

🕒 Создано: 25.02.2026 в 11:08

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 02:41

**Московская область, Дмитровский район,
Дмитров, Профессиональная улица, 5**

75 000 000 ₽

Московская область, Дмитровский район, Дмитров,
Профессиональная улица, 5

Улица

[улица Профессиональная](#)



Шоссе

[Дмитровское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

4528.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

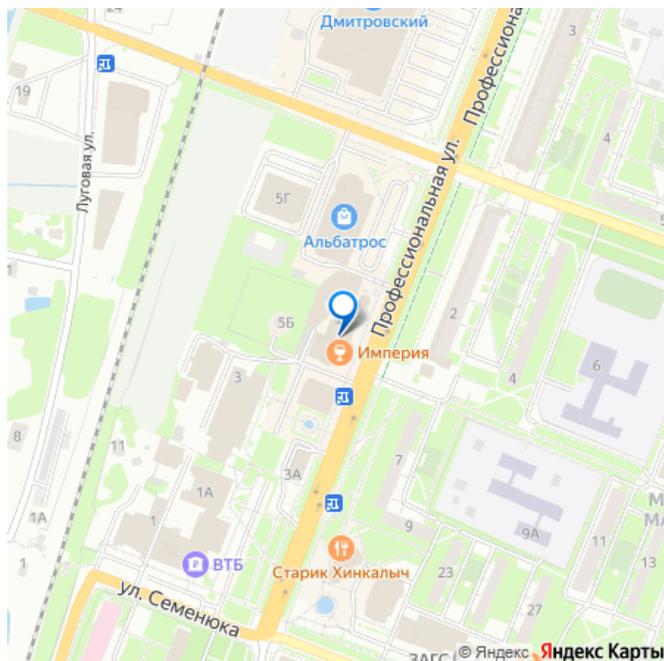
Продается многофункциональный центр с собственной многоуровневой парковкой в деловом ядре города. Объект представляет собой готовый инвестиционный актив с действующим арендным доходом от ритейлера, занимающего первый этаж. Арендатор специализируется на продаже мебели и электроники, что обеспечивает стабильный денежный поток. К торговой зоне примыкают изолированные складские помещения с отдельной, оборудованной

<https://move.ru/objects/9290516506>

**Юлия Михайловна Хвостова, Этажи
Дмитров**

79862539727

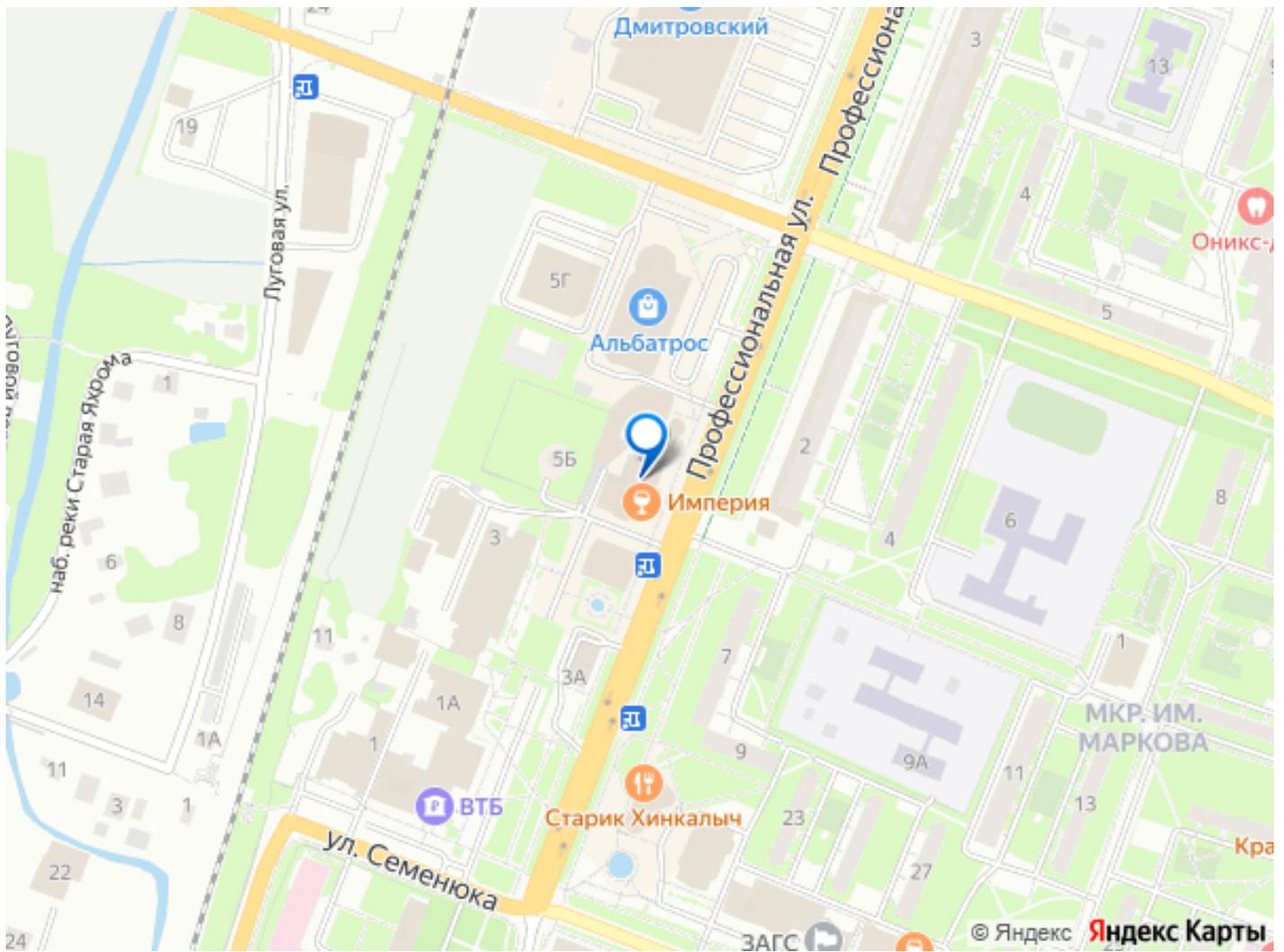
для заметок



зоной погрузки, что оптимизирует логистику и минимизирует операционные издержки. Ключевым преимуществом является трехъярусная охраняемая автостоянка на 80-90 машиномест с контролируемым въездом, что решает проблему парковки в центре и создает дополнительный потенциал для монетизации. Земельный участок под комплекс оформлен в собственность, что гарантирует полное право распоряжения активом. Для будущего развития или смены функционала объекта доступна значительная электрическая мощность — 120 кВт. Объект идеально подходит для стратегического инвестора, планирующего долгосрочные вложения в коммерческую недвижимость с хорошей ликвидностью и потенциалом увеличения доходности за счет развития парковочного и торгово-офисного бизнеса. Приобретая недвижимость в сопровождении компании «ЭТАЖИ» Вы получаете: - аудит объекта, документов и проверка собственника - юридическое сопровождение сделки - консультацию по ипотеке - 20 банков для рассмотрения заявки, свои скидки в банках - экономия на ипотечном страховании - подарки от партнеров. Код пользователя: 120215 Номер в базе: 10588784







Move.ru - вся недвижимость России