

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:30

Москва, Большая Академическая ул, 35с1

126 690 000 ₽

Москва, Большая Академическая ул, 35с1

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

455.8 м²

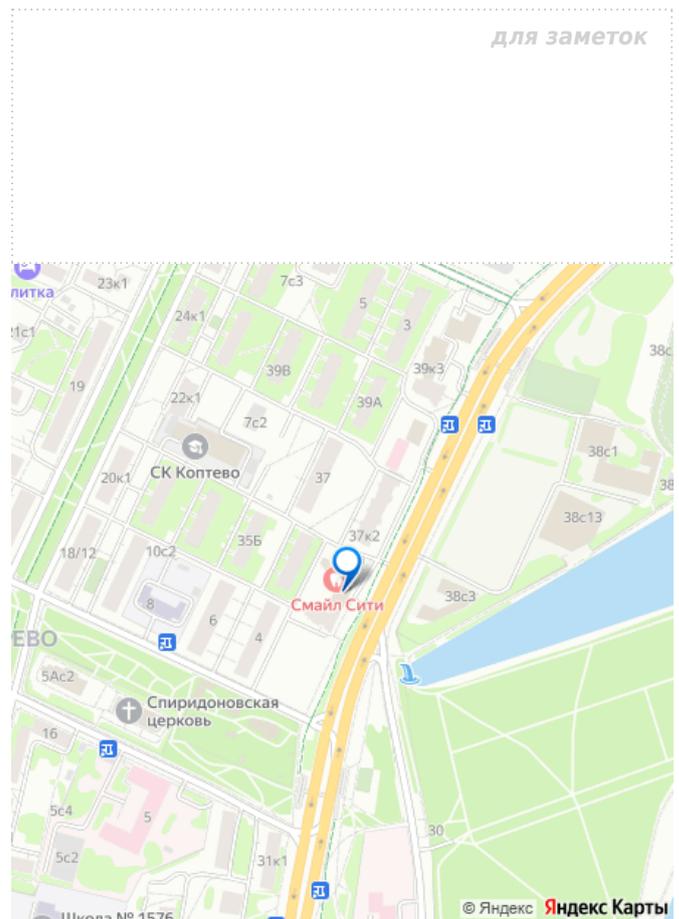
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

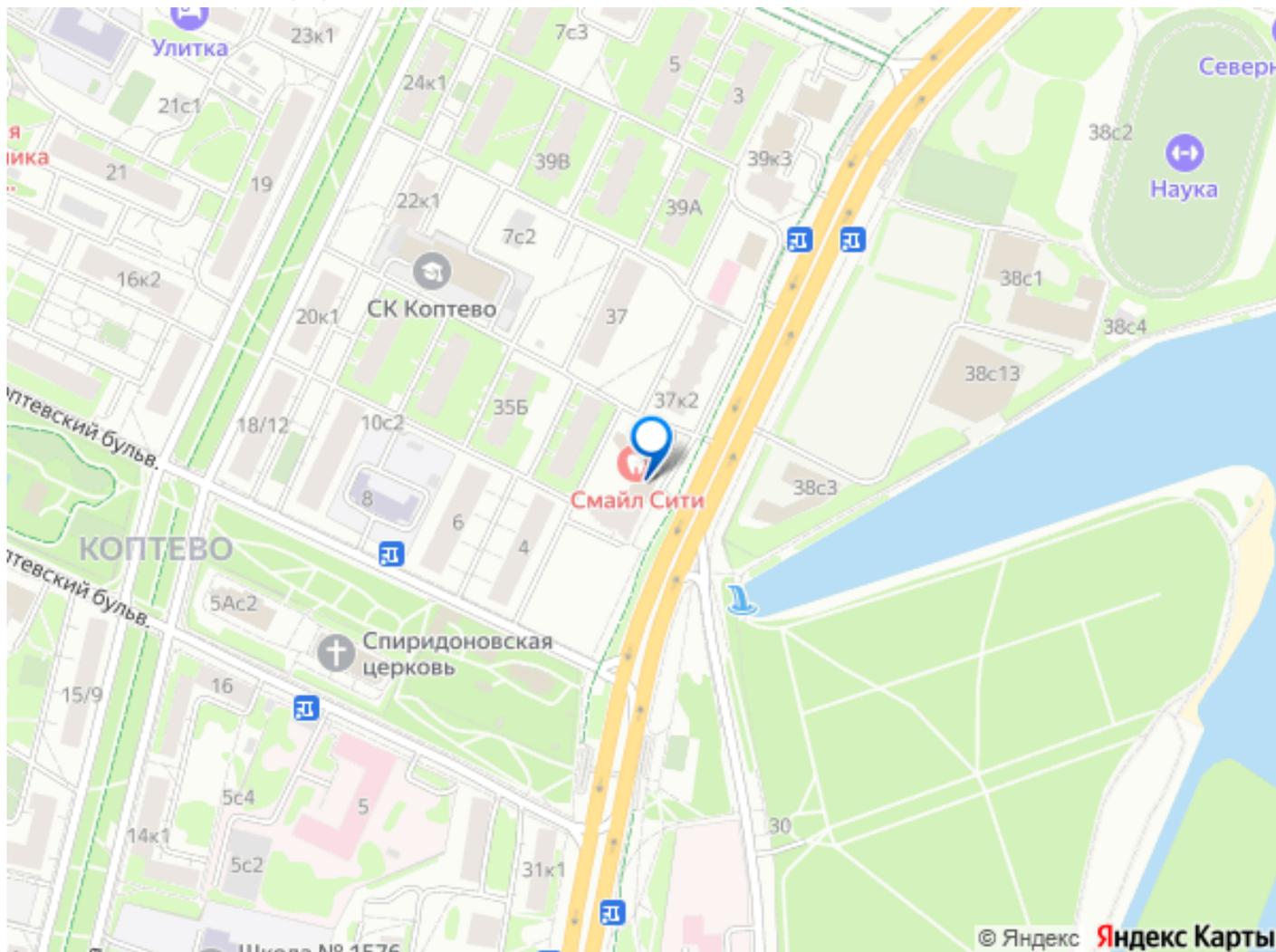
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер лота А113902-1. Предлагаем помещение свободного назначения формата Street Retail с якорным арендатором Дикси, площадью 455,8 кв. м., расположенное на первом этаже жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия домов по ул. Большая Академическая; - пешая доступность от станции МЦК Коптево (17 минут пешком); -объект отлично просматривается, находится в легком доступе для клиентов; -развитая инфраструктура района; -надежный сетевой арендатор; -открытая планировка; - витринное остекление; -место для вывески; - зона разгрузки/погрузки; -парковка перед фасадом. Технические параметры объекта: - отдельный вход с фасада; -электрическая мощность: 150 кВт; -высота потолков: 3 м.

Информация об арендаторе: -арендатор:
Дикси; -прибыль: по запросу; -окупаемость:
по запросу; -доходность: по запросу.
Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации!



Move.ru - вся недвижимость России