

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, Автозаводская ул, 5

180 000 000 ₺

Москва, Автозаводская ул, 5

Улица

[площадь Автозаводская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

452 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

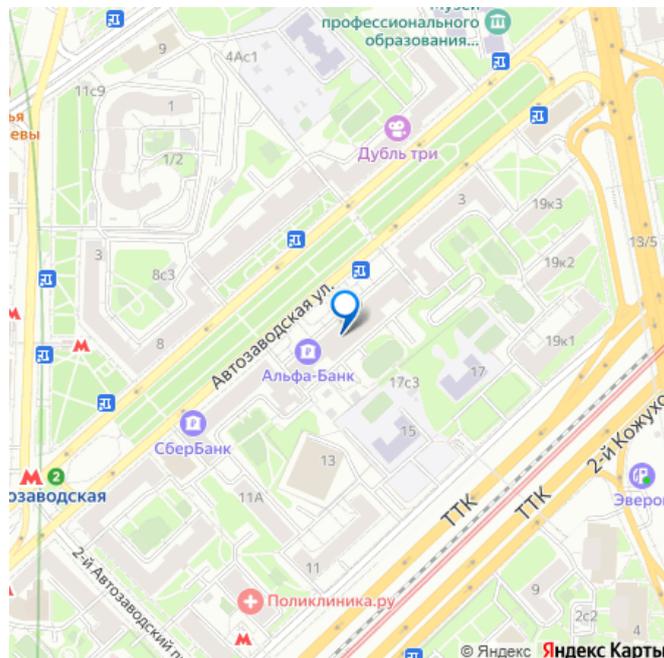
Номер лота 18607. Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет . Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, расположенный в ЮАО г. Москвы в пределах ТТК в непосредственной близости от станции метро. Объект общей площадью 451,9 кв м находится прямо у пешеходного перехода у выхода из станции метро, что обеспечивает сверхинтенсивный пешеходный трафик (1 578 чел/час; пассажиропоток ближайшего выхода - 24 985 чел/в сутки, по всем выходам - 68 765 чел/в сутки.). Рядом расположено 856 парковочных мест (Расстояние по прямой до ближайшей парковки - 23 м), 3 Торговых центра, 9 Бизнес-центров (Общее количество

<https://move.ru/objects/9290821333>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

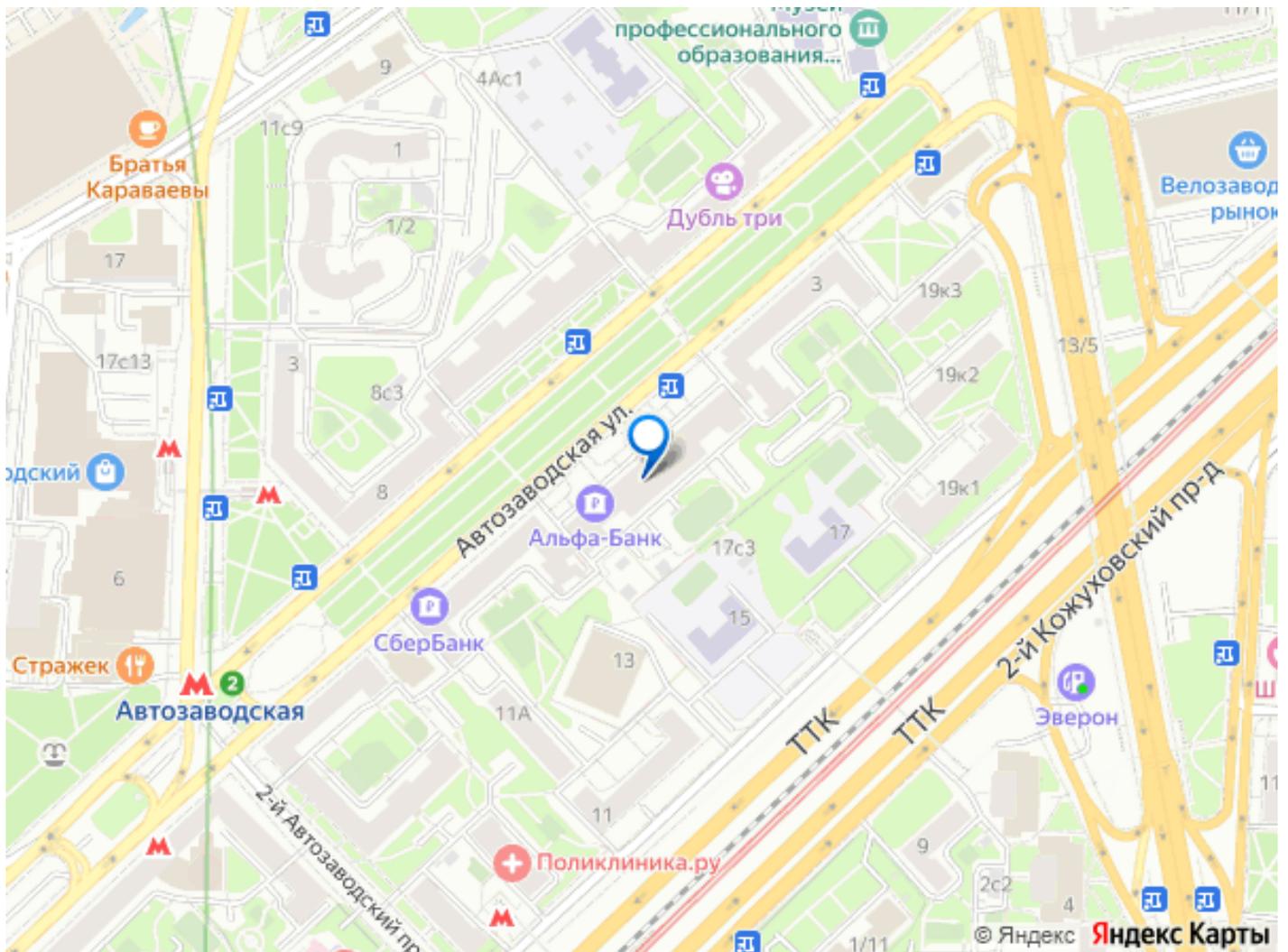
89251234567

для заметок



сотрудников 80 000 человек), 4 аптеки, 53 точки питания. Отопление / водоснабжение: централизованное, поставщик услуг УК
Электроснабжение: 75 кВт (возможно увеличение) Год постройки: 1905 (не памятник) Материал стен: кирпичные
Материал перекрытий: железобетонные.
Арендатор - сеть продуктовых супермаркетов с долгосрочным договором аренды до 2034г. с индексацией арендной ставки со второго года: ИПЦ от предыдущего года но не менее 5%, 7% от ТО. Стоимость продажи - 180 000 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России