

🕒 Создано: 23.03.2026 в 12:42

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 14:06

Агент

79852434672

Москва, Амурская улица, 1/2/2

20 400 000 ₺

Москва, Амурская улица, 1/2/2

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.4 м²

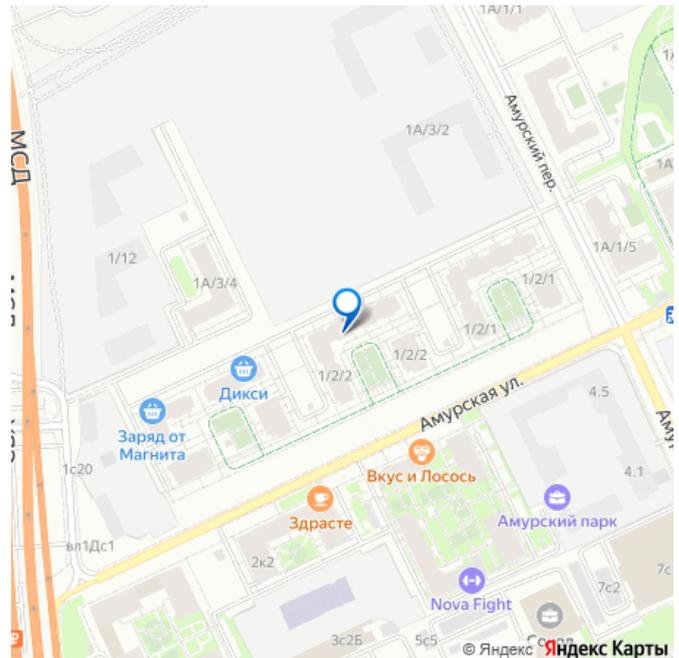
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Продаётся помещение с готовым бизнесом - ПВЗ Wildberries 45,4 кв. м. на улице Амурская в 450 м от м.Черкизово и Локомотив. Арендатор: ПВЗ Wildberries Месячный арендный платеж: 170 000 руб. Постоянный поток клиентов Электрическая мощность: 15 кВт Помещение находится в новостройке 2023 года. Рядом идет застройка нового района, где будет располагаться в скором времени вся инфраструктура. Очень удобное расположение, съезд с СВХ. Локация имеет огромный потенциал, открытие на ул.

Амурской доп. выхода из метро и автобусные остановки. Рядом с помещением пешеходные тропы, ведущие к многочисленным жилым домам, остановка общественного транспорта. Парковка перед фасадом здания. Высокая проходимость и автомобильный трафик.



