

Создано: 24.11.2025 в 18:43

Обновлено: 01.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9286866897>

Собственник

79850401015

Москва, улица Искры, 9

11 300 000 ₽

Москва, улица Искры, 9

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Искры](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

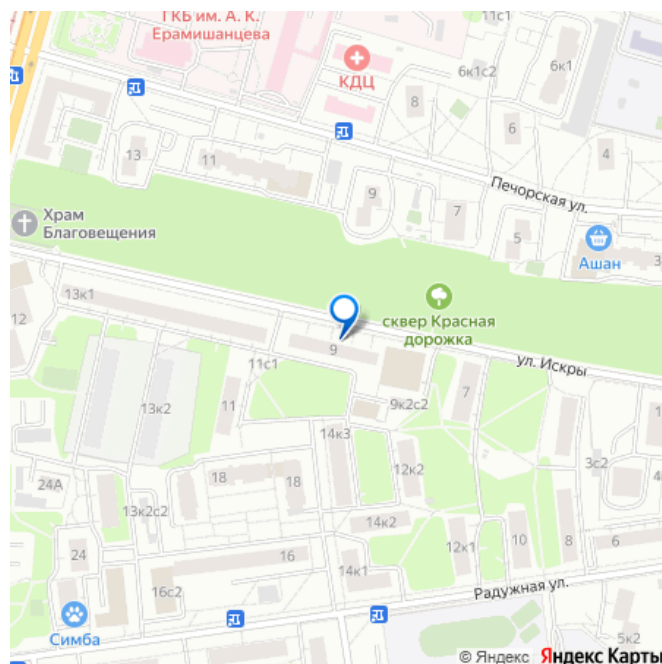
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

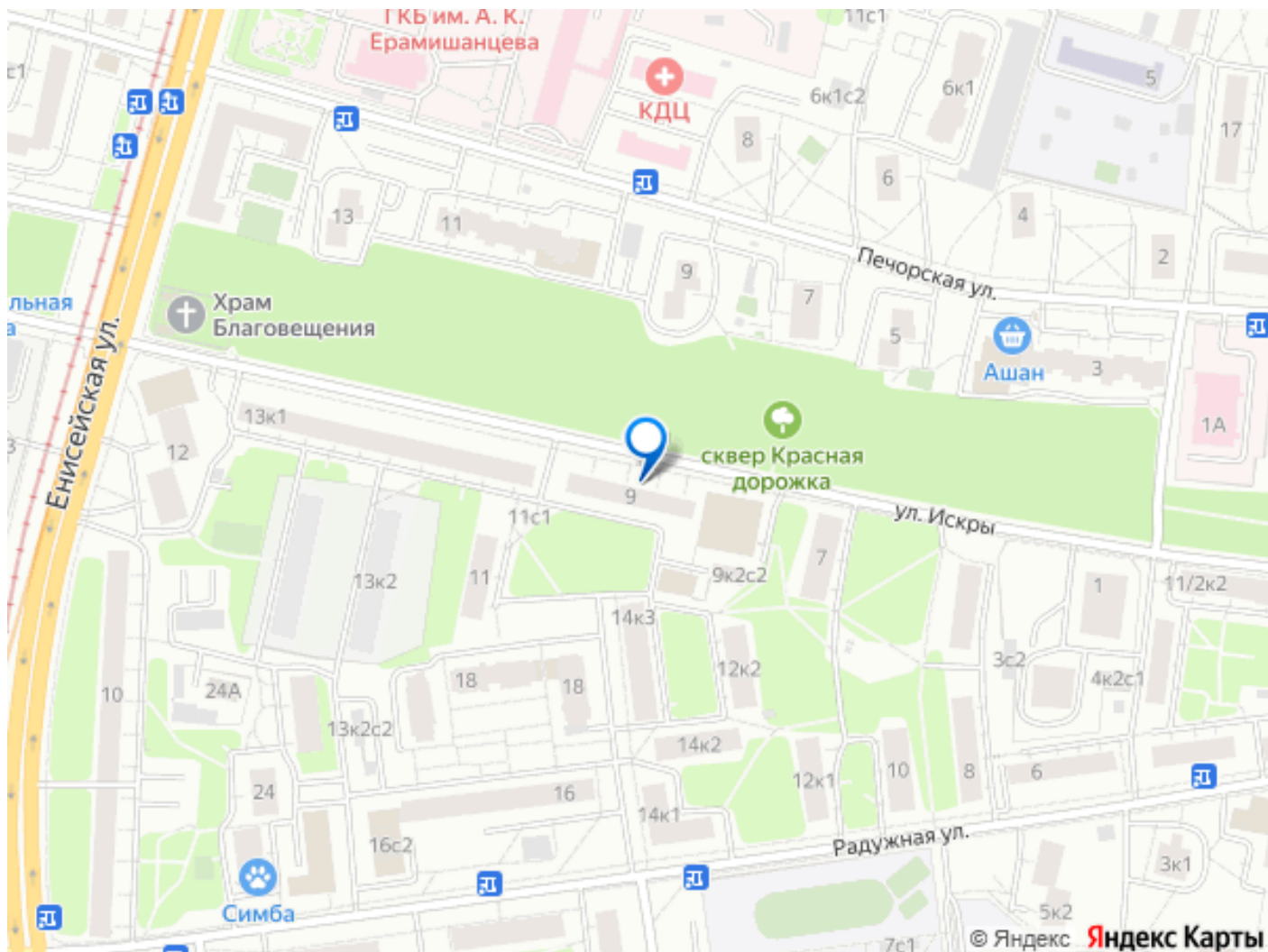
Помещение свободного назначения.
Свободно, без арендаторов, готово к эксплуатации. Локация Первая линия. 1 этаж, отдельный вход с улицы, высокий пешеходный трафик. Под помещением - сухой, технический подвал(не паркинг). Единственное коммерческое помещение с выходом на пешеходно-дорожное полотно. Напротив расположен освещенный пешеходный переход, ведущий прямо в парк. Справа к дому примыкает супермаркет «Дикси» и 2 пункта выдачи: Ozon и Wildberries. На входной группе предусмотрено место для

для заметок



автономной установки рекламного короба. .
Фасадное окно обеспечивает
дополнительную возможность внутреннего
рекламного оформления. Установлен
модульный пандус с кнопкой оповещения.
Помещение. Гардеробная (отдельная
комната) Ресепшн с выделенной группой
освещения Мокрые точки-3 (туалет, душ и
раковина в кабинете), с возможностью
установки 4 мокрой точки. Современная
пожарная сигнализация с необходимой
документацией. Электрические жалюзи в 1
комнате и решетка с другой стороны. 15квт
На потолках-группа усиленного освещения.
Комната персонала 2 комнаты- 14 и 12.7м2
уборная душ Двойные стеклопакеты с
усиленной шумоизоляцией. Бонус
:дополнительное место-отделанный белым
пластиком балкон 1.5 метра, оснащенный
решетчатой секцией. Помещение подходит
под стоматологию, эстетику, кабинетные
услуги и др. Необходимые диагностические
снимки удобно выполнить в центре лучевой
диагностики «Пикассо», расположенном
примерно в восьми минутах езды. Покупатель
получает не только помещение, но и полное
спокойствие после сделки: технически
безопасно, без скрытых рисков. Юридически
чист: отсутствуют обременения, банкротства,
долги, аресты. В собственности более 15 лет.
Быстрый выход на сделку. Звоните, пишите,
на связи!





Move.ru - вся недвижимость России