

Создано: 26.08.2025 в 11:08

Обновлено: 24.12.2025 в 11:12

Москва, Пулковская улица, 7

25 500 000 ₽

Москва, Пулковская улица, 7

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Пулковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

458.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения

Экономика объекта: - Арендатор сеть

кладовок - Долгосрочный договор на 10 лет -

Арендная ставка 240 000 руб плюс КУ -

Окупаемость 8 лет - Индексация в договоре 5

процентов О помещении: - Зальная

планировка. - По документам цоколь. - Два

отдельных входа. - Высокие потолки 3,5 м.

Локация: - 5 минут до метро Водный стадион

- Плотный жилой массив - Рядом новый ЖК

Общая информация: Собственник физическое лицо. Условия и схема сделки обсуждаемы

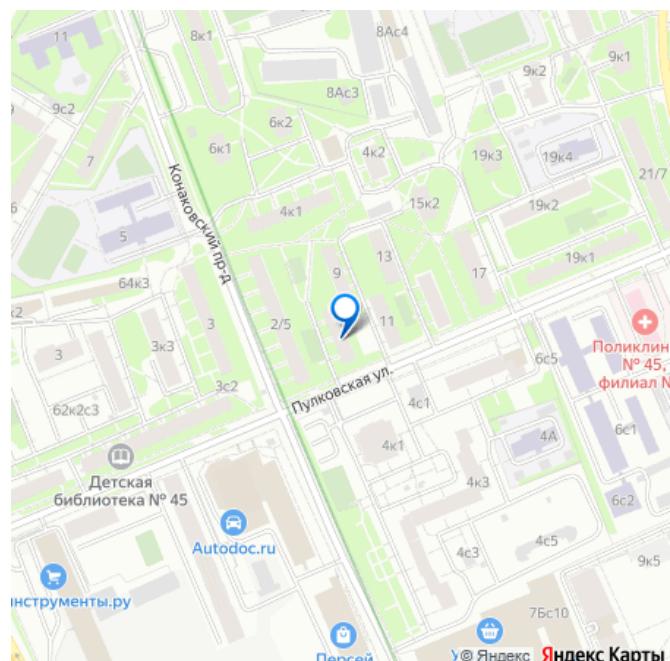
ЛОТ 118-100921

<https://move.ru/objects/9287905903>

**Консалт Недвижимость, Консалт
Недвижимость**

**79843308637, 7931544
2098**

для заметок



☒

☒

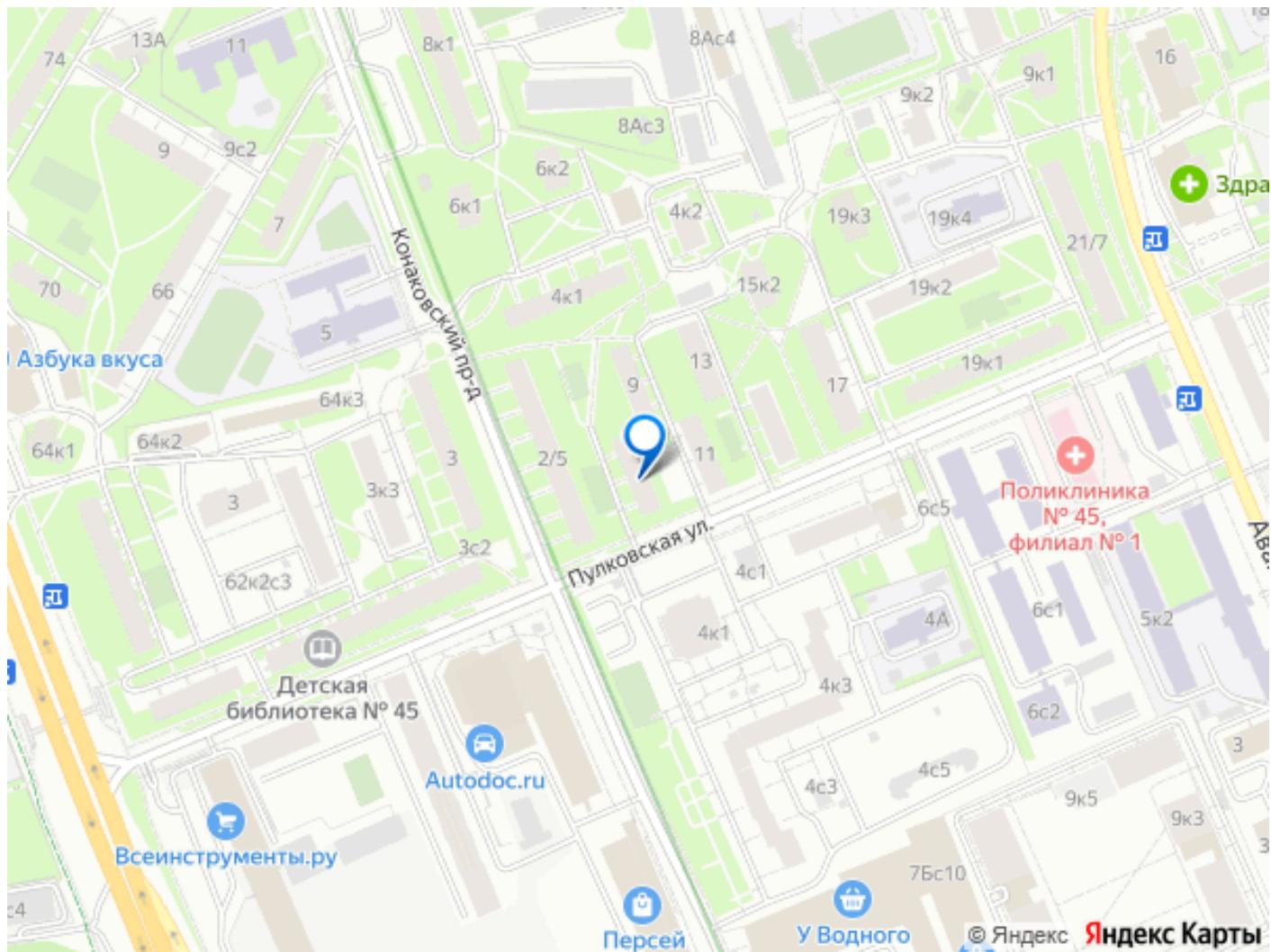
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России