

Создано: 21.01.2025 в 11:51

Обновлено: 25.11.2025 в 17:02

Москва, Чертановская улица, 66К3

95 000 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 66К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

453 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

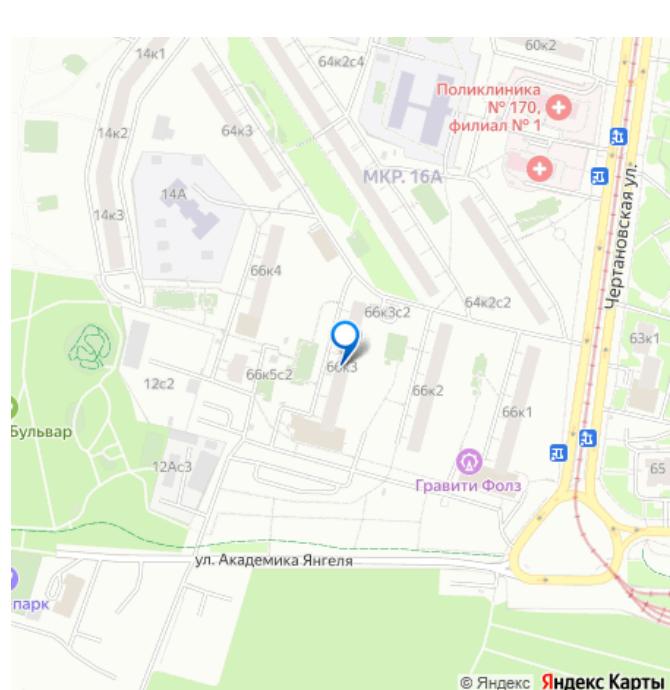
Собственник! Прямая продажа! Продам готовый арендный бизнес с сетевым арендатором - продуктовый магазин «Чижик» + блок прикассы! Текущий арендный поток 757 871 РУБЛЕЙ. ГОДОВОЙ АРЕНДНЫЙ ПОТОК 9 094 452 РУБЛЕЙ! Об объекте: - помещение расположено на первом этаже - витринное остекление - вход с первой линии - площадь 396 м² + 57 м² Экономика: 1. Арендатор - сеть супермаркетов «Чижик» - площадь 396 м² - арендная ставка 588 500 рублей в месяц - Долгосрочный договор аренды на 7 лет от 29 сентября 2023 года - к/у компенсирует

<https://move.ru/objects/9279067648>

Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

**79843308637, 7939016
8541**

для заметок



арендатор 2. Прикассовый блок: - Цветы - арендная ставка 51.000 рублей в месяц, к/у оплачивает арендатор - Фрукты.Овощи - арендная ставка 61 200 рублей в месяц, к/у оплачивает арендатор - Постамат AliExpress - арендная ставка 4 280 рублей в месяц, к/у оплачивает арендатор - автомат Живая вода - арендная ставка 5 350 рублей в месяц, к/у оплачивает арендатор - автомат Кофе - арендная ставка 6741 рублей в месяц, к/у оплачивает арендатор - Табак - арендная ставка 40800 рублей в месяц, к/у оплачивает арендатор - краткосрочные договоры аренды - к/у компенсируют арендаторы Итого совокупный МАП блока прикассового блока 169.371 рублей в месяц Локация: - плотный жилой массив - высокая проходимость - хороший автомобильный трафик - после завершения работ по проекту и заселения арендаторов объект стал точкой притяжения местных жителей, что подтверждают отзывы о магазине на площадке Яндекс и других источниках! Соседние помещения занимают известные сетевые компании: Аптека Здравсити, Красное и Белое, магазин Лещ, супермаркет Еще, пункты выдачи Вайлдберриз и Озон! Звоните! Лот 89-102522 ВНИМАНИЕ! КОПИРОВАНИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ДАННОГО ОБЪЕКТА В РЕКЛАМЕ СТОРОННИМИ АГЕНТСТВАМИ СТРОГО ЗАПРЕЩЕНО!



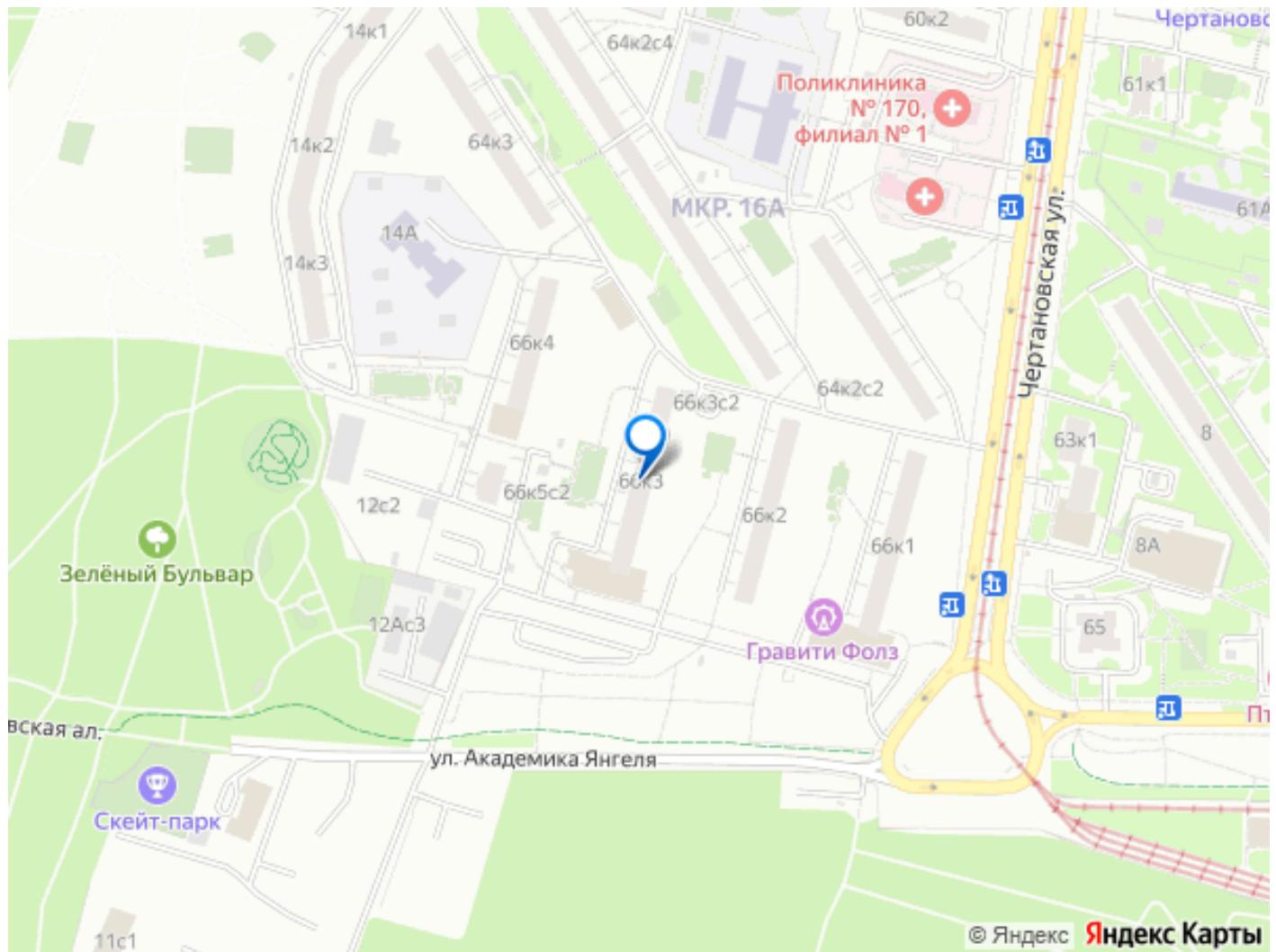
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России