

Собственник

79167314692

Москва

13 700 000 ₺

Москва

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

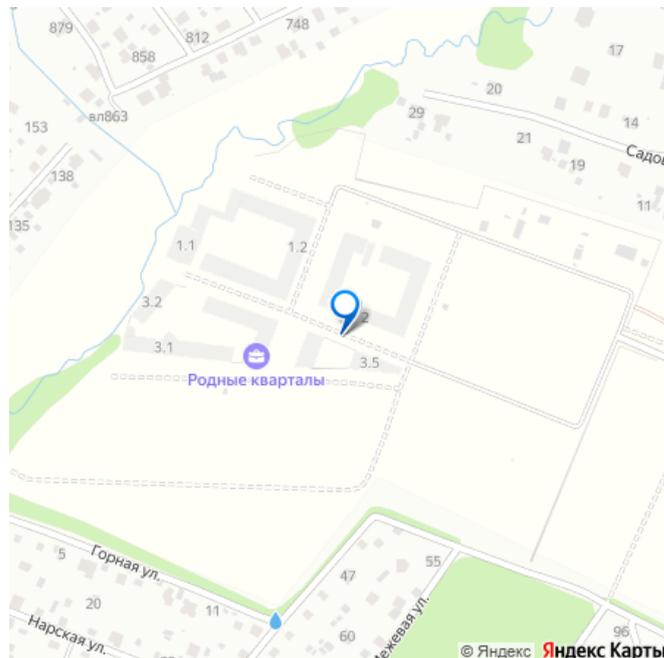
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

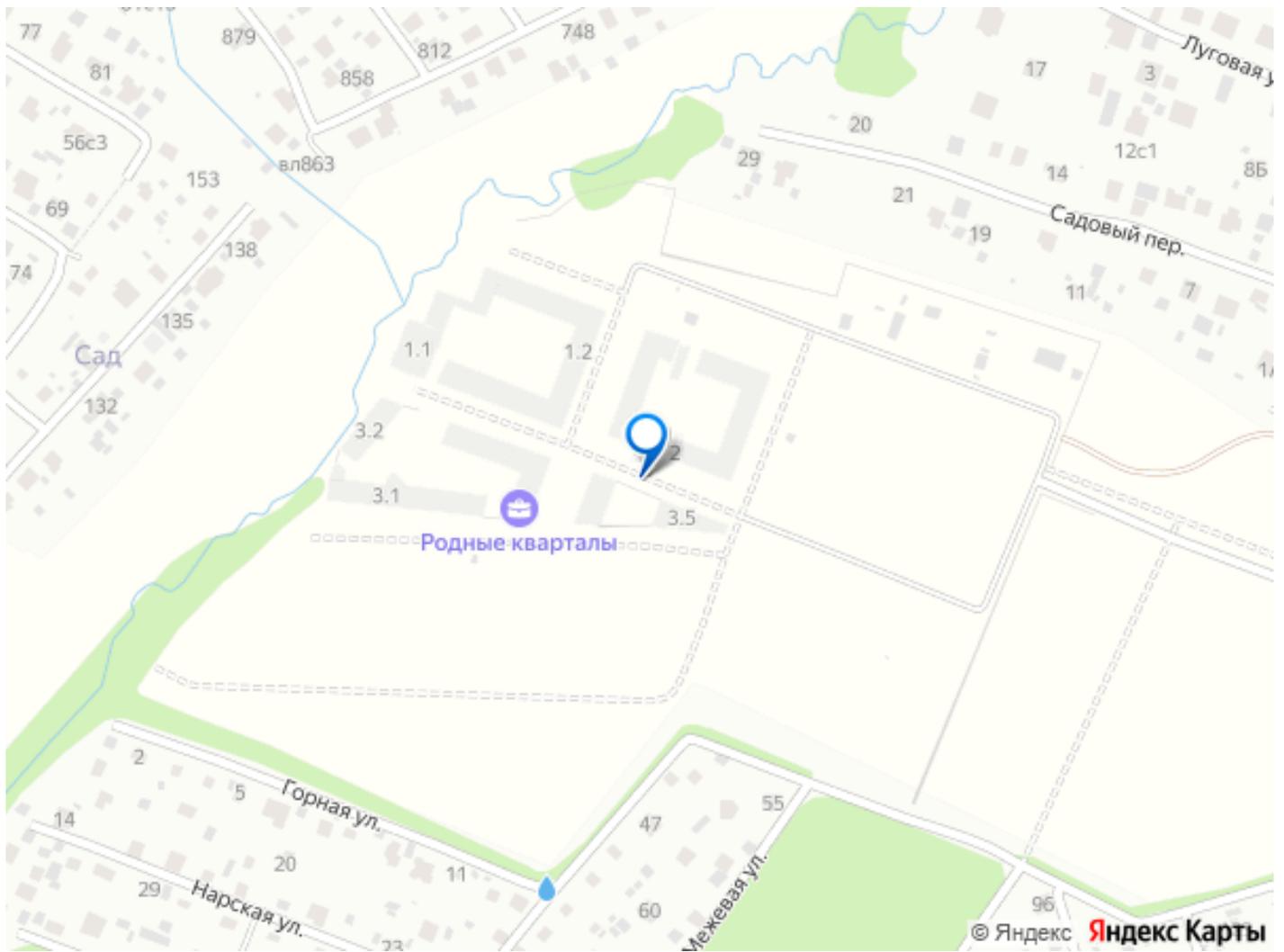
Цена ниже застройщика!!!! Продается коммерческое помещение свободного назначения на 1 этаже жилого комплекса, подойдет под кофейню, магазин, пекарню и т.д. переуступка прав по договору долевого участия, срок передачи объекта- не позднее 30.09.2026 года! Перегородки, ограждающие транзитные инженерные коммуникации, выполняются на всю высоту. Внутренние перегородки не выполняются. Пол Устройство утеплителя ЭПП, толщиной не менее 20 мм (или аналогичного материала), засыпки керамзитом и выравнивающей стяжки толщиной не менее 40 мм, под устройство чистых полов не выполняется. Устройство гидроизоляции в санузлах - не выполняется. Оконные проемы: Витражное остекление из теплого алюминиевого профиля с

для заметок



двухкамерным стеклопакетом, витражное остекление из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом. Входная дверь: Из алюминиевого профиля в составе витража со светопрозрачным заполнением 2-х камерным стеклопакетом. Канализация: Выполняются магистральные сети с установкой ответвлений с заглушками без разводки по помещениям. Санитарно-техническое оборудование не устанавливается, не поставляется. Водоснабжение: Выполняются выводы холодного и горячего водоснабжения в предполагаемых местах размещения санузлов и ПУИ. Разводка по помещению не выполняется. Вентиляция: Для помещений площадью более 100 м², и помещений предприятий общественного питания предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция (предусмотрены шахты с обособленными воздуховодами). Оборудование закупает и устанавливает арендатор. Для остальных помещений приток принят естественный неорганизованный за счет открываемых фрамуг оконных блоков. Электроснабжение: Помещение обеспечивается щитом механизации с дифференциальными автоматическими выключателями или УЗО для проведения ремонтных работ (напряжение 220 В). При замене щита механизации с дифференциальными автоматическими выключателями или УЗО возможно получение напряжения 380В. Выделенная электро мощность 200 Вт/м². Отопление: Выполняется разводка по помещению с установкой отопительных приборов. Один взрослый собственник, быстрый выход на сделку, прямая продажа





Move.ru - вся недвижимость России