

🕒 Создано: 03.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 14:30

**Москва, Ленинский пр-т, 87**

**145 000 000 ₺**

Москва, Ленинский пр-т, 87

Улица

[проспект Ленинский](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

455.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

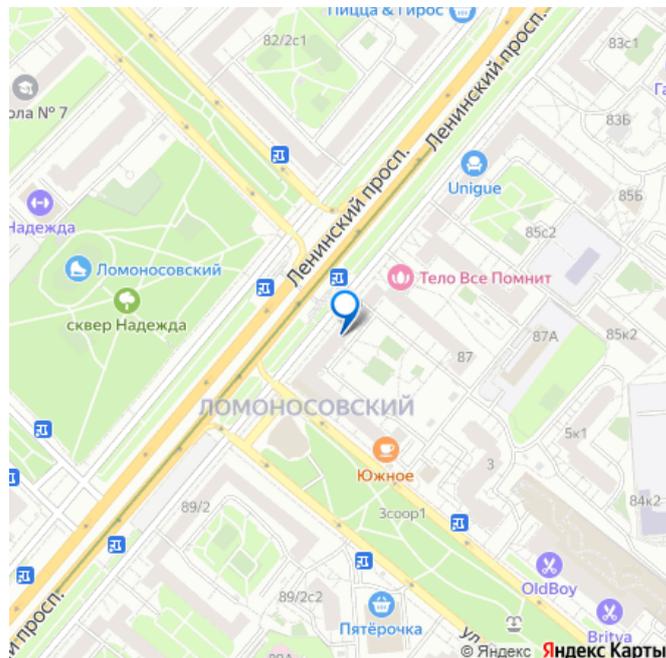
Арт. 91759906. Готовый арендный бизнес: МАГНОЛИЯ, окупаемость 9,5 лет Готовый арендный бизнес : помещение с арендатором, супермаркет «Магнолия».О локации: - г.Москва, Ленинский проспект, д.87 помещение 7/1 О помещении: - Находится в месте с высоким трафиком Ленинского проспекта, напротив ресторана Наполеон. - Первый этаж: площадь -- 249,0 м2. потолки -- 2,7 м - Подвал площадь - 205,2 потолки - 2,4 м Об арендаторе: - сеть супермаркетов «Магнолия» -- надежный платежеспособный арендатор, с долгосрочными договорными отношениями (ДДА 2012 г., Срок ДДА-2032) - оживленный

<https://move.ru/objects/9290756347>

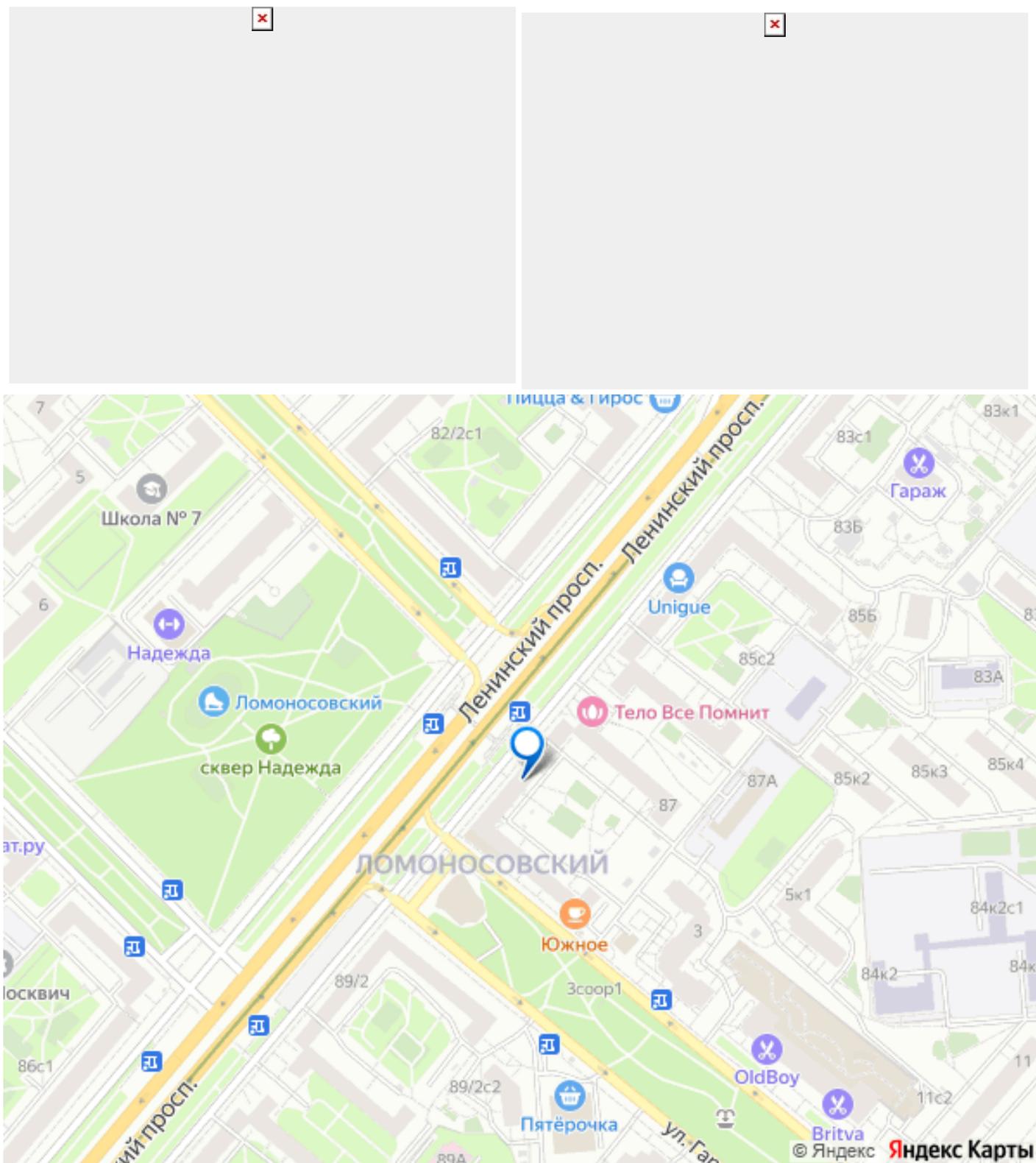
**Авитадзе Дмитрий, BALANCE17**

**89251234567**

для заметок



пеший и автомобильный трафик! - месячный  
арендный платеж -- 1 250 000 ? - окупаемость  
--9,5 лет по фиксированным платежам. Будем  
рады ответить на любые вопросы!



Move.ru - вся недвижимость России