

Создано: 02.12.2025 в 21:29

Обновлено: 14.01.2026 в 02:08

<https://move.ru/objects/9287105877>

Ольга, Delta estate

79895600738

Москва, Новослободская улица, 20

20 930 000 ₽

Москва, Новослободская улица, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.5 м²

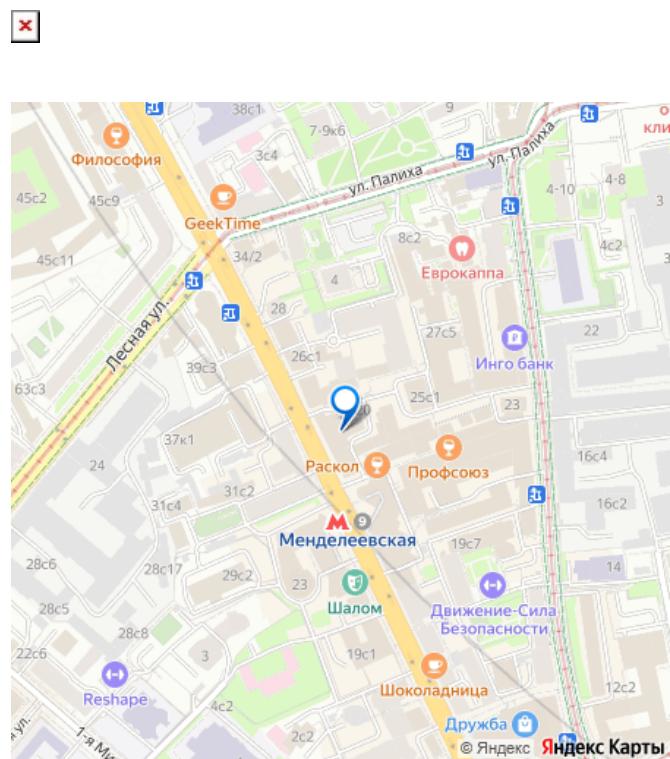
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



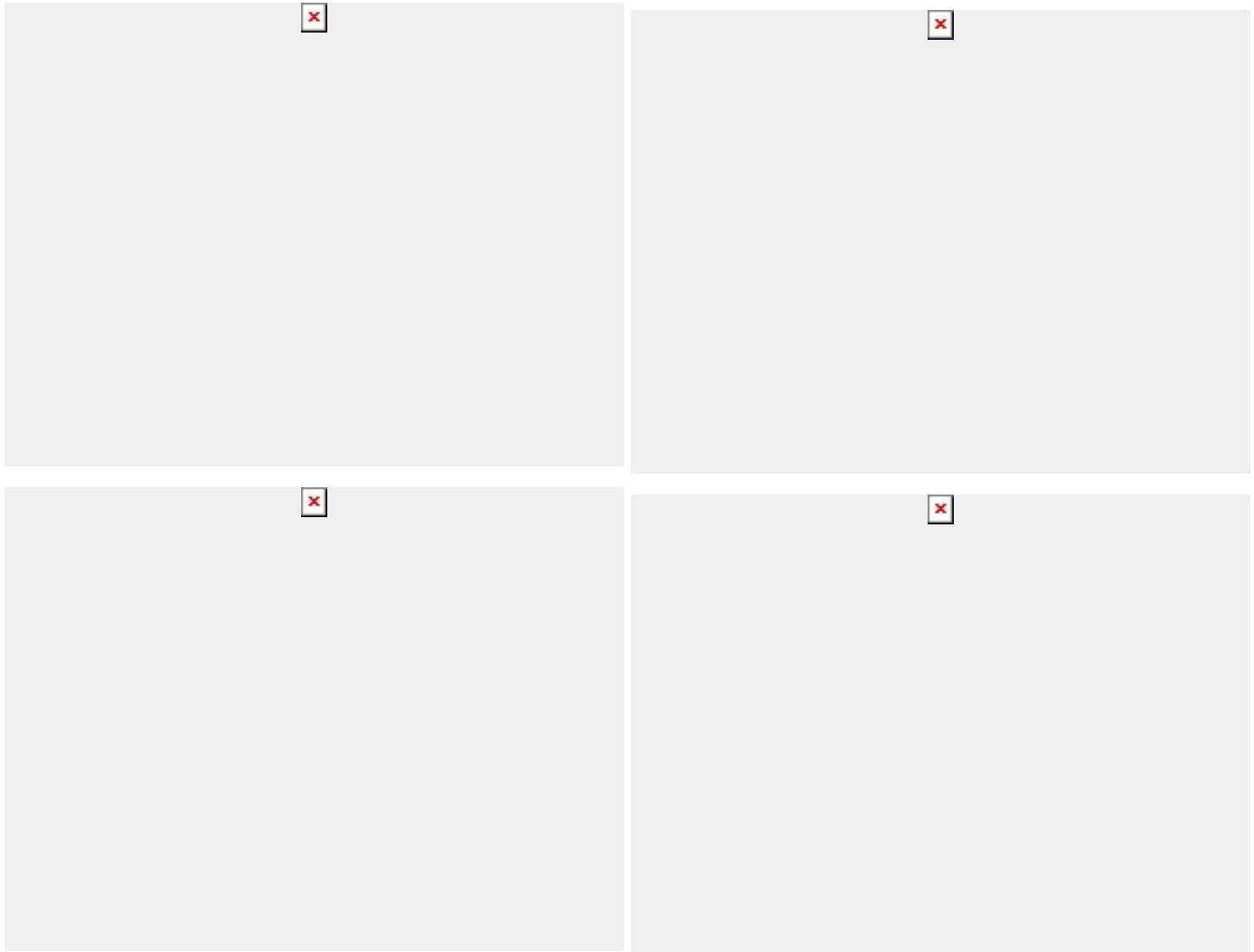
Описание

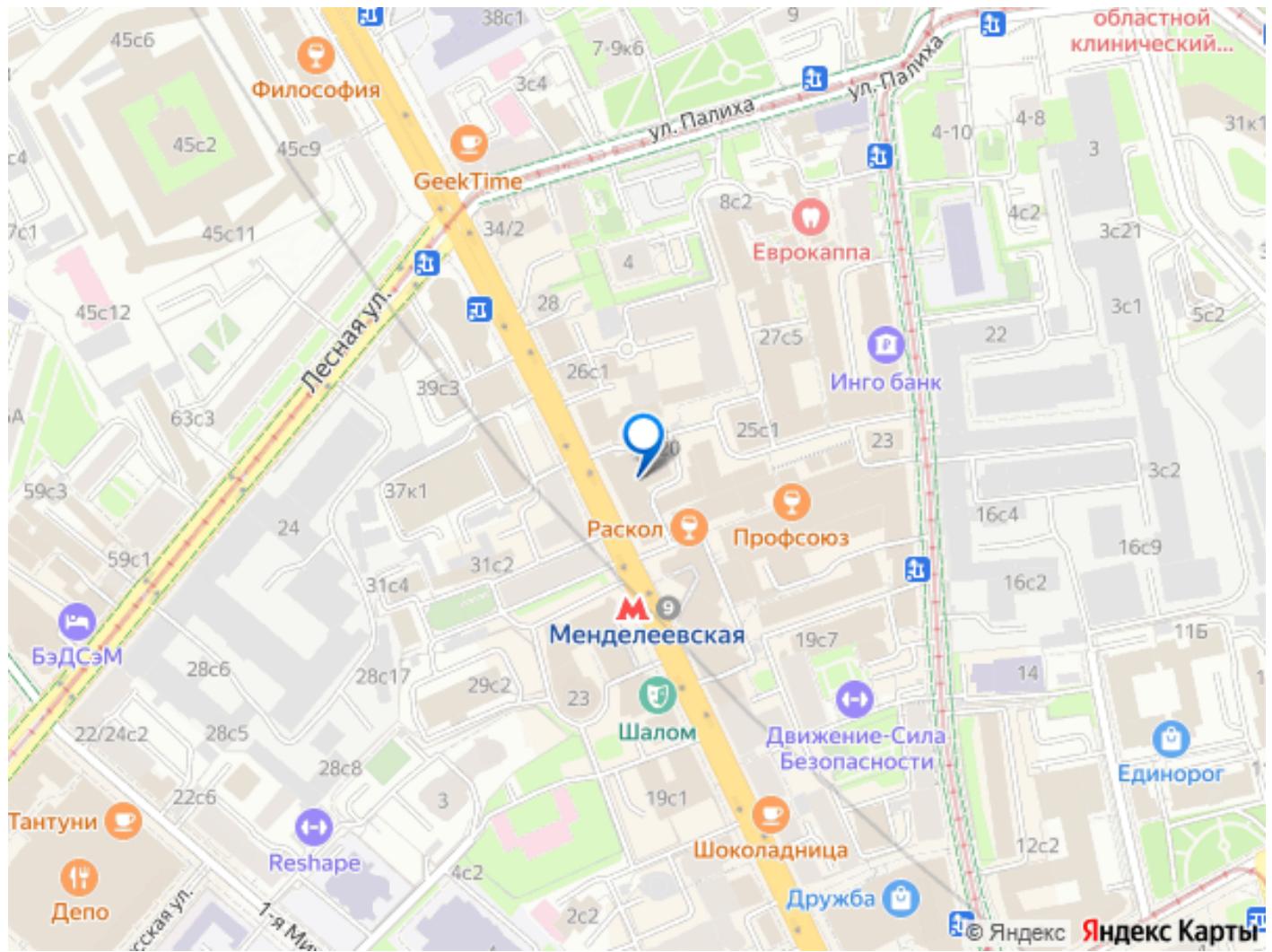
10 МЕТРОВ ОТ МЕТРО МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ!

Продажа помещения свободного назначения
площадью 45,5 м² напротив метро.

Потенциальный арендный бизнес от 15%
годовых! Гарантировано высокий пассивный
доход! Супер локация для сдачи в аренду или
ведения собственного бизнеса! Помещение
идеально подойдет под офис, салон красоты,
шоурум, кабинет частной практики и тд. -
Сверхинтенсивный пешеходный трафик -
Здание класса В+ - Презентабельное лобби -
Выполнен качественный ремонт, в
помещениях есть мокрые точки -

Кондиционирование, приточно-вытяжная
вентиляция, сплинклерная система
пожаротушения - Круглосуточная охрана и
видеонаблюдение - Охраняемый наземный
паркинг - Удобная транспортная доступность
за счет прямого выезда на МКАД и ТТК





Move.ru - вся недвижимость России