

Мария, ИМПЕРИАЛ

89251234567

Создано: 27.03.2026 в 18:30

Обновлено: 27.03.2026 в 18:30

Москва, Никулинская ул, 11к4

8 636 000 ₺

Москва, Никулинская ул, 11к4

Улица

[улица Никулинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

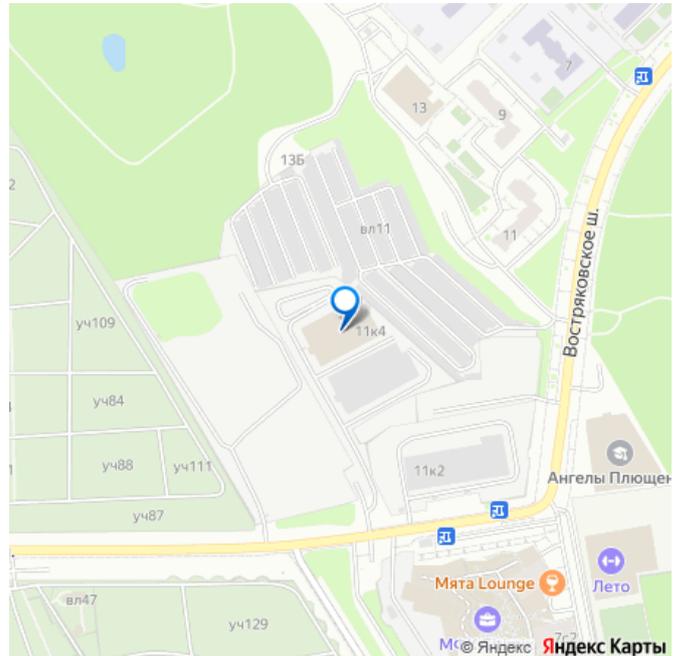
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

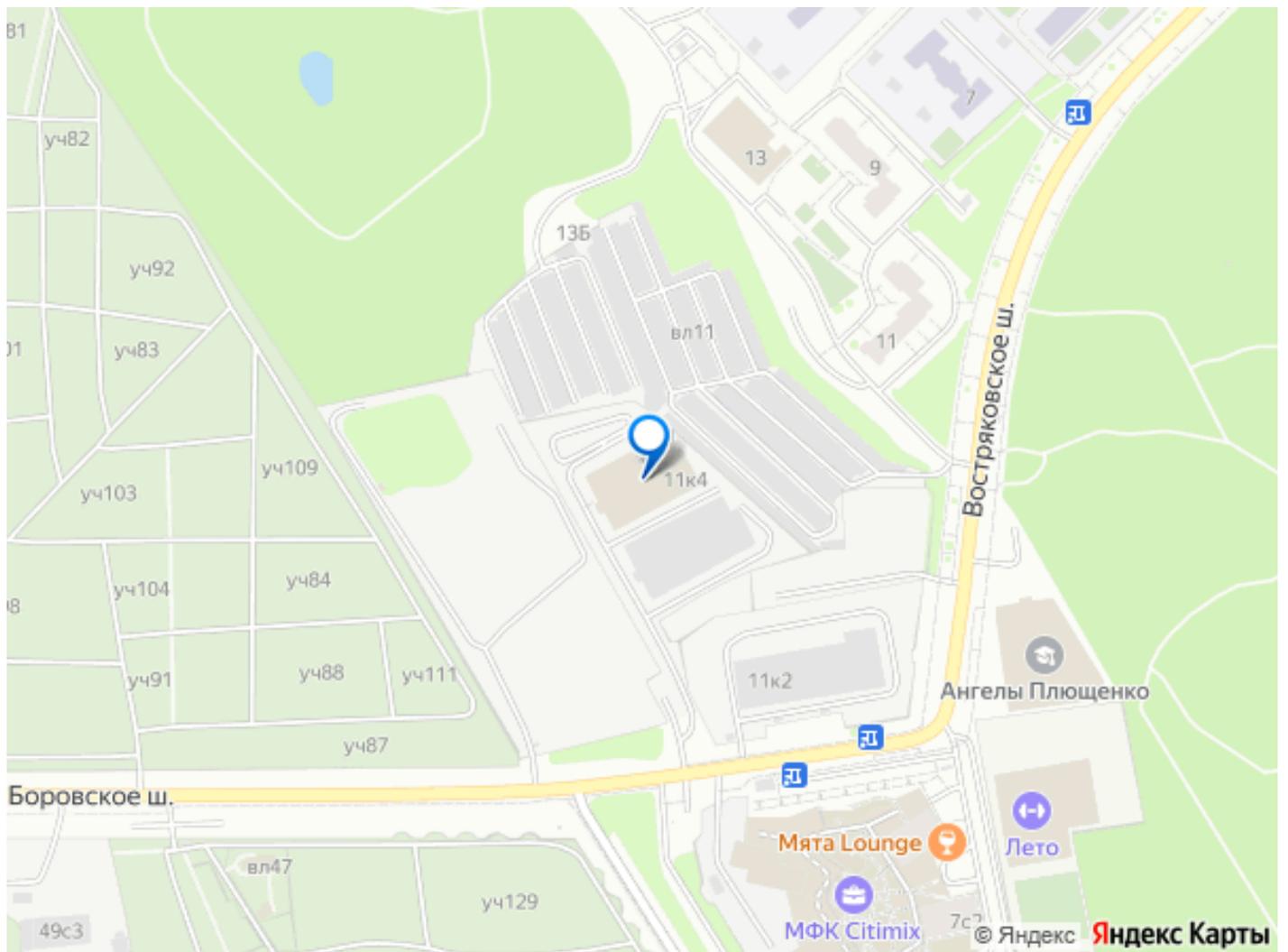
Прямая продажа ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА (ГАБ) от собственника! Рассрочка, лизинг, ипотека! Отличное предложение для выгодных инвестиций! Объект расположен на последнем этаже нового шестиэтажного многофункционального комплекса по адресу: г. Москва, ул. Никулинская, д. 11, к.4. Общая площадь помещения — 45.7 м2. Высота до балки — 2,3 м, самая высокая точка между плитами — 2,5 м. Есть все необходимые коммуникации: - Вытяжка - Мокрая точка в некоторых помещениях - Пожарная сигнализация и противопожарный водопровод - Проведен высокоскоростной интернет - Электрическая мощность с

для заметок



запасом, возможно увеличение по запросу -
На каждом этаже по два общественных
санузла - В здании есть две лестницы, лифта
нет Место прекрасно подойдет самых разных
видов деятельности — автомойки,
автосервиса, автосалона, шиномонтажа,
гаража, склада, типографии, швейного цеха,
мастерской, художественной студии, сервиса
бытовых услуг и многого другого. Кроме
того, тут смогут разместиться разные
торговые площади — ПВЗ, веломаркеты,
турагентство, магазины автозапчастей,
бытовой техники, мебели, цветов и других
товаров. Также в продаже есть и другие
помещения разной площади, расположенные
с 1 по 6 этаж. - Доступ в здание открыт 24/7 -
Отгороженная территория - Парковка -
Удобный подъезд для погрузки и разгрузки
как с улицы, так и из самого комплекса - Есть
заезд по рампам (пандусам) с двусторонним
движением для автомобилей высотой до 2 м.
Комплекс расположен на западе Москвы в
густонаселенном районе Тропарево-Никулино
с хорошо развитой городской
инфраструктурой, что обеспечит поток
клиентов. Поблизости несколько крупных
несколько транспортных артерий:
Мичуринский пр-т, пр-т Вернадского,
Боровское ш., МКАД. До центра столицы — 15
минут на автомобиле. Пешком всего 12 минут
от метро Озерная, также можно добраться на
общественном транспорте от м. Юго-
Западная, м. Говорово, м. Солнцево.
Возможны ИПОТЕКА И ЛИЗИНГ! Ежедневный
показ, онлайн показ. ЗВОНИТЕ! Ответим на
все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России