

Создано: 22.10.2025 в 10:22

Обновлено: 05.02.2026 в 19:46

<https://move.ru/objects/9289080128>

**Sminex, Sminex**

**79851914452**

**Москва, Электрический переулок, 1к5Е**

**83 360 000 ₽**

Москва, Электрический переулок, 1к5Е

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Электрический переулок](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

45.7 м<sup>2</sup>

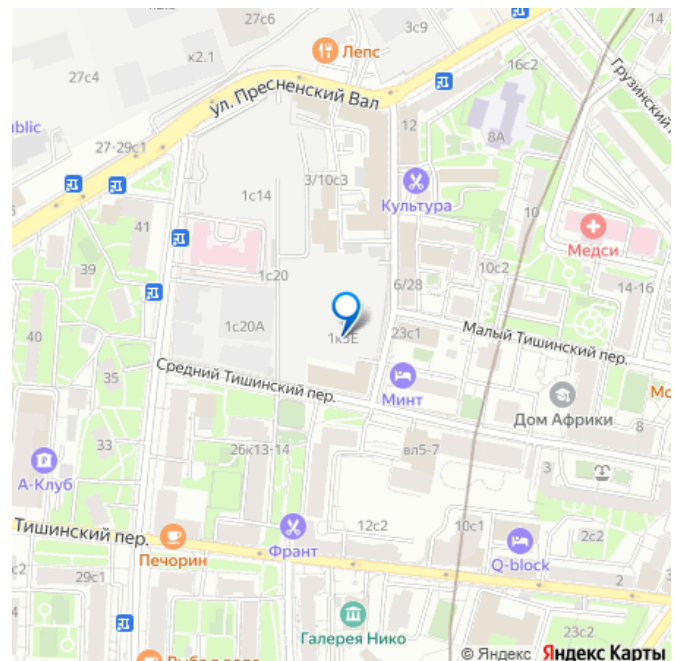
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

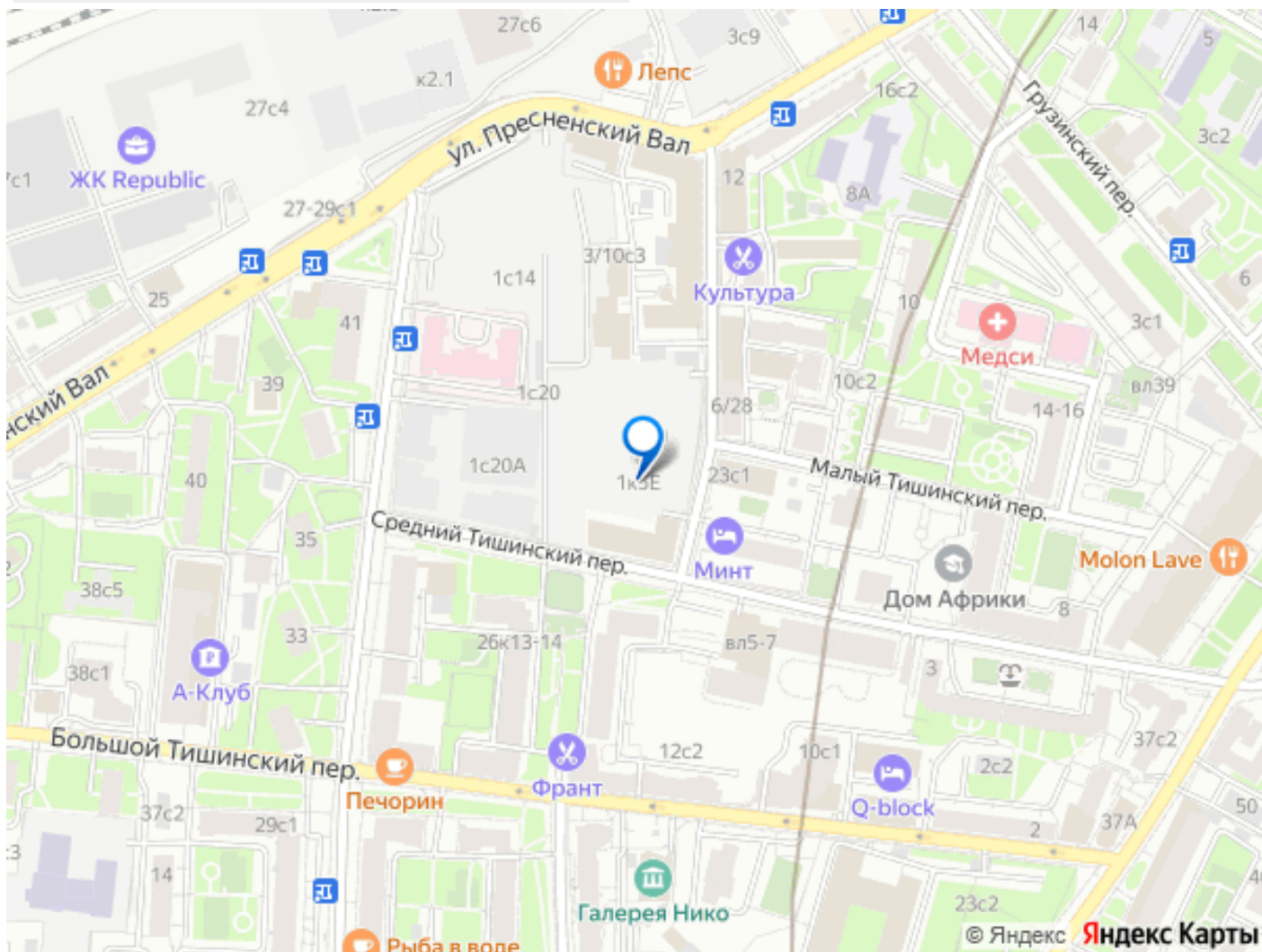


## Описание

Продаётся помещение свободного назначения площадью 45,7 кв. м в элитном квартале «Тишинский бульвар». Ретейл «Тишинского бульвара» — это торговые пространства с растущим трафиком на Белорусской. Расположены в инфраструктурном кластере с платёжеспособной аудиторией численностью более 20 тыс. человек. Бесперебойный трафик обеспечен 7 тыс. пешеходов и 16 тыс. автомобилей в сутки. В будущем число потенциальных посетителей вырастет благодаря состоятельным жителям и

сотрудникам офисной части «Тишинского бульвара». Дома элитного квартала видно издалека — они привлекают внешним обликом. Каждое здание имеет свою неповторимую архитектуру. Площадь ретейловых пространств — от 32 кв. м, у них свободная планировка, потолки высотой от 3,2 до 6,7 м, отдельный вход и заранее закреплённое место под вывеску. Широкий ассортимент лотов предполагает возможность размещения бутиков, салонов красоты и предприятий общественного питания: ресторана, кофейни, столовой. Современные и качественные лоты оборудованы лучшими в своём классе системами комфорта. На подземном паркинге доступна автомойка. Девелопер проекта — Sminex, перфекционисты Fine Development. Компания создаёт совершенные дома: восхищающие, удобные, красивые, с наилучшим сервисом.





Move.ru - вся недвижимость России