

Создано: 03.10.2023 в 10:01

Обновлено: 05.11.2025 в 12:23

## Москва, 6-я Радиальная улица, 20С8

# 9 000 000 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 20С8

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

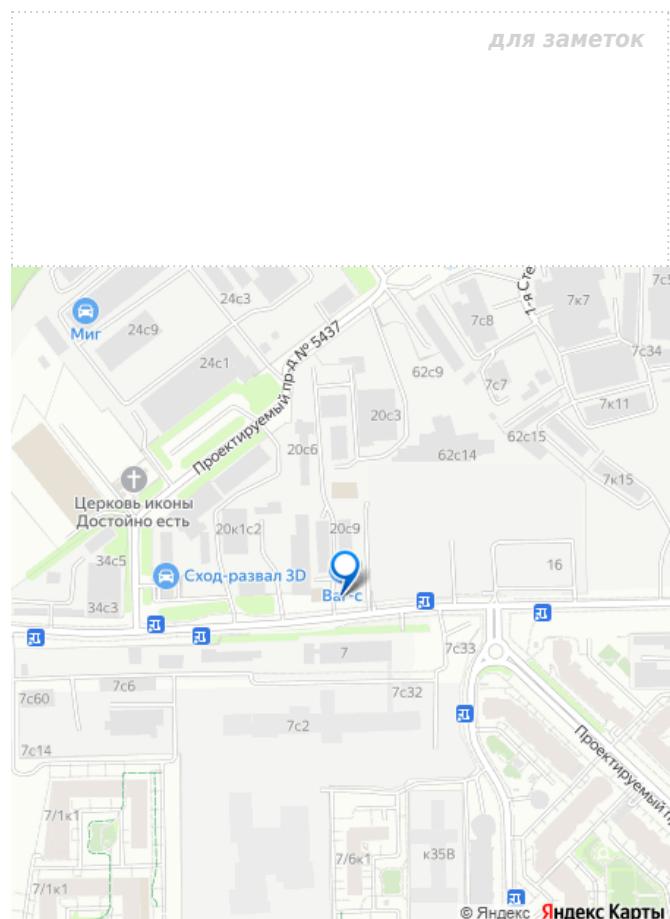
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Отдельно стояще здание 45,7 м<sup>2</sup>. Кад. номер 77:05:0010001:1028. Капитальное строение. Не новострой, по документам 1976 г.п. Земельный участок 144 м<sup>2</sup> в аренде у города до 2065 г. Кад. номер 77:05:0010001:1663. Здание расположено на первой линии домов рядом с дорогой, перед ним и сзади парковка по 2 машино-места. В непосредственной близости будет располагаться новая станция метро «6-я Радиальная улица» открытие в 2026 году. Последние несколько лет здание используется под деятельность шиномонтажа, по документу земельный участок предназначен для размещения объектов торговли. Напротив большой жилой

массив из новостроек нового квартала ЖК «Царицино», примерно на ~12-14тыс жителей, а чуть дальше старый район, ещё на ~30-40 тыс жителей. Место проездное, вокруг много предприятий, в том числе перепрофилированных под офисные центры. Помещение в собственности физического лица, продажа по ДКП.

