

Создано: 21.12.2025 в 00:57

Обновлено: 07.02.2026 в 11:46

<https://move.ru/objects/9287568632>

**Илья Мухин, LaRichesse**

**79898215017**

**Москва, улица Братьев Гранат, 8**

**19 000 000 ₽**

Москва, улица Братьев Гранат, 8

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

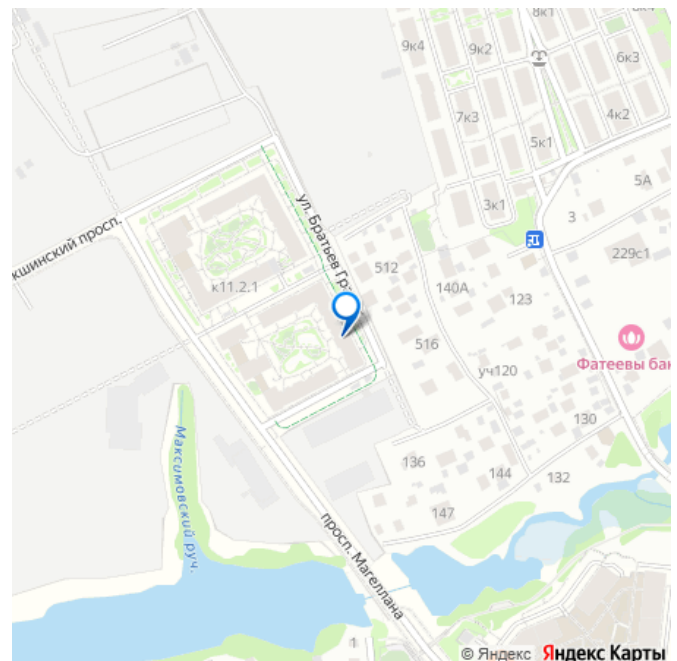
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения 45.7 квадратных метров в перспективном и развивающемся районе Прокшино от А101. Дома ввели в эксплуатацию, и скоро здесь будет все загружено. А именно: -если посмотреть количество стрит-ритейлов и всей коммерции проходящей от метро Прокшино по Прокшинскому проспекту до проспекта Магеллана, можно сделать вывод, что до этих новых домов все забито -цена квадрата растет примерно на 3-5% в год -строится многоуровневый паркинг, который разгрузит первую линию домов находящихся вблизи от метро и реки -вход в помещение находится

для заметок



прямо у предполагаемого паркинга( это еще прибавление к трафику) -гибкость( потолки 6 метров! и застройщик дает разрешение на возведение второго этажа!!!) ЭТО В 1,5 РАЗА УВЕЛИЧИВАЕТ ВОЗМОЖНУЮ ПЛОЩАДЬ ДЛЯ БУДУЩЕГО БИЗНЕСА. -22 дома сдано и введено в эксплуатацию а это примерно 10.000 живых и платежеспособных людей - Дом находится на соединительной дороге между Жк Прокшино и Жк Испанские кварталы. Помещение на углу здания с панорамными окнами, которые выходят на улицу и на двор. Собственник, без обременений. Звоните! отвечу на все вопросы по телефону!



