

Создано: 21.01.2025 в 11:51

Обновлено: 25.11.2025 в 17:02

Москва, Чертановская улица, 66К3

95 000 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 66К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

453 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

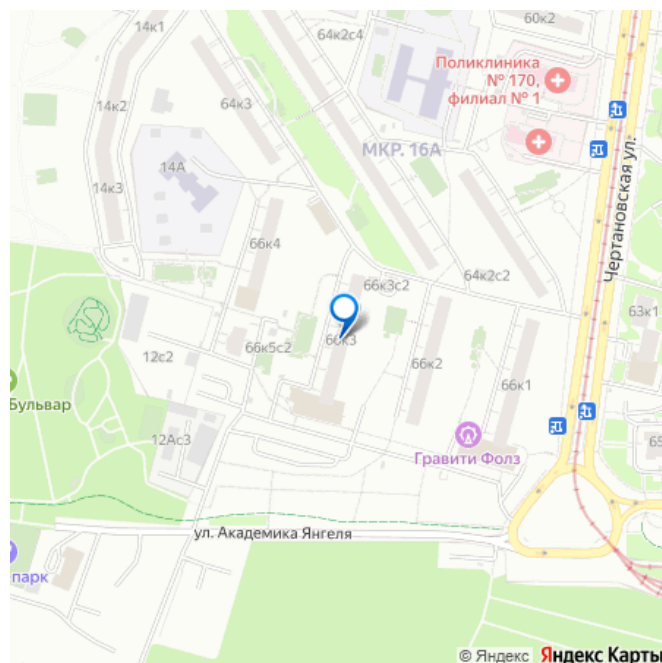
Собственник! Прямая продажа! Продам готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - продуктовый магазин «Чижик» + блок прикассы! Текущий арендный поток 757 871 РУБЛЕЙ. ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК 9 094 452 РУБЛЕЙ! Об объекте: - помещение расположено на первом этаже - витринное остекление - вход с первой линии - площадь 396 м2 + 57м2 Экономика: 1. Арендатор - сеть супермаркетов «Чижик» - площадь 396 м2 - арендная ставка 588 500 рублей в месяц - Долгосрочный договор аренды на 7 лет от 29 сентября 2023 года - к/у компенсирует

<https://move.ru/objects/9279067648>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79843308637,79390168541

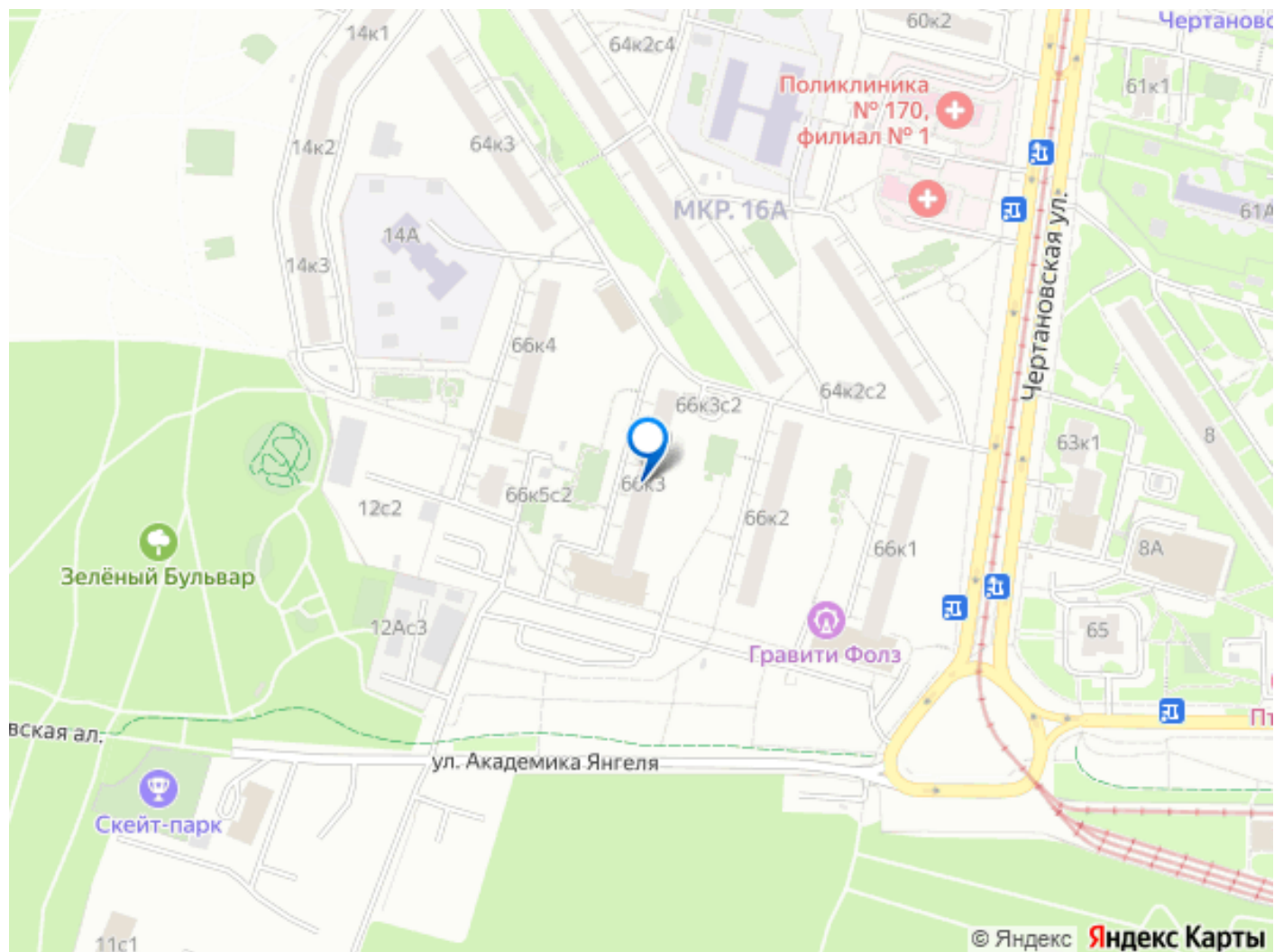
для заметок



арендатор 2. Прикассовый блок: - Цветы -
арендная ставка 51.000 рублей в месяц, к/у
оплачивает арендатор - Фрукты.Овощи -
арендная ставка 61 200 рублей в месяц, к/у
оплачивает арендатор - Постамат AliExpress -
арендная ставка 4 280 рублей в месяц, к/у
оплачивает арендатор - автомат Живая вода
- арендная ставка 5 350 рублей в месяц, к/у
оплачивает арендатор - автомат Кофе -
арендная ставка 6741 рублей в месяц, к/у
оплачивает арендатор - Табак - арендная
ставка 40800 рублей в месяц, к/у оплачивает
арендатор - краткосрочные договоры аренды
- к/у компенсируют арендаторы Итого
совокупный МАП блока прикассового блока
169.371 рублей в месяц Локация: - плотный
жилой массив - высокая проходимость -
хороший автомобильный трафик - после
завершения работ по проекту и заселения
арендаторов объект стал точкой притяжения
местных жителей, что подтверждают отзывы
о магазине на площадке Яндекс и других
источниках! Соседние помещения занимают
известные сетевые компании: Аптека
Здравсити, Красное и Белое, магазин Лещ,
супермаркет Еще, пункты выдачи
Вайлдберриз и Озон! Звоните! Лот 89-102522
ВНИМАНИЕ! КОПИРОВАНИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ
ДАННОГО ОБЪЕКТА В РЕКЛАМЕ СТОРОННИМИ
АГЕНТСТВАМИ СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО!







Move.ru - вся недвижимость России