

🕒 Создано: 25.02.2026 в 18:45

🔄 Обновлено: 25.02.2026 в 19:38

**Москва, Новослободская улица, 20**

**19 900 000 ₺**

Москва, Новослободская улица, 20

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Новослободская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

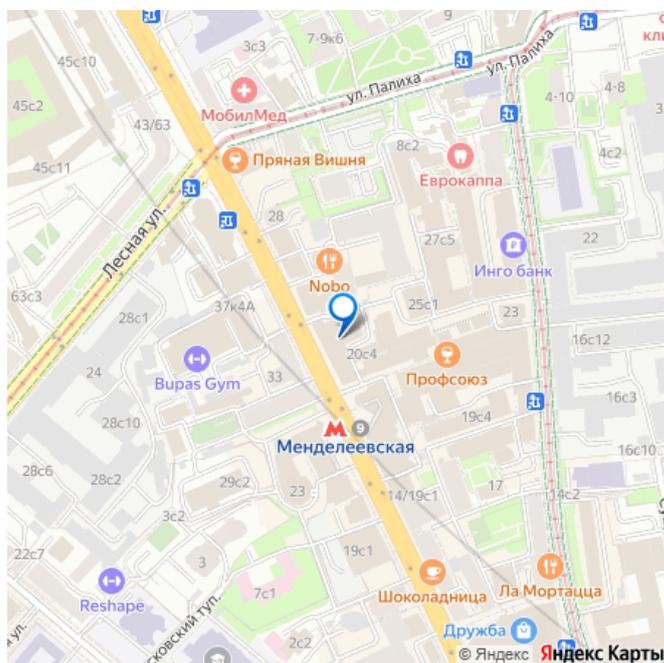
Продажа отдельного форматного помещения под офис или любую коммерческую деятельность на выходе из метро Менделеевская. Помещение готово к въезду, новый ремонт. Есть мокрая точка. Отдельный кадастровый номер. Помещение располагается на 3 этаже бизнес-центра, удобная планировка, приточная вентиляция, кондиционирование, полная инфраструктура, управляющая компания. Здание отличается уникальным расположением - 10 шагов от метро, высокий пешеходный трафик, Тверской округ столицы. Помещение

<https://move.ru/objects/9290524568>

**Константин Кудрявцев, Константин Кудрявцев**

**79855829332**

для заметок



идеально под любую офисную деятельность,  
малое предпринимательство,  
привлекательно как инвестиция в ликвидный  
арендный бизнес. Высокий спрос на аренду,  
есть письменные оферты от арендаторов,  
окупаемость менее 10 лет! Продажа в  
собственность, по договору купли-продажи,  
вся цена в договоре.



