

🕒 Создано: 15.03.2026 в 02:02

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 02:01

Пользователь, Собственник

89251234567

Московская область, городской округ

Химки, Химки, ул. Маяковского, 14

32 000 000 ₺

Московская область, городской округ Химки, Химки, ул.
Маяковского, 14

Улица

[улица Маяковского](#)

Шоссе

[Ленинградское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

454 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

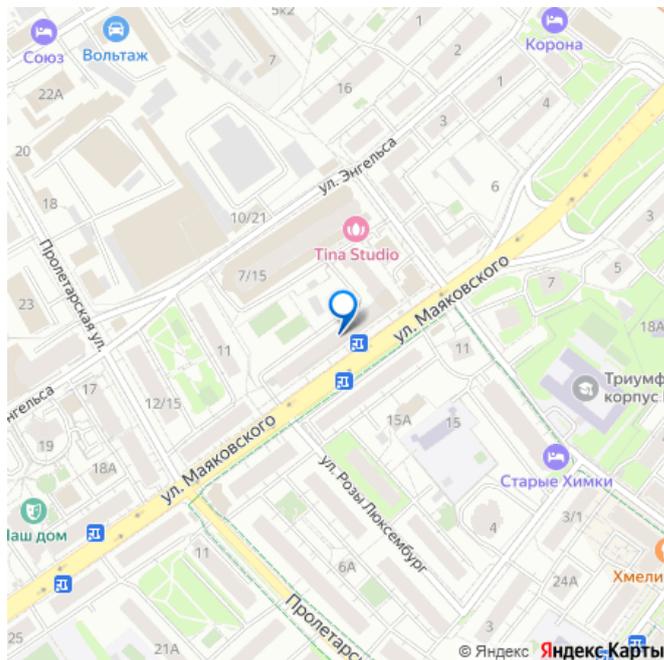
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Срочная продажа! Здравствуйте продаётся готовый арендный бизнес (ГАБ). Помещение свободного назначения общей площадью 454 кв.м. Один собственник, продажа прямая без посредников и комиссии, Ежемесячный потенциальный мап 350.000р. - 2 входа (со двора и с улицы, первая линия домов) все коммуникации: - вода ГВС ХВС

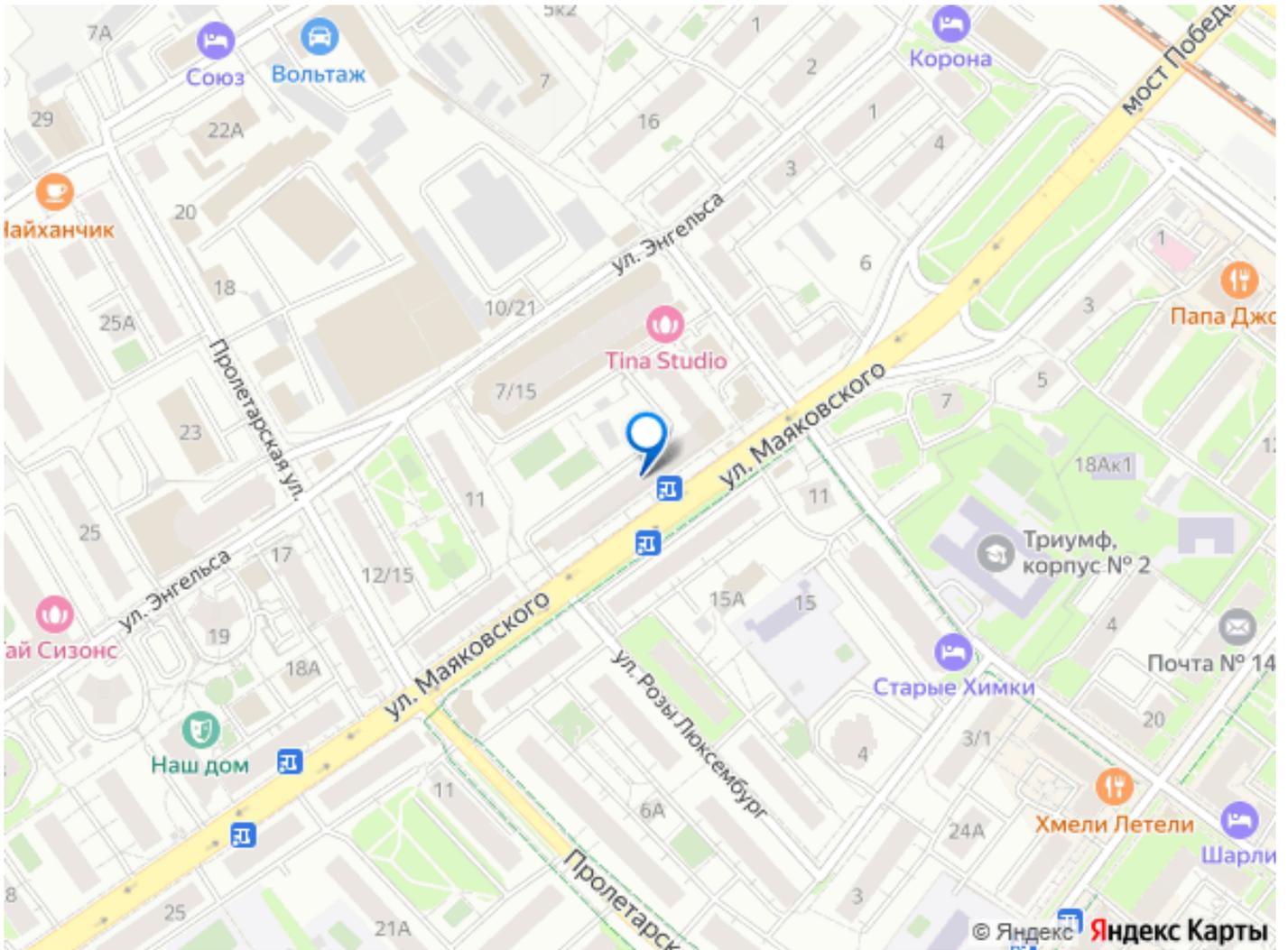
Электроэнергия - доступ в помещение круглосуточный - 2 сан узла - 3 Мокрые точки - Вентиляция - центральное отопление -

для заметок



круглосуточная охрана - видеонаблюдение -
общая площадь 454кв.м. объект в
собственности с 2011 года, один
собственник, не каких ограничений и
обременений нету, готовы на быструю
сделку, белый договор, в 5 минутах ходьбы
от станции химки до ленинградского шоссе в
2 минутах езды, первая линия домов,
Площадь 454кв.м. эксплуатационные расходы
22тыс рублей в месяц за 454кв.м. цена
окончательная и без торга! лучшее
соотношение цены и МАП, по рынку





Move.ru - вся недвижимость России