

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:25

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:25

**Олег, TerraСити**

**89251234567**

**Москва, Алтуфьевское ш, 35а**

**7 542 450 ₺**

Москва, Алтуфьевское ш, 35а

Улица

[шоссе Алтуфьевское](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

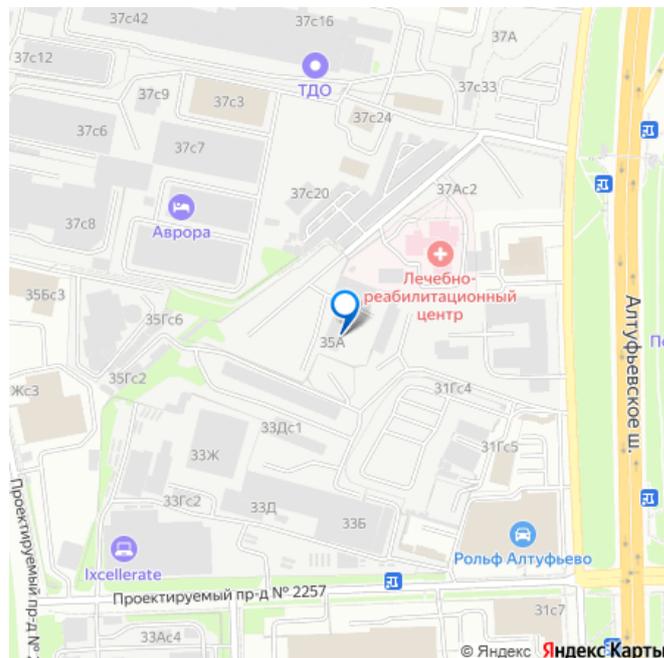
[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

**ПРОДАЖА** Склада - 45.3 м?. В

Многофункциональном комплексе нового индустриального типа. Старт Продаж ! Без процентная рассрочка : на 1 год, первоначальный взнос 30% на 2 года, первоначальный взнос 50% Продажа От Застройщика! Без Комиссии !!!

Характеристики Помещения: Склад - 45.3 м?  
4 этаж из 10 Высота потолка - 2.8 м  
Бесконтактный доступ в здание Система видеонаблюдения Охраняемая территория  
Собственный паркинг Центральные системы кондиционирования и вентиляции  
Автоматическая система пожарной сигнализации и пожаротушения



Интеллектуальная центральная система  
управления зданием 10 этажей Современные  
инженерные коммуникации

Профессиональная управляющая компания

Срок Сдачи - 4 квартал 2027 года

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Алтуфьевское шоссе, 35к1

— 2 мин. пешком до МЦД Станция Дегунино

— 15 мин. пешком до метро Отрадное — 15

мин. на авто до ТТК — 12 мин. на Авто до

МКАД — 4 мин. на авто до СВХ

Многофункциональный комплекс нового  
индустриального типа. Здесь современные  
технологии сочетаются с эстетикой. Это  
место идеально подойдёт для бизнеса,  
поскольку в комплексе есть всё необходимое  
для эффективной работы и развития. Проект  
находится в динамично развивающемся  
районе рядом с Алтуфьевским шоссе.

Близость жилых массивов и промышленных  
зон обеспечивает высокий спрос на офисы,  
производства и склады. Преимущества  
проекта: Удобство и комфорт. Помещения на  
первом этаже идеально подходят для  
магазинов, сервисов и услуг. Безопасность.

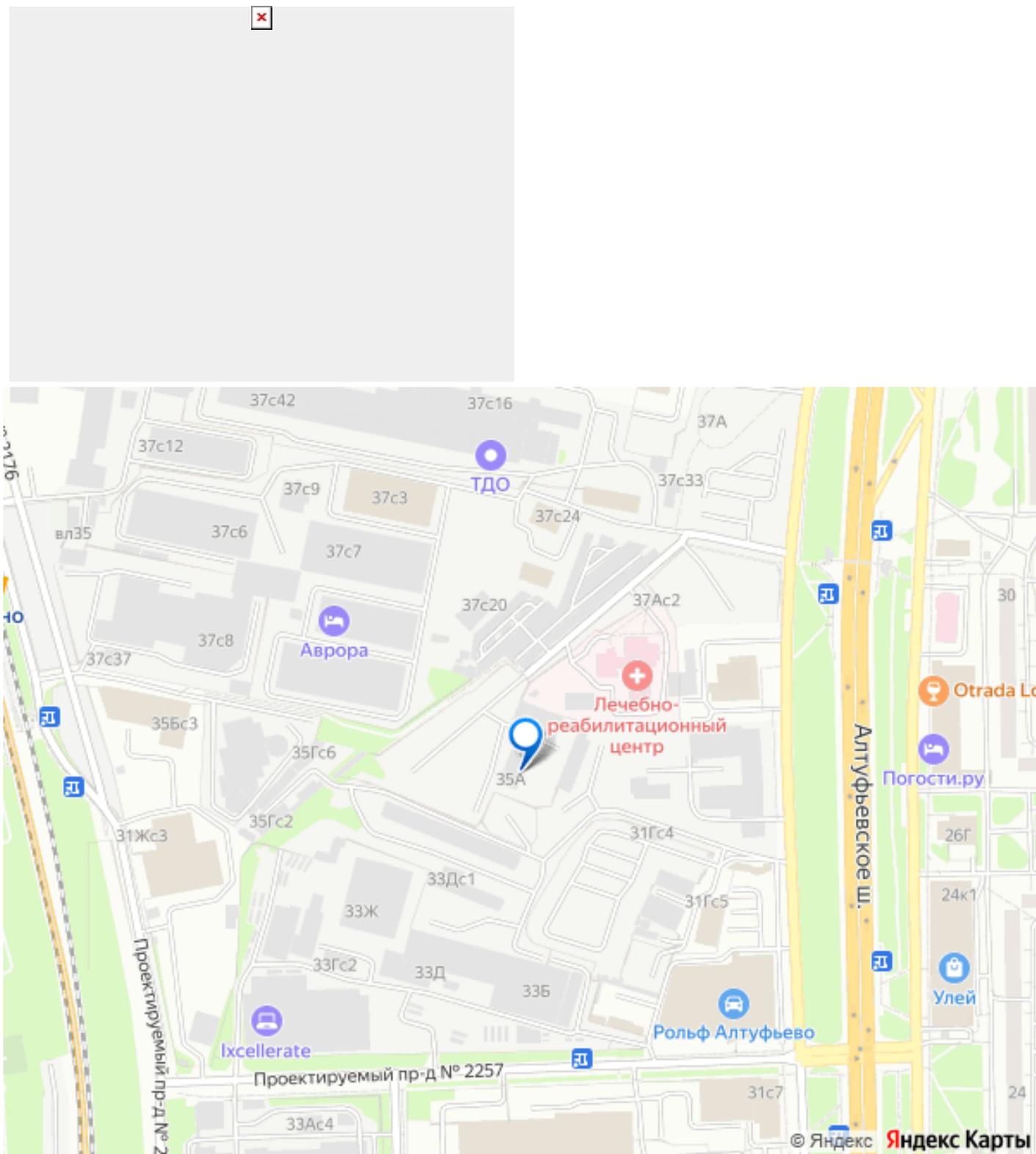
Система умного доступа к зданию  
обеспечивает безопасность Расположение.

Близость к станции МЦД в самом  
развивающемся районе делает Гало легко  
доступным для клиентов и сотрудников, а  
также инвестиционно привлекательным  
объектом недвижимости Привлекательная  
атмосфера. Благоустроенная территория  
создаёт приятное впечатление для работы и  
общения с коллегами, партнерами и  
клиентам Инфраструктура. Максимально  
комфортно все для работы и развития

Возможности: Комбинация офисных и  
складских/ производственных площадей на  
одном этаже Комфортная логистика.  
обеспечение заезда транспорта на все этажи  
индустриального блока Оснащение двумя

грузовыми боксами на уровне пола Прямая  
Продажа ! Без Комиссии ! Звоните ! Будем  
рады Вам Помочь!





Move.ru - вся недвижимость России