

Создано: 26.08.2025 в 11:08

Обновлено: 24.12.2025 в 11:12

Москва, Пулковская улица, 7

**25 500 000 ₽**

Москва, Пулковская улица, 7

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Пулковская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

458.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам помещение свободного назначения

Экономика объекта: - Арендатор сеть

кладовок - Долгосрочный договор на 10 лет -

Арендная ставка 240 000 руб плюс КУ -

Окупаемость 8 лет - Индексация в договоре 5

процентов О помещении: - Зальная

планировка. - По документам цоколь. - Два

отдельных входа. - Высокие потолки 3,5 м.

Локация: - 5 минут до метро Водный стадион

- Плотный жилой массив - Рядом новый ЖК

Общая информация: Собственник физическое

лицо. Условия и схема сделки обсуждаемы

ЛОТ 118-100921

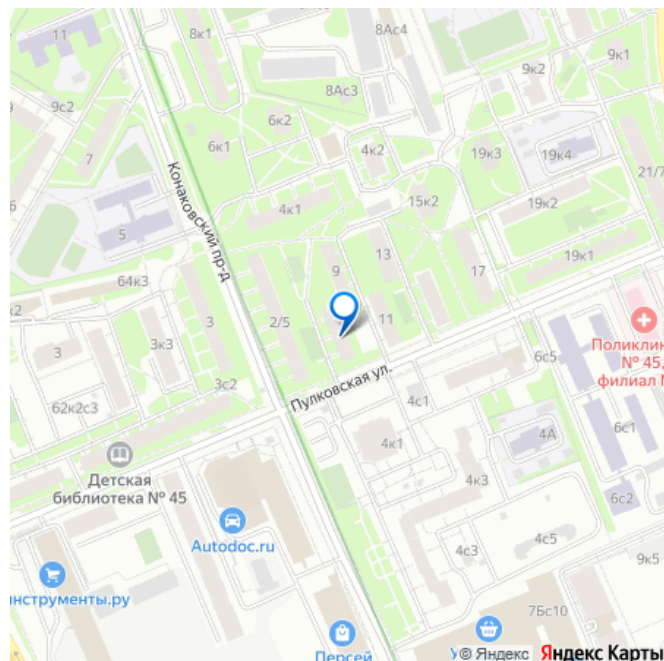
<https://move.ru/objects/9287905903>

**Консалт Недвижимость, Консалт**

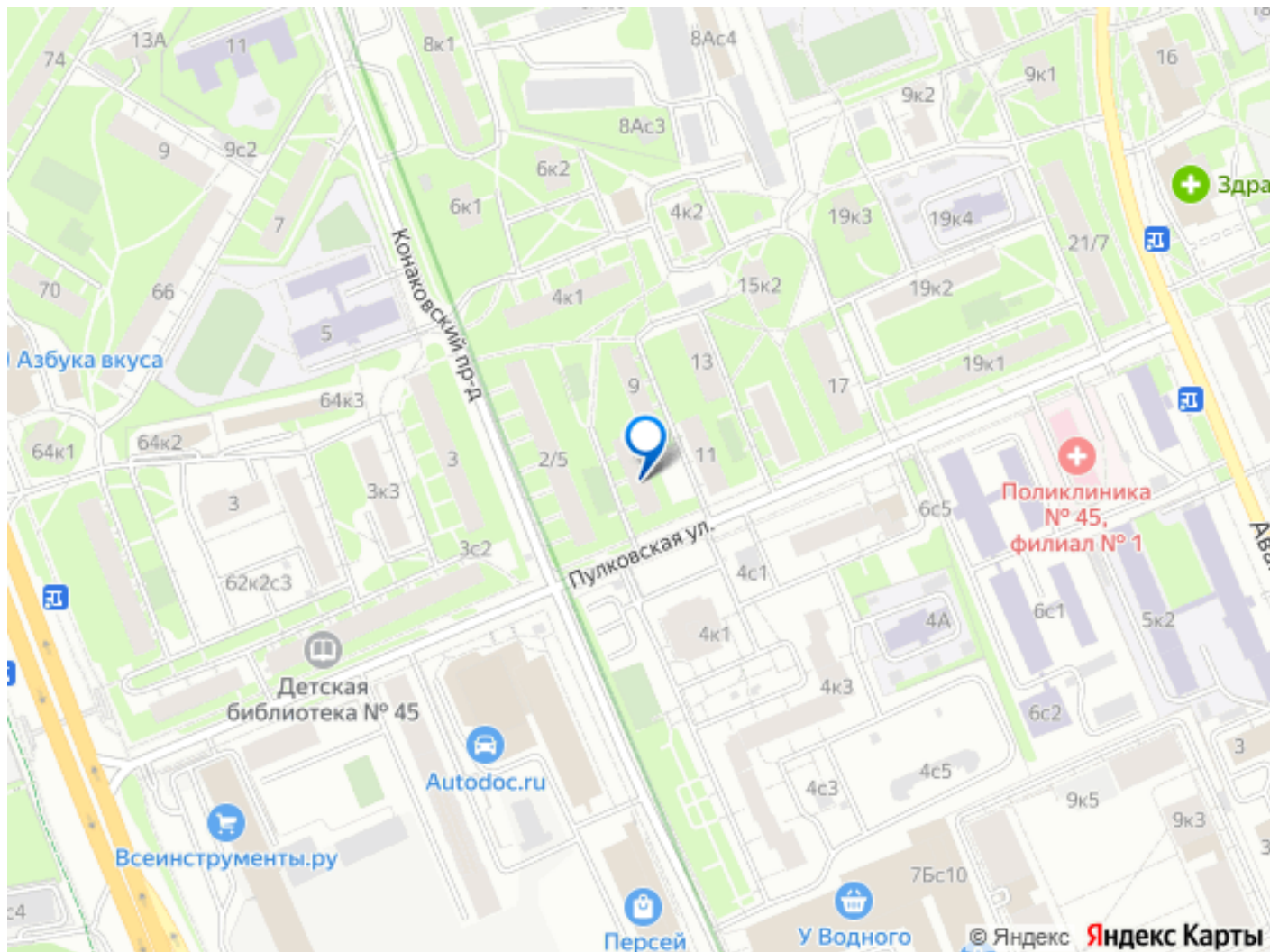
**Недвижимость**

**79843308637,7931544  
2098**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России