек, а также спортивные сооружения, клиники,

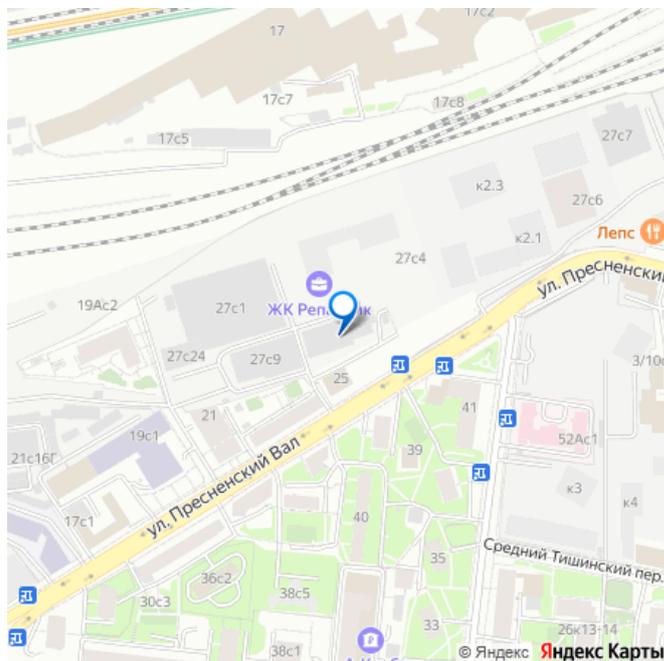
<https://move.ru/objects/9290851308>

**Алексей Владимирович, Апец**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок



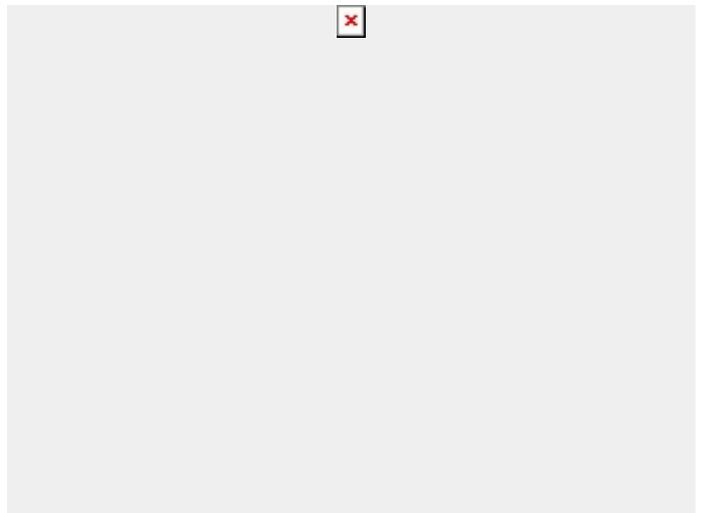
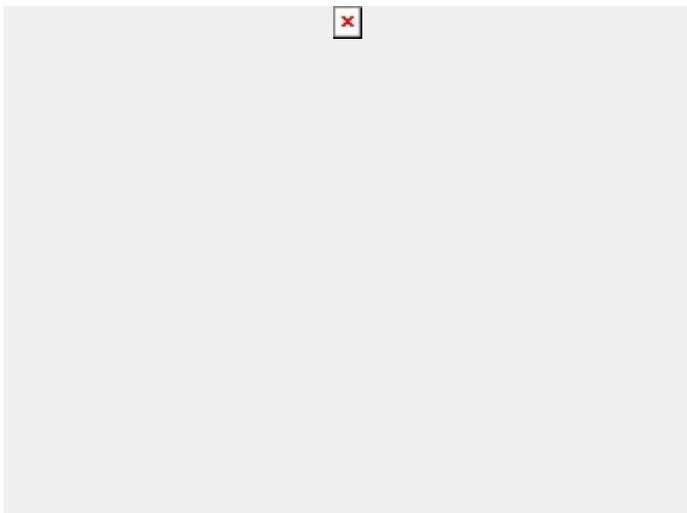
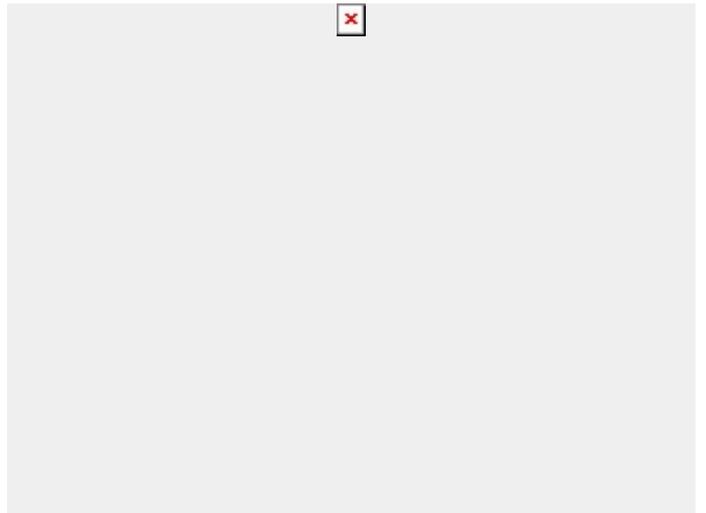
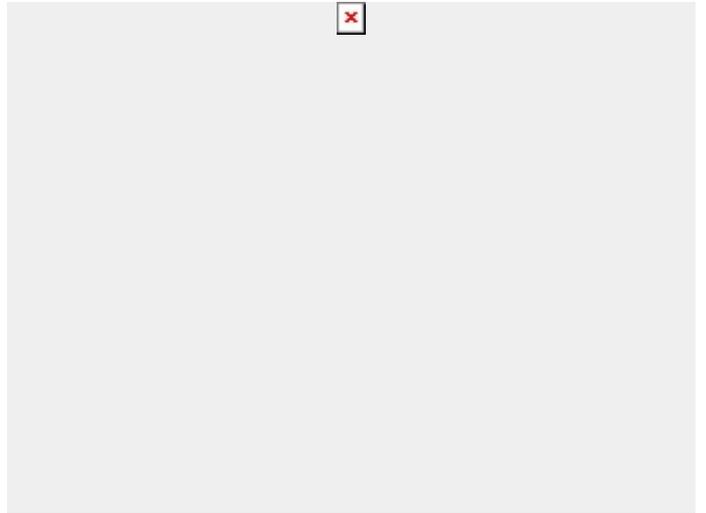
музеи, театральные площадки и благоустроенные парковые зоны.

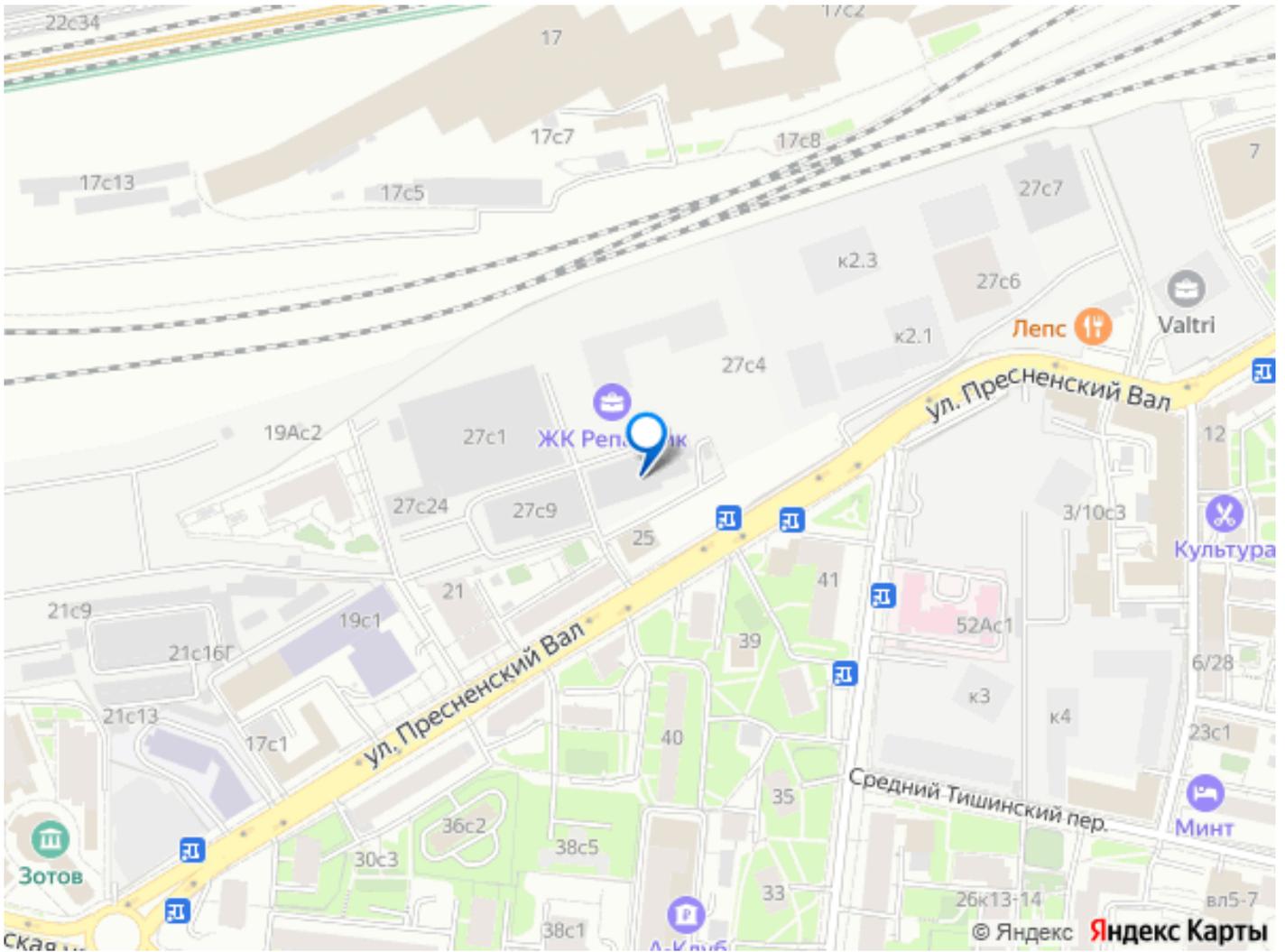
Транспортная доступность объекта является весьма удобной. Автомобильный выезд на Третье транспортное кольцо, 1-ю Тверскую-Ямскую и основные городские артерии занимает менее 25 минут. Садовое кольцо расположено в 9 минутах езды, Бульварное — в 14 минутах. Архитектурное исполнение здания отражает каноны промышленной классики рубежа XIX–XX столетий и отличается краснокирпичным фасадом с декоративными неоготическими деталями.

Не памятник. Внутреннее пространство характеризуется открытыми планировками и впечатляющей высотой потолков от 3 до 8 метров, что формирует особый пространственный колорит. Все коммуникации. от 230 кВт. Продажа по ДКП

здание и земельный участок (пятно под зданием). Помещение можно использовать под: Коммерция, Свободное назначение, Аптека, Банк, Ателье одежды, Бытовые услуги, Сервис, Услуги, Химчистка, Антикафе, Кафе/ресторан, Пекарня, Клуб, Кондитерская, Кальянная, Общепит, Ресторан, Пиццерия, Кофейня, Суши, Фастфуд, Боулинг, Бильярдная, Ночной клуб, Ломбард, Магазин, Бутик, Цветы, Гипермаркет, Детский магазин, Зоомагазин, Ювелирный, Бытовая техника, Мебель, Торговля, Одежда, Косметика, Парфюмерия, Обувь, Салон связи, Супермаркет, Торговое оборудование, Товары для дома, Сувениры, Медицинский центр, Стоматология, Клиника, Нотариальная контора, Турагенство, Офис, Парикмахерская, Салон красоты, Spa салон, Маникюр, Косметология, Столовая, Фитнес, Спортзал, Йога, Студия танцев, Спортивный зал, Тренажерный зал, Фото студия, Шоурум, Детский сад, Детский центр, Школа, Учебный

центр, Детский клуб, Арендный бизнес Чтобы  
получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С  
ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните  
или отправьте свой email и номер телефона в  
сообщении на портале. Высылаем в течение  
15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей  
Владимирович, доб. 217, ЛОТ №1027455





Move.ru - вся недвижимость России