

Создано: 04.02.2026 в 12:29

Обновлено: 30.03.2026 в 12:58

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

8 380 500 ₺

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

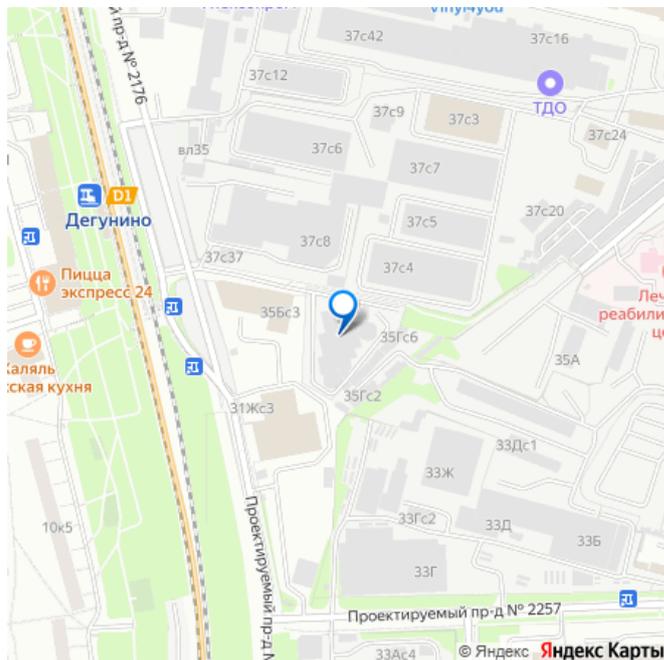
Помещение 45,3 м² в МФК ГАЛО | 2 минуты до МЦД Дегунино Продаётся универсальное помещение 45,3 м² в МФК ГАЛО - современном комплексе для бизнеса, где в одном проекте сочетаются складские, производственные и офисные пространства. Такой формат особенно удобен для компаний, которым важно держать все процессы в одной точке: хранение, работу команды, приёмку и отгрузку. Помещение находится на 4 этаже, но это не мешает эксплуатации: в здании предусмотрены авторампы с заездом транспорта на этаж, зоны разгрузки, грузовые боксы и лифты, поэтому пространство удобно использовать

<https://move.ru/objects/9289097398>

TPI Company, TPI Company

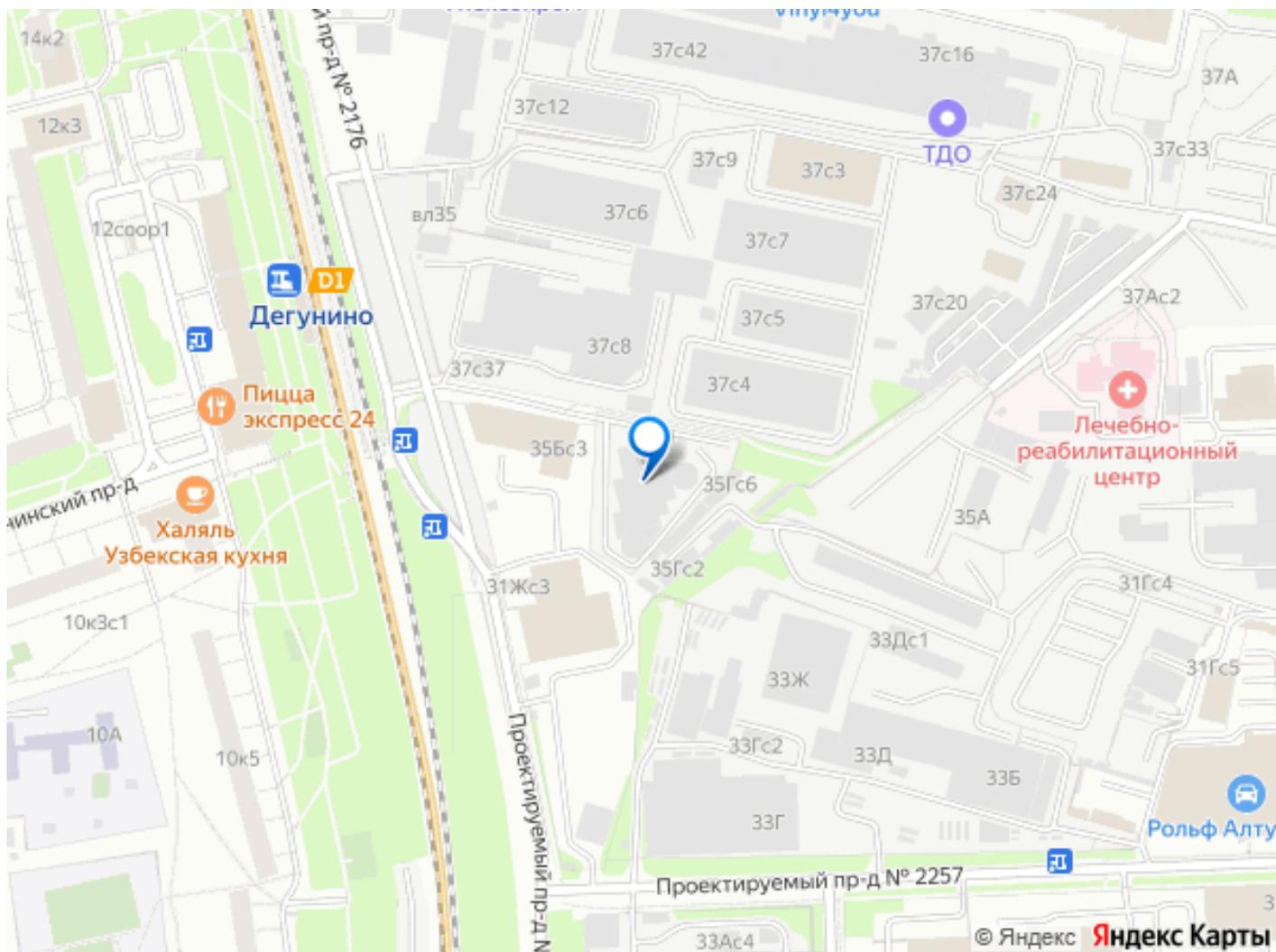
79682381507

для заметок



под склад, небольшое производство, мастерскую, интернет-магазин или офис со складской функцией. Для сотрудников предусмотрены душевые, а на этажах есть переговорные комнаты и комнаты для звонков. Фишки самого комплекса - это не просто метры, а полноценная среда для бизнеса: — сочетание разных форматов помещений в одном проекте; — продуманная внутренняя логистика; — терраса на крыше и дополнительные пространства для отдыха и работы резидентов; — современная инженерия: централизованная вентиляция и кондиционирование, спринклерная система пожаротушения, умный доступ в здание. Отдельное преимущество - локация: всего 2 минуты пешком до МЦД Дегунино, удобный выезд на Алтуфьевское шоссе, около 3 км до СВХ, 6 км до МКАД и 9 км до ТТК. Район активно развивается, что поддерживает будущий спрос на такие помещения. Сейчас в здании ведётся активный ремонт, уже выполняются работы по подготовке пространства и инженерии, а готовность проекта запланирована на 4 квартал 2027 года. Для покупателя это возможность зайти в проект на ранней стадии по более привлекательной цене. Условия покупки: — рассрочка на 1 год, первоначальный взнос 30% — беспроцентная рассрочка до 4 кв. 2027 года, первоначальный взнос 50% — скидка 5% при полной оплате — скидка 8% при покупке двух помещений в разных категориях: склад + офис 45,3 м² в МФК ГАЛО - это ликвидный формат для бизнеса и инвестора: удобная площадь, сильная логистика, инфраструктура для команды и понятный потенциал роста к моменту готовности проекта. Звоните или пишите - отправим планировку, расскажем по условиям покупки и организуем показ.





Move.ru - вся недвижимость России