

Москва, ул. Пресненский Вал, 27с8

2 263 699 188 ₺

Москва, ул. Пресненский Вал, 27с8

Улица

[улица Пресненский Вал](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4527 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

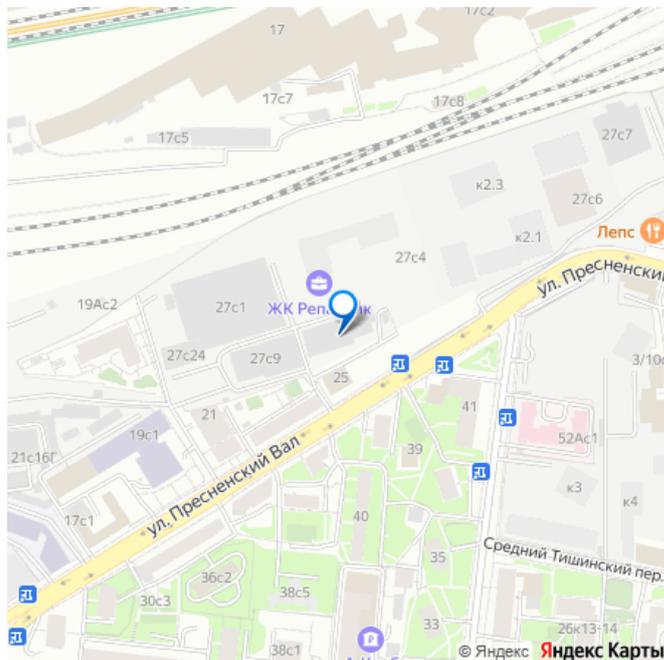
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаю псн, здание 4527 м2 Данный объект представляет собой уникальное предложение на рынке недвижимости: историческое здание, обладающее высоким инвестиционным потенциалом и открывающее возможности для реализации прибыльных коммерческих проектов.

Ключевые характеристики: — Тип объекта: Помещение свободного назначения (ПСН), отдельно стоящее здание — Общая площадь: 4 527 кв. м (1 этаж) — Высота потолков: 7.02 м — Класс здания: С — Планировка: Свободная — Электроснабжение: 230 кВт (центральные сети) Архитектурные особенности: — Год постройки: 1869 (бывший

для заметок

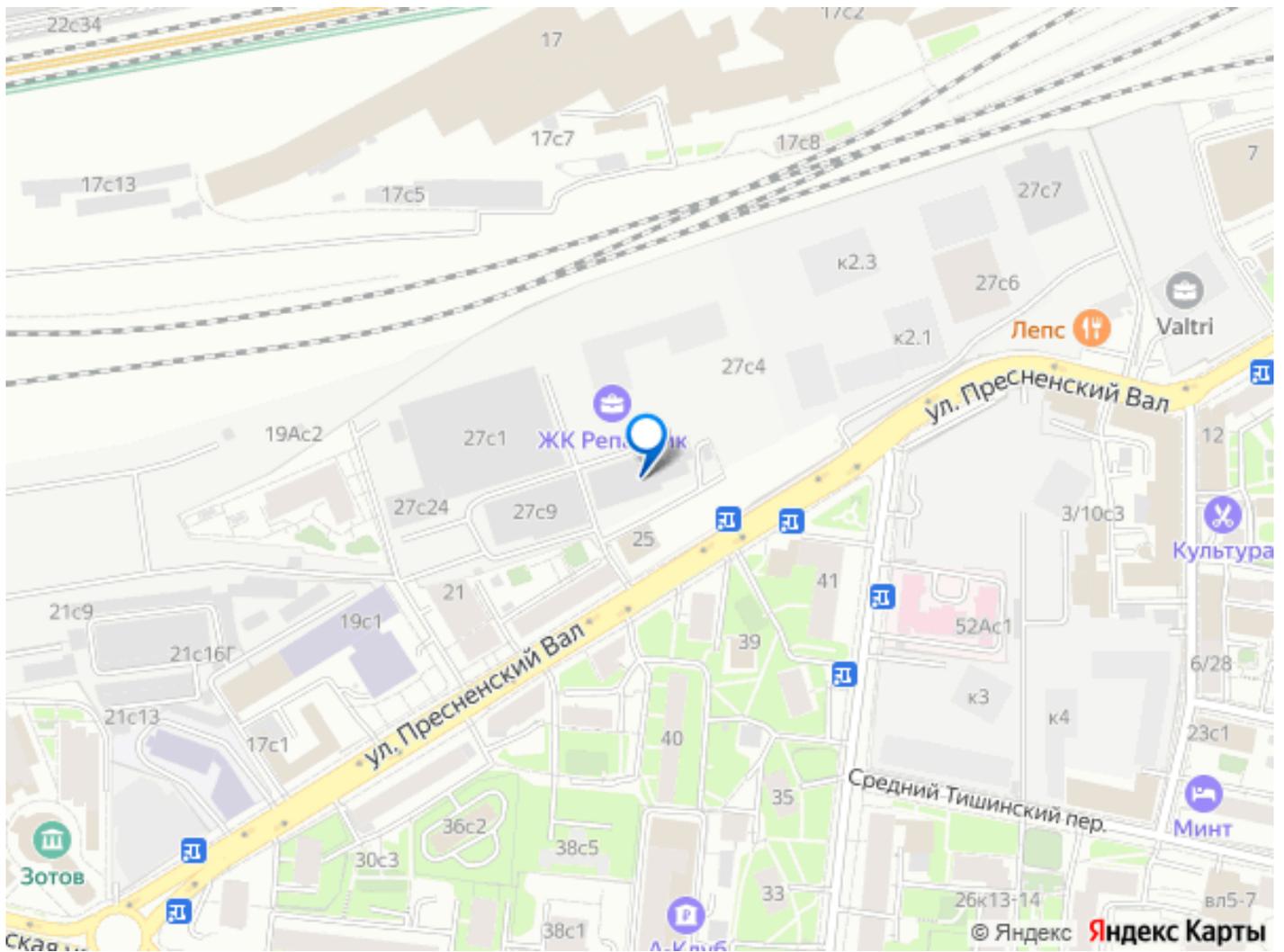


паровозный цех) — Статус: Объект культурного наследия — Архитектура: Красный кирпич, промышленный стиль конца XIX - начала XX века — Интерьер: Просторное пространство с оригинальной кирпичной кладкой, позволяющее реализовать ремонт в стиле лофт Расположение и транспортная доступность: Адрес: территория элитного жилого комплекса Republic на Пресненском Валу Метро: Пешая доступность до станции «Белорусская» (~13 минут) Транспорт: Близость к Третьему транспортному кольцу (ТТК) и Первой Тверской-Ямской улице. Время проезда до Садового кольца - ~9 минут, до Бульварного - ~14 минут Условия продажи: Состояние: Здание продаётся в текущем незавершённом виде (без внутренней отделки) Стоимость: 500 000 руб./кв. м Опция: Возможна реализация с подготовленной отделкой (стоимость увеличится до 1 млн руб./кв. м) Больше объектов в нашем профиле - подписывайтесь, добавляйте в избранное. Организую оперативный показ объекта. Звоните, вышлю необходимую информацию. Агентам просьба не беспокоить Номер объекта:

#2/540070/22123







Move.ru - вся недвижимость России