

Создано: 22.12.2025 в 20:47

Обновлено: 23.12.2025 в 17:15

<https://move.ru/objects/9287612036>

**Юлия Михайловна Хвостова, Этажи  
Дмитров**

**79862539727**

**Московская область, Дмитровский район,  
Дмитров, Профессиональная улица, 5**

**80 000 000 ₽**

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,  
Профессиональная улица, 5

Улица

[улица Профессиональная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

4528.4 м<sup>2</sup>

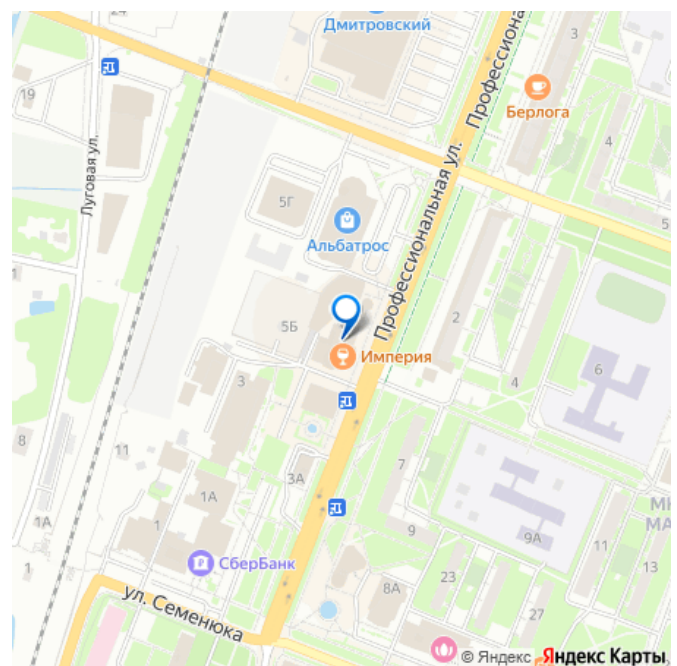
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



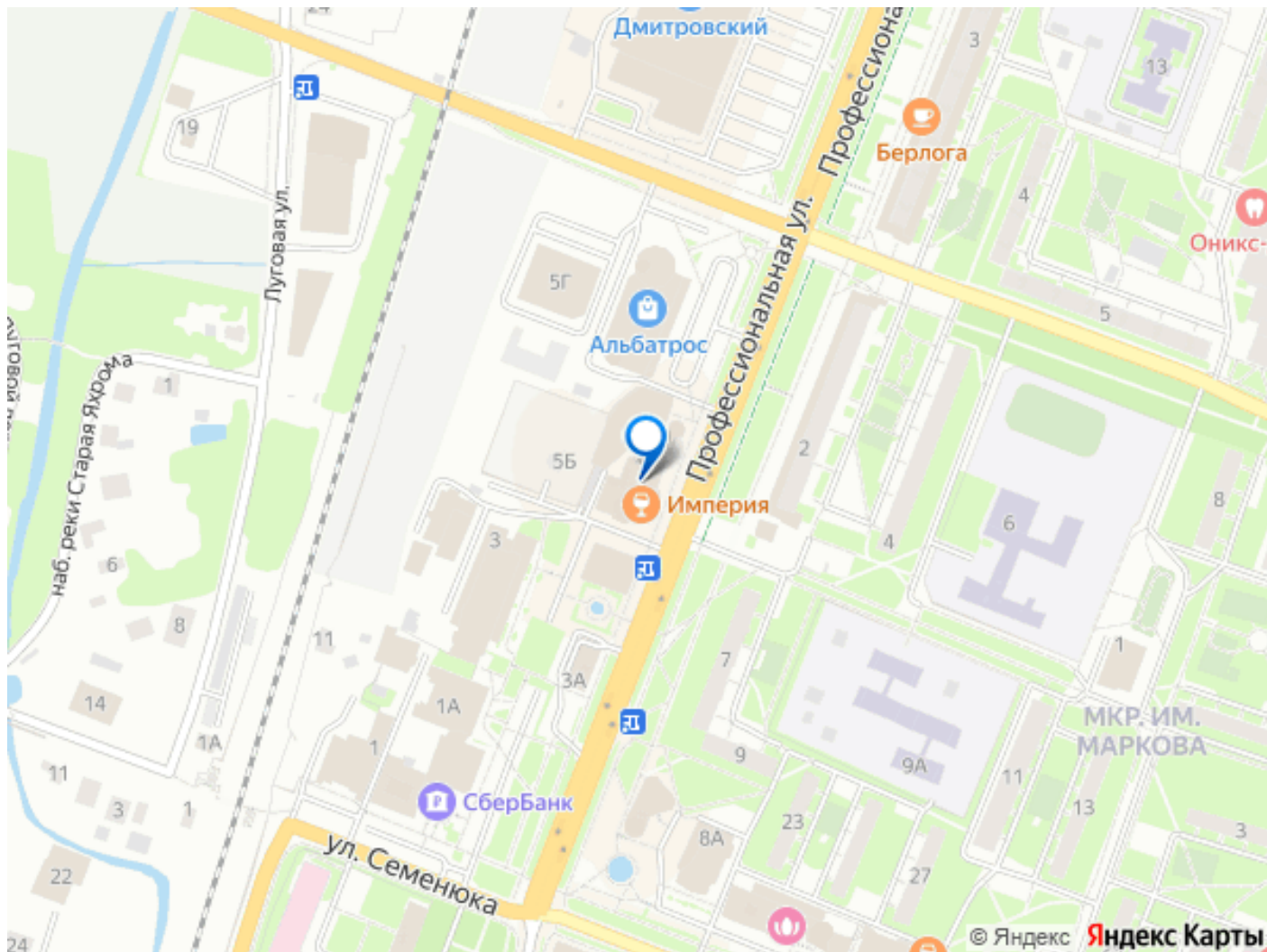
## Описание

Продается многофункциональный центр с собственной многоуровневой парковкой в деловом ядре города. Объект представляет собой готовый инвестиционный актив с действующим арендным доходом от ритейлера, занимающего первый этаж. Арендатор специализируется на продаже мебели и электроники, что обеспечивает стабильный денежный поток. К торговой зоне примыкают изолированные складские помещения с отдельной, оборудованной

зоной погрузки, что оптимизирует логистику и минимизирует операционные издержки. Ключевым преимуществом является трехъярусная охраняемая автостоянка на 80-90 машиномест с контролируемым въездом, что решает проблему парковки в центре и создает дополнительный потенциал для монетизации. Земельный участок под комплекс оформлен в собственность, что гарантирует полное право распоряжения активом. Для будущего развития или смены функционала объекта доступна значительная электрическая мощность — 120 кВт. Объект идеально подходит для стратегического инвестора, планирующего долгосрочные вложения в коммерческую недвижимость с хорошей ликвидностью и потенциалом увеличения доходности за счет развития парковочного и торгово-офисного бизнеса. Приобретая недвижимость в сопровождении компании «ЭТАЖИ» Вы получаете: - аудит объекта, документов и проверка собственника - юридическое сопровождение сделки - консультацию по ипотеке - 20 банков для рассмотрения заявки, свои скидки в банках - экономия на ипотечном страховании - подарки от партнеров. Код пользователя: 120215 Номер в базе: 10588784







Move.ru - вся недвижимость России