

Создано: 23.03.2026 в 16:11

Обновлено: 23.03.2026 в 17:41

Мария ИМПЕРИАЛ, ИМПЕРИАЛ 79230703580

Москва, Никулинская улица, 11к4

8 636 000 ₽

Москва, Никулинская улица, 11к4

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

Улица

[улица Никулинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.7 м²

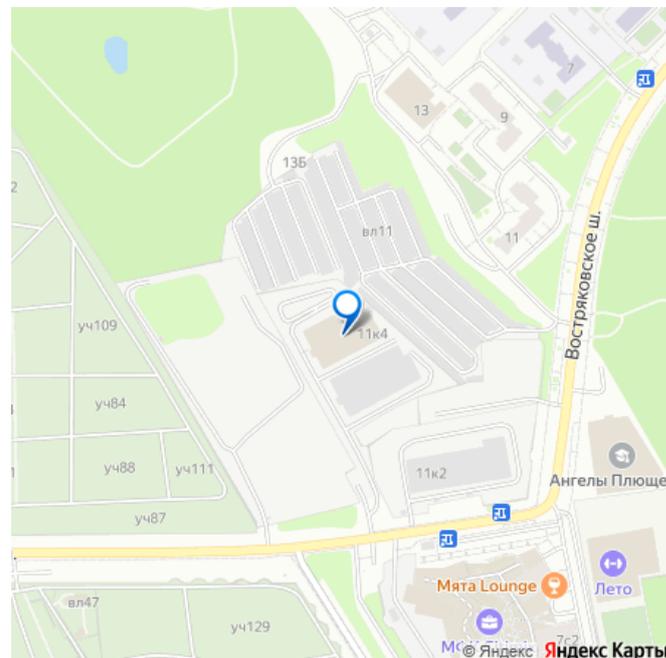
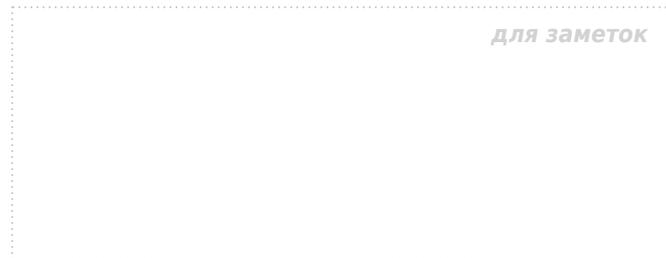
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

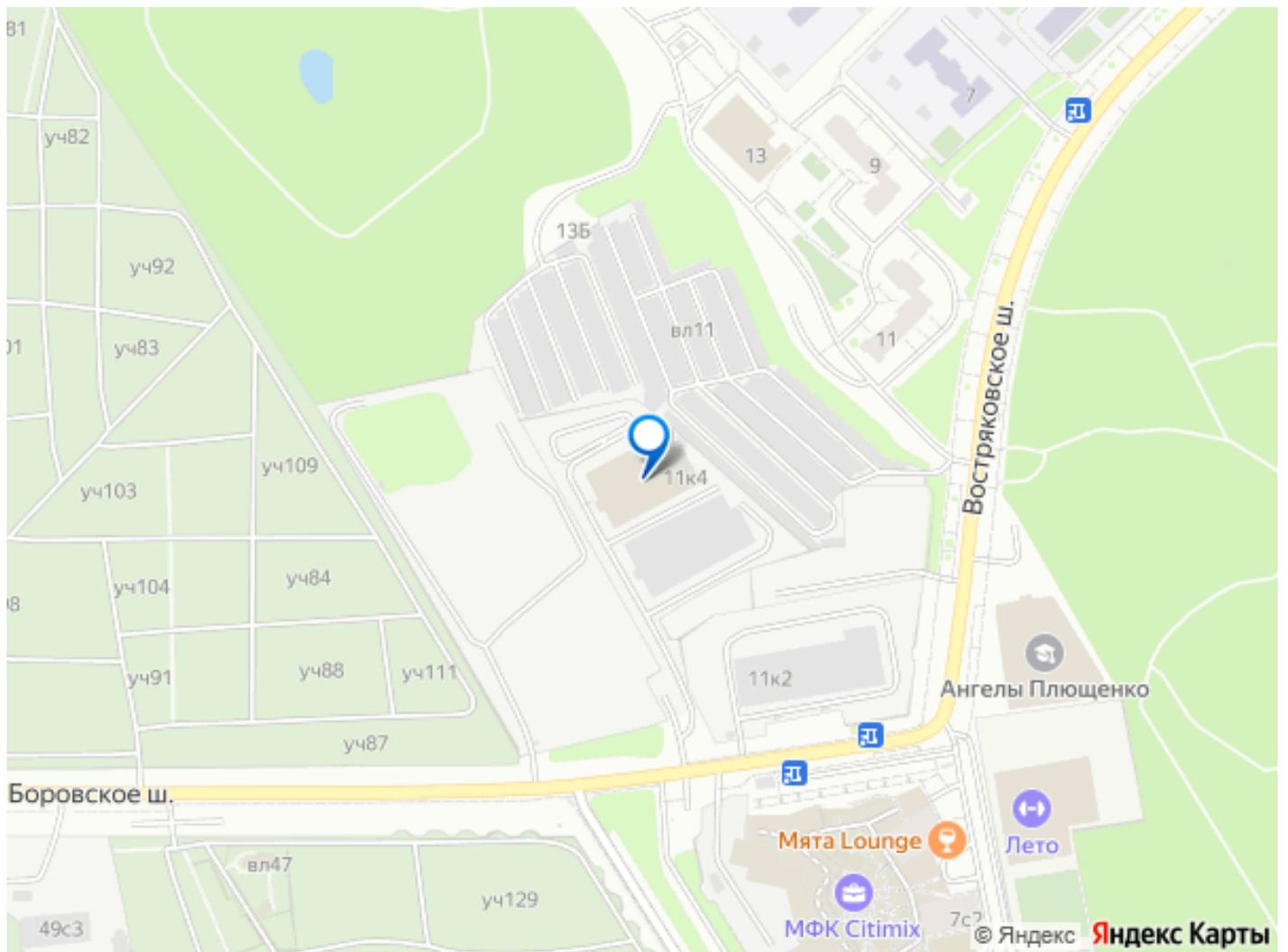


Описание

Прямая продажа ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА (ГАБ) от собственника! Рассрочка, лизинг, ипотека! Отличное предложение для выгодных инвестиций! Объект расположен на последнем этаже нового шестиэтажного многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, к.4. Общая площадь помещения — 45.7 м². Высота до балки — 2,3 м, самая высокая точка между плитами — 2,5 м. Есть все необходимые коммуникации: - Вытяжка - Мокрая точка в некоторых помещениях - Пожарная сигнализация и противопожарный

водопровод - Проведен высокоскоростной интернет - Электрическая мощность с запасом, возможно увеличение по запросу - На каждом этаже по два общественных санузла - В здании есть две лестницы, лифта нет Место прекрасно подойдет самых разных видов деятельности — автомойки, автосервиса, автосалона, шиномонтажа, гаража, склада, типографии, швейного цеха, мастерской, художественной студии, сервиса бытовых услуг и многого другого. Кроме того, тут смогут разместиться разные торговые площади — ПВЗ, веломаркеты, турагентство, магазины автозапчастей, бытовой техники, мебели, цветов и других товаров. - Доступ в здание открыт 24/7 - Отгороженная территория - Парковка - Удобный подъезд для погрузки и разгрузки как с улицы, так и из самого комплекса - Есть заезд по рампам (пандусам) с двусторонним движением для автомобилей высотой до 2 м. Комплекс расположен на западе Москвы в густонаселенном районе Тропарево-Никулино с хорошо развитой городской инфраструктурой, что обеспечит поток клиентов. Поблизости несколько крупных транспортных артерий: Мичуринский пр-т, пр-т Вернадского, Боровское ш., МКАД. До центра столицы — 15 минут на автомобиле. Пешком всего 12 минут от метро Озерная, также можно добраться на общественном транспорте от м. Юго-Западная, м. Говорово, м. Солнцево. Возможны ИПОТЕКА И ЛИЗИНГ! Ежедневный показ, онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России