

Создано: 24.11.2025 в 18:43

Обновлено: 01.01.2026 в 18:27

<https://move.ru/objects/9286866897>

Собственник

79850401015

Москва, улица Искры, 9

11 300 000 ₽

Москва, улица Искры, 9

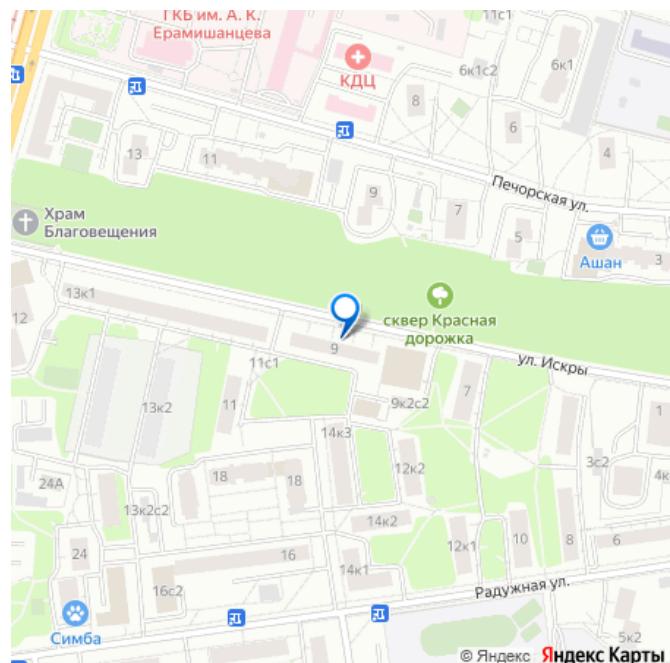
Округ

для заметок

[СВАО, Бабушкинский район](#)

Улица

[улица Искры](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения.

Свободно, без арендаторов, готово к эксплуатации. Локация Первая линия. 1 этаж, отдельный вход с улицы, высокий

пешеходный трафик. Под помещением - сухой, технический подвал(не паркинг).

Единственное коммерческое помещение с выходом на пешеходно-дорожное полотно.

Напротив расположен освещенный пешеходный переход, ведущий прямо в парк.

Справа к дому примыкает супермаркет «Дикси» и 2 пункта выдачи: Ozon и Wildberries

На входной группе предусмотрено место для

автономной установки рекламного короба. .
Фасадное окно обеспечивает дополнительную возможность внутреннего рекламного оформления. Установлен модульный пандус с кнопкой оповещения. Помещение. Гардеробная (отдельная комната) Рецепшн с выделенной группой освещения Мокрые точки-3 (туалет, душ и раковина в кабинете), с возможностью установления 4 мокрой точки. Современная пожарная сигнализация с необходимой документацией. Электрические жалюзи в 1 комнате и решетка с другой стороны. 15квт На потолках-группа усиленного освещения. Комната персонала 2 комнаты- 14 и 12.7м2 уборная душ Двойные стеклопакеты с усиленной шумоизоляцией. Бонус :дополнительное место-отделанный белым пластиком балкон 1.5 метра, оснащенный решетчатой секцией. Помещение подходит под стоматологию, эстетику, кабинетные услуги и др. Необходимые диагностические снимки удобно выполнить в центре лучевой диагностики «Пикассо», расположенному примерно в восьми минутах езды. Покупатель получает не только помещение, но и полное спокойствие после сделки: технически безопасно, без скрытых рисков. Юридически чист: отсутствуют обременения, банкротства, долги, аресты. В собственности более 15 лет. Быстрый выход на сделку. Звоните, пишите, на связи!

☒

☒

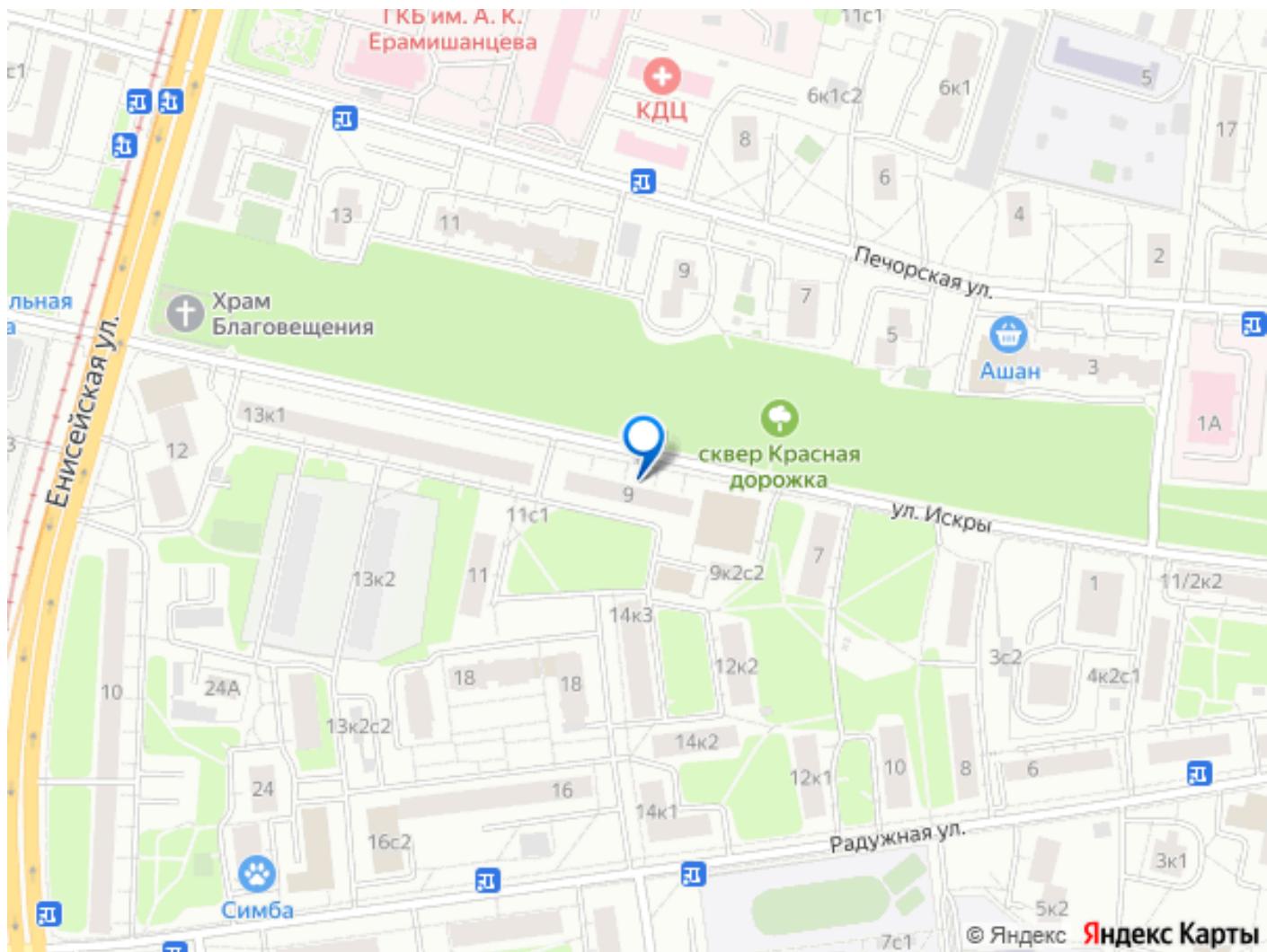
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России