

Создано: 02.12.2025 в 21:29

Обновлено: 14.01.2026 в 02:08

<https://move.ru/objects/9287105877>

**Ольга, Delta estate**

**79895600738**

**Москва, Новослободская улица, 20**

**20 930 000 ₽**

Москва, Новослободская улица, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

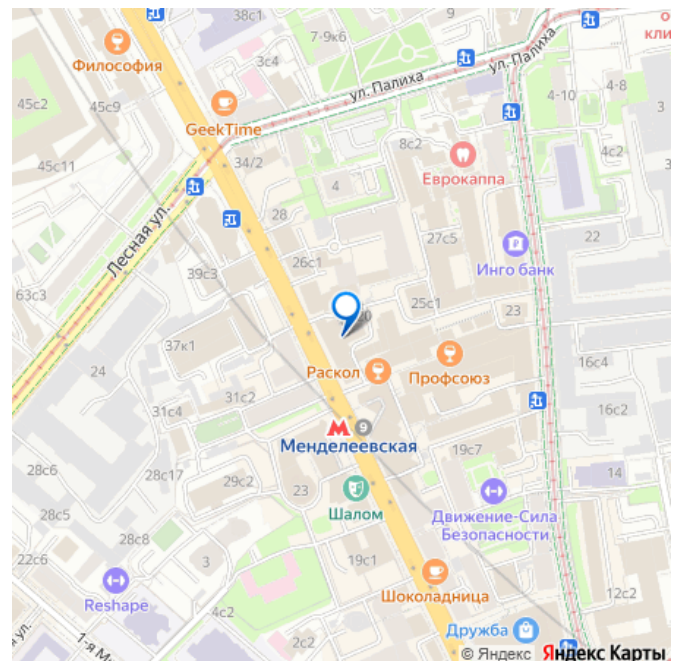
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

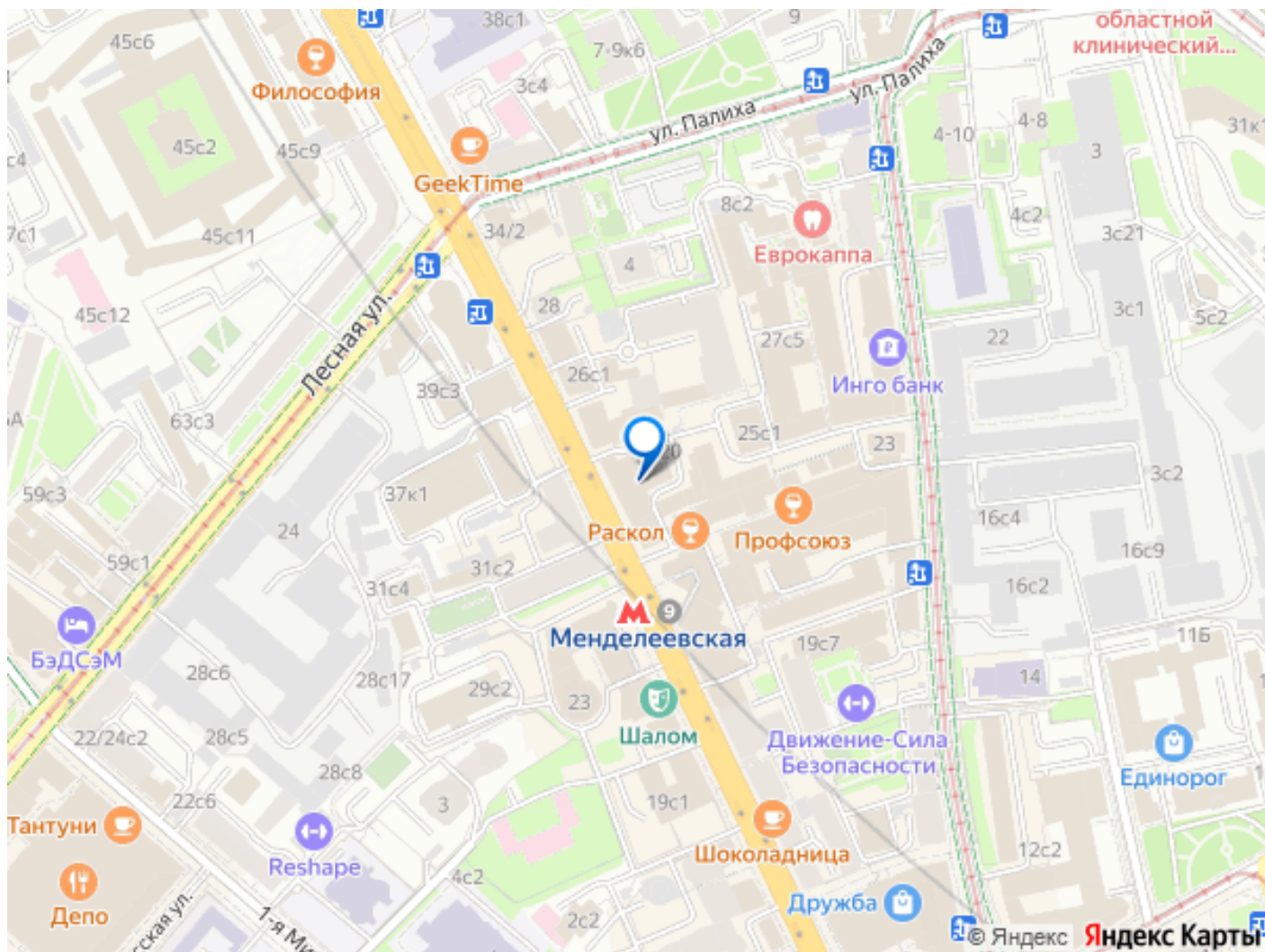
**10 МЕТРОВ ОТ МЕТРО МЕНДЕЛЕЕВСКАЯ!**

Продажа помещения свободного назначения площадью 45,5 м2 напротив метро.

Потенциальный арендный бизнес от 15% годовых! Гарантировано высокий пассивный доход! Супер локация для сдачи в аренду или ведения собственного бизнеса! Помещение идеально подойдет под офис, салон красоты, шоурум, кабинет частной практики и тд. - Сверхинтенсивный пешеходный трафик - Здание класса В+ - Презентабельное лобби - Выполнен качественный ремонт, в помещениях есть мокрые точки -

Кондиционирование, приточно-вытяжная  
вентиляция, сплинклерная система  
пожаротушения - Круглосуточная охрана и  
видеонаблюдение - Охраняемый наземный  
паркинг - Удобная транспортная доступность  
за счет прямого выезда на МКАД и ТТК





Move.ru - вся недвижимость России