

🕒 Создано: 01.04.2026 в 03:33

Обновлено: 11.04.2026 в 02:06

**Московская область, Жуковский, ул.**

**Гудкова, 20**

**9 040 000 ₪**

Московская область, Жуковский, ул. Гудкова, 20

Улица

[улица Гудкова](#)

Шоссе

[Быковское](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

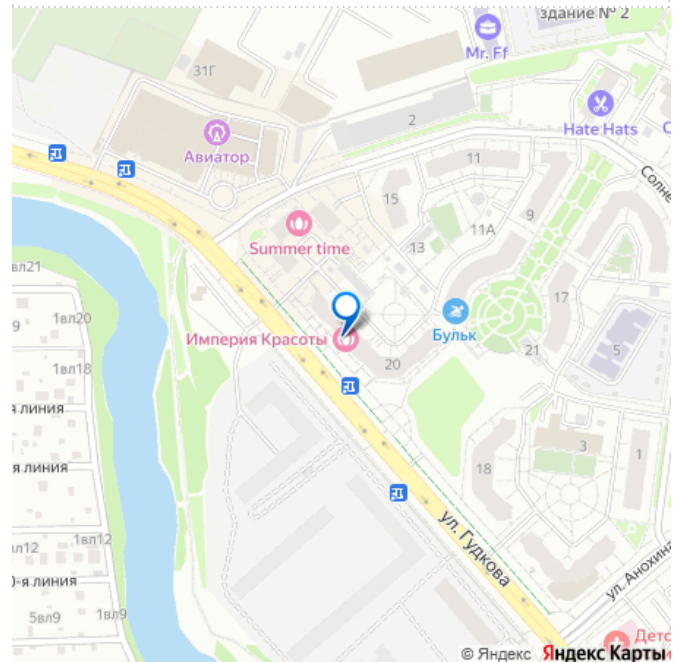
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продаётся коммерческая недвижимость в ЖК «Гранд Комфорт 3 очередь». Объект: коммерческие помещения на 1?м этаже с антресольным этажом (3?я очередь ЖК «Гранд Комфорт» срок сдачи Декабрь 2029 года). Адрес: г. Жуковский, ЖК «Гранд Комфорт», ул Гудкова Основные характеристики: — общая площадь: от 37,7 м2 - 95,7 м2 ; — высота потолков: 4,85 м; 2,7 м антресольный этаж; — этаж: 1?й + антресольный этаж; — назначение: свободного назначения (подходит под

для заметок

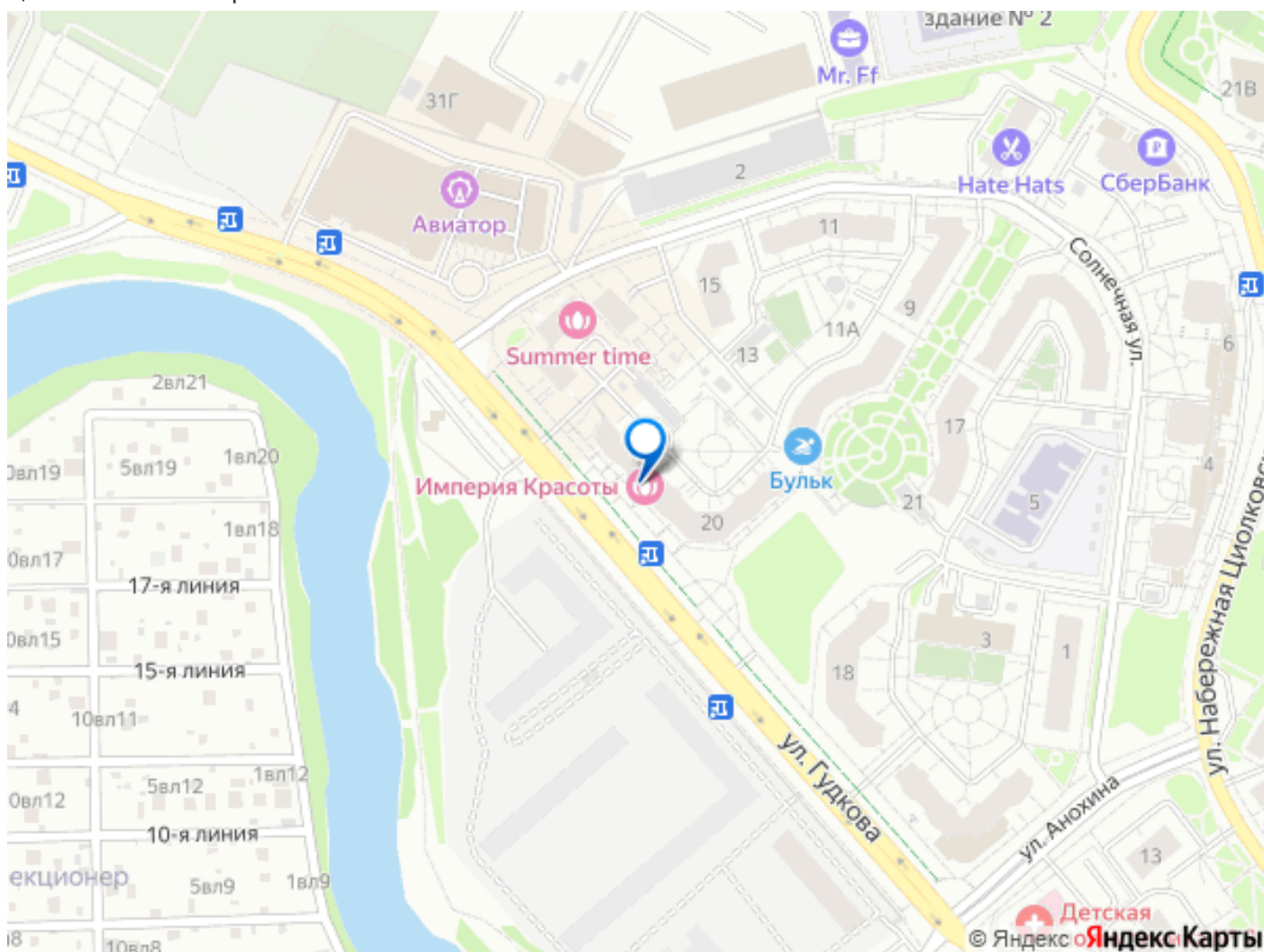


магазин, офис, кафе, салон красоты, медицинский центр и т.д.); — отдельный вход с улицы/со двора. — высокие потолки (идеальны для организации антресоли); — возможность размещения вывески; — витринное остекление — подведены все коммуникации; — современная инженерная инфраструктура комплекса; — охраняемая территория, видеонаблюдение.

Преимущества локации: — первая линия — прямой выход на улицу; — высокий пешеходный и автомобильный трафик; — развитая инфраструктура района; — удобная транспортная доступность; — гостевая парковка рядом с комплексом; — перспективный район с растущим населением. Варианты использования: — розничная торговля (магазин, бутик, аптека); — сфера услуг (салон красоты, стоматология, фитнес-студия); — общепит (кафе, кофейня, пекарня); — офисы и представительства компаний; — детские центры и образовательные студии; — пункты выдачи заказов и сервисные центры. Условия продажи: — прямая продажа от застройщика; — возможны варианты оплаты: рассрочка без %, ипотека; — помощь в оформлении документов / получение одобрение в Банках

Стоимость: — 11-й блок-секция: н705, 91,4 м<sup>2</sup>, цена 21 936 000р. н706, 77,3м<sup>2</sup>, цена 18 552 000р. н707, 52,4, цена 12 576 000р. н708, 81,8, цена 19 632 000р. н709, 87,5м<sup>2</sup>, цена 21 000 000р. н710, 61,7м<sup>2</sup>, цена 14 808 000р. н711 78,3м<sup>2</sup>, цена 15 660 000р. н712 50,6м<sup>2</sup>, цена 12 144 000р. н713 59,1м<sup>2</sup>, цена 11 820 000р. н714 44,8м<sup>2</sup>, цена 10 752 000р. н715 45,2м<sup>2</sup>, цена 9 040 000р. — 10-й блок-секция: н716, 47,2м<sup>2</sup>, цена 9 440 000р. н717, 46,9м<sup>2</sup>, цена 11 256 000р. н718, 43,6м<sup>2</sup>, цена 8 720 000р. н719, 61,6м<sup>2</sup>, цена 14 784 000р. н720, 70,7м<sup>2</sup>, цена 16 968 000р. н721,

51м2, цена 10 200 000р. н722, 64,4м2, цена 15 456 000р. н723, 77,5м2, цена 18 600 000р. н724 42,2м2, цена 10 128 000р. н725 41,7,м2, цена 8 340 000р. н726 61,4м2, цена 14 736 000р. н727 71,3м2, цена 14 260 000р. — 9 ?я блок?секция: н728, 56,4м2, цена 11 280 000р. н729 66,9м2, цена 16 056 000р. н730 41,5м2, цена 9 960 000р. н731 37,7м2, цена 7 540 000р. н732 50м2, цена 12 000 000р. н733 74,1м2, цена 17 784 000р. н734 47,9м2, цена 11 496 000р. н735 95,7м2, цена 22 968 000р. н736 49м2, цена 11 760 000р. н737, 62,6м2, цена 15 024 000р.



Move.ru - вся недвижимость России