

Создано: 02.12.2025 в 21:29

Обновлено: 14.01.2026 в 02:08

<https://move.ru/objects/9287105877>

Ольга, Delta estate

79895600738**Москва, Новослободская улица, 20****20 930 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

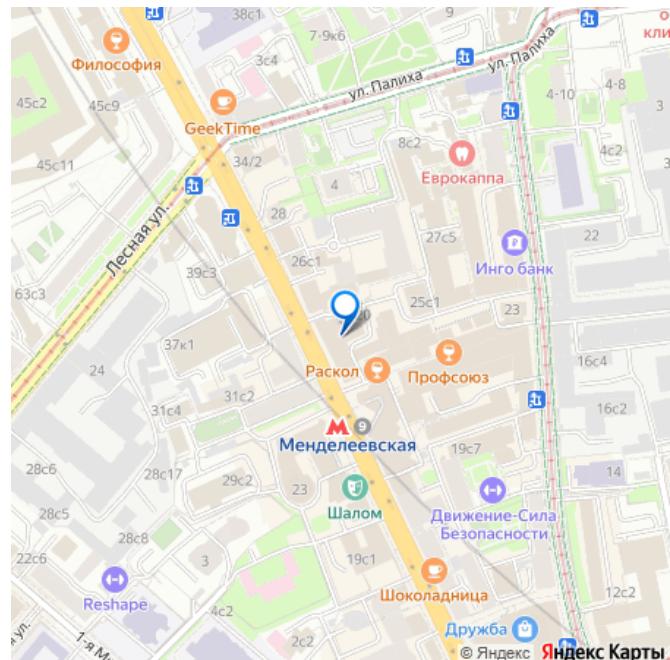
Общая площадь

45.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание****10 МЕТРОВ ОТ МЕТРО МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ!**

Продажа помещения свободного назначения

площадью 45,5 м² напротив метро.

Потенциальный арендный бизнес от 15%

годовых! Гарантировано высокий пассивный

доход! Супер локация для сдачи в аренду или

ведения собственного бизнеса! Помещение

идеально подойдет под офис, салон красоты,

шоурум, кабинет частной практики и тд. -

Сверхинтенсивный пешеходный трафик -

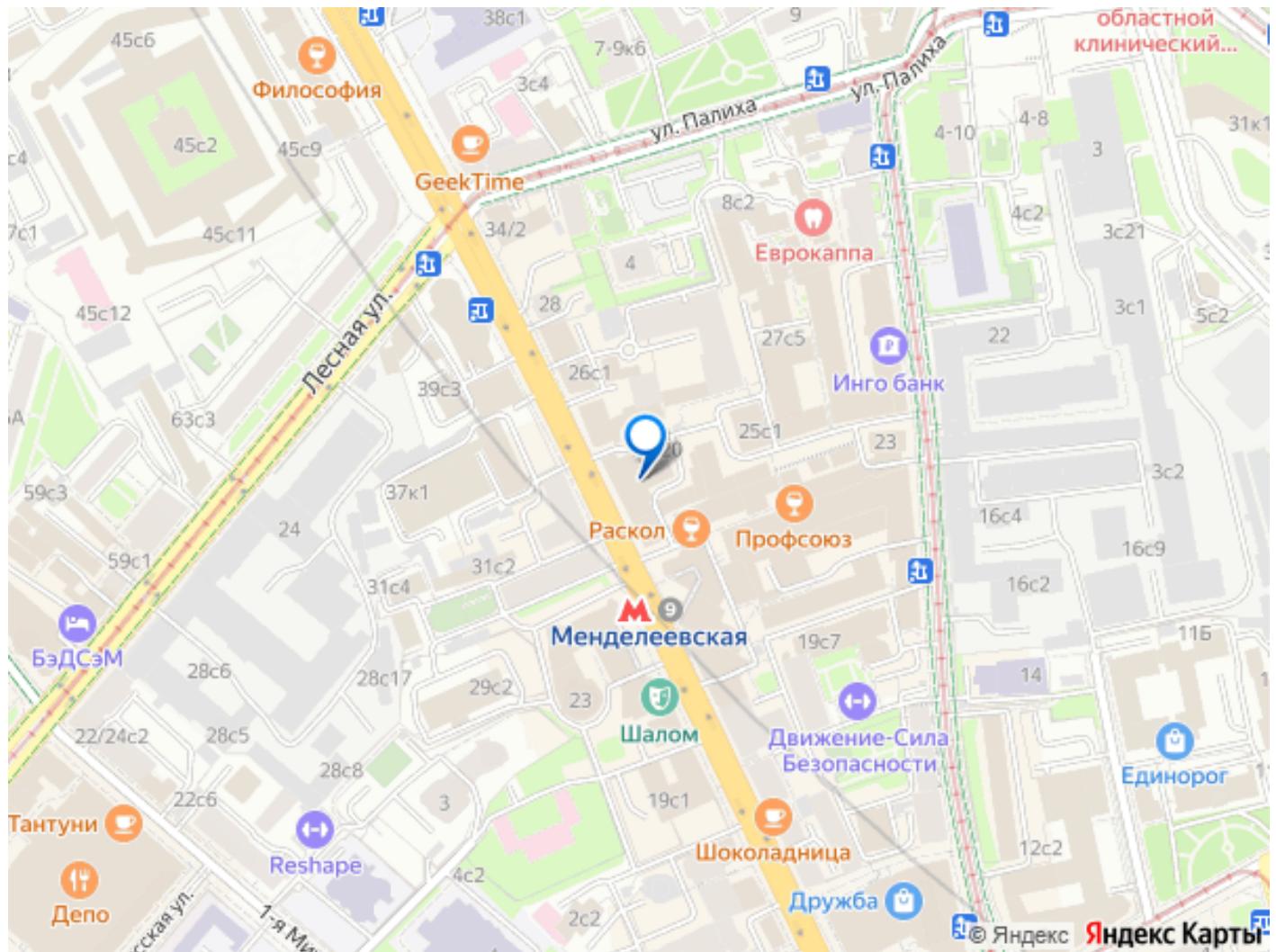
Здание класса В+ - Презентабельное лобби -

Выполнен качественный ремонт, в

помещениях есть мокрые точки -

Кондиционирование, приточно-вытяжная
вентиляция, сплинклерная система
пожаротушения - Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение - Охраняемый наземный
паркинг - Удобная транспортная доступность
за счет прямого выезда на МКАД и ТТК





Move.ru - вся недвижимость России