

Создано: 26.08.2025 в 11:08

Обновлено: 23.01.2026 в 11:39

Москва, Пулковская улица, 7

25 500 000 ₺

Москва, Пулковская улица, 7

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Пулковская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

458.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам помещение свободного назначения

Экономика объекта: - Арендатор сеть кладовок - Долгосрочный договор на 10 лет - Арендная ставка 240 000 руб плюс КУ -

Окупаемость 8 лет - Индексация в договоре 5 процентов

О помещении: - Зальная планировка. - По документам цоколь. - Два отдельных входа. - Высокие потолки 3,5 м.

Локация: - 5 минут до метро Водный стадион - Плотный жилой массив - Рядом новый ЖК

Общая информация: Собственник физическое лицо. Условия и схема сделки обсуждаемы

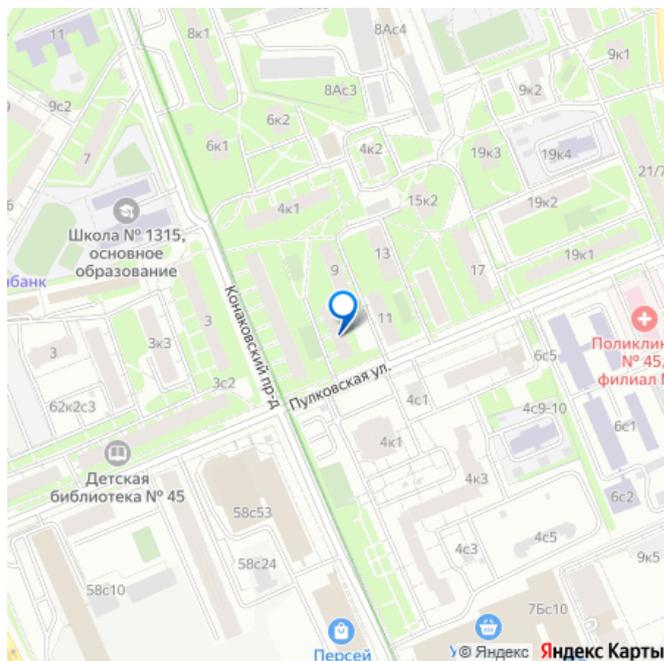
ЛОТ 118-100921

<https://move.ru/objects/9287905903>

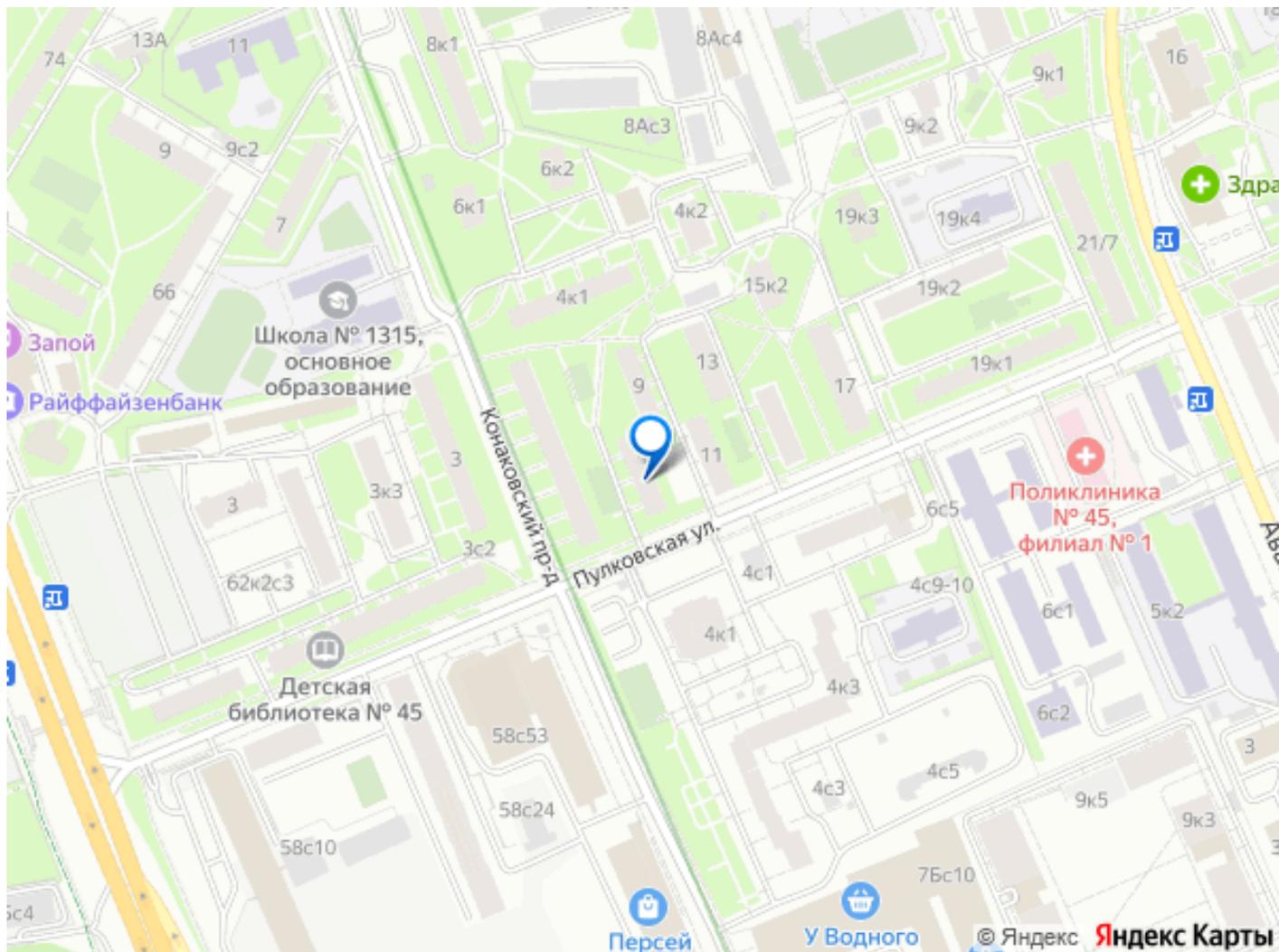
Консалт Недвижимость, Консалт Недвижимость

79843308637,7931544 2098

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России