

Создано: 04.03.2026 в 21:13

Обновлено: 04.03.2026 в 21:13

Москва, ул. Пресненский Вал, 27с8

2 250 000 000 ₺

Москва, ул. Пресненский Вал, 27с8

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

4522 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот №1027457 Предложение от Собственника! Продажа помещения (ПСН) пл. 4522 м2 м. Белорусская в ЦАО в административном здании. Продажа 4522 м2 в уникальном здании вблизи м.Белорусская (9 мин пешком). Объект расположен в центральной части Москвы, на территории элитного жилого ансамбля Republic по адресу улица Пресненский Вал в Пресненском районе. Комплекс Republic представляет собой ансамбль из десяти многоэтажных корпусов, где проживает более 8 тысяч человек. В непосредственной близости функционируют деловые центры с рабочим штатом около 10,5 тысячи человек, а также

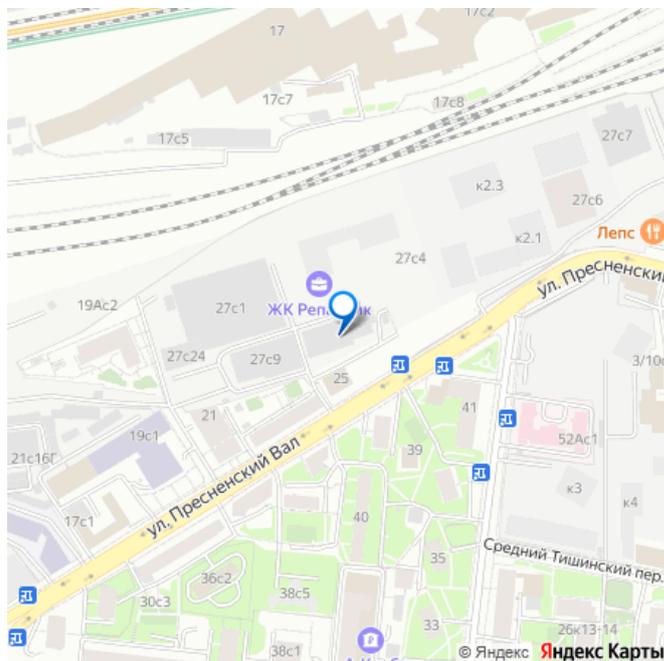
<https://move.ru/objects/9290851651>

Алексей Владимирович, Апец

Недвижимость

89251234567

для заметок



спортивные сооружения, клиники, музеи, театральные площадки и благоустроенные парковые зоны. Транспортная доступность объекта является весьма удобной.

Автомобильный выезд на Третье транспортное кольцо, 1-ю Тверскую-Ямскую и основные городские артерии занимает менее 25 минут. Садовое кольцо расположено в 9 минутах езды, Бульварное — в 14 минутах.

Архитектурное исполнение здания отражает каноны промышленной классики рубежа XIX-XX столетий и отличается

краснокирпичным фасадом с декоративными неоготическими деталями. Не памятник.

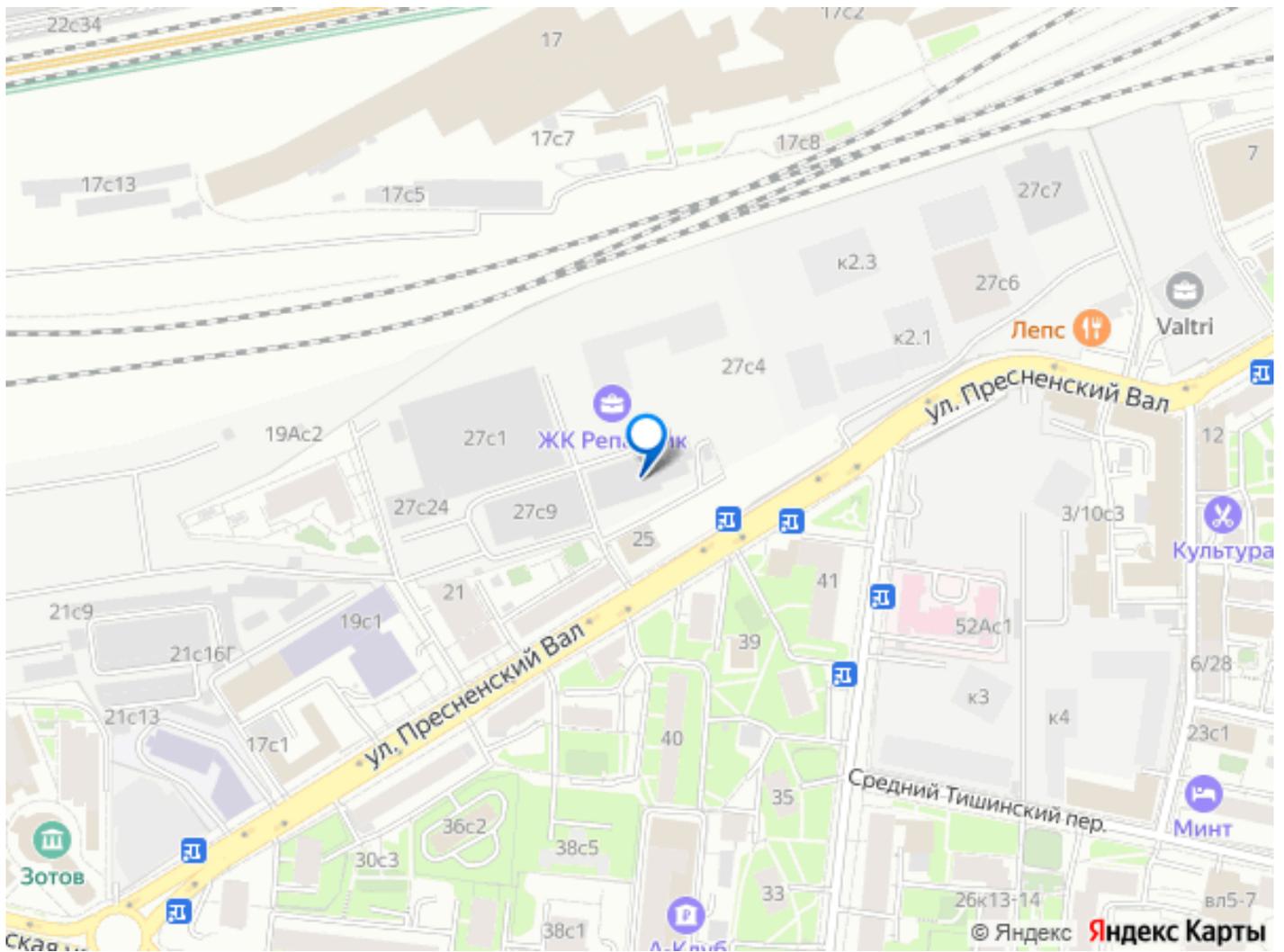
Внутреннее пространство характеризуется открытыми планировками и впечатляющей высотой потолков от 3 до 8 метров, что формирует особый пространственный колорит. Все коммуникации. от 230 кВт.

Продажа по ДКП здание и земельный участок (пятно под зданием). Помещение можно

использовать под: Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Алексей Владимирович, доб. 217, ЛОТ №1027457







Move.ru - вся недвижимость России