

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:50

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:50

Москва, Верхняя ул, 3к2

200 000 000 ₺

Москва, Верхняя ул, 3к2

Улица

[аллея Верхняя](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

459.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

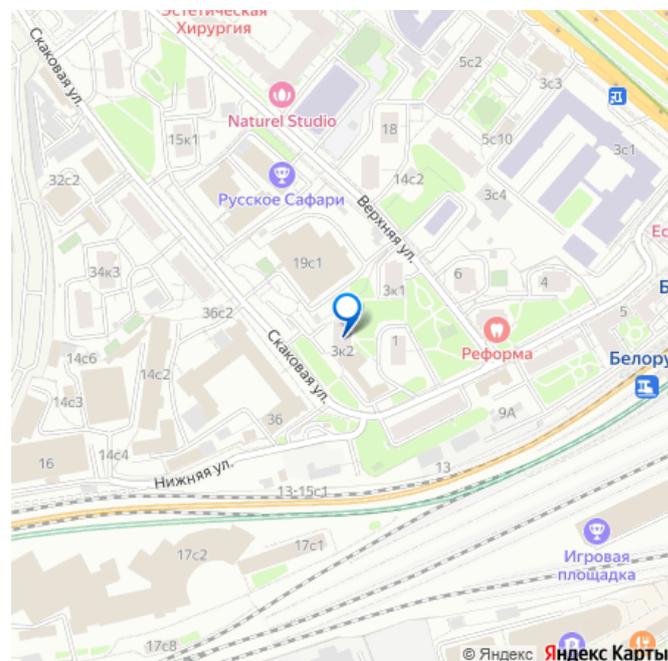
В CAO продается нежилое помещение площадью 459,4 кв.м. Помещение состоит фактически из двух частей – 342,1 и 117,3 кв.м. В помещении 342,1 кв.м. сидит арендатор – магазин Магнит. Действующий 10 летний договор аренды заключен до 14.07.2027 г. В помещении 117,3 кв.м. сидит арендатор – кафе Эйджей`с. Есть возможность досрочного выхода из действующих договоров аренды со стороны арендодателя (собственника). Отличная возможность увеличения площадей за счет надстройки дополнительных этажей, а также более эффективного использования земельного участка, площадь которого

<https://move.ru/objects/9290805746>

Александр, Агентство недвижимости

АБ Риэлти

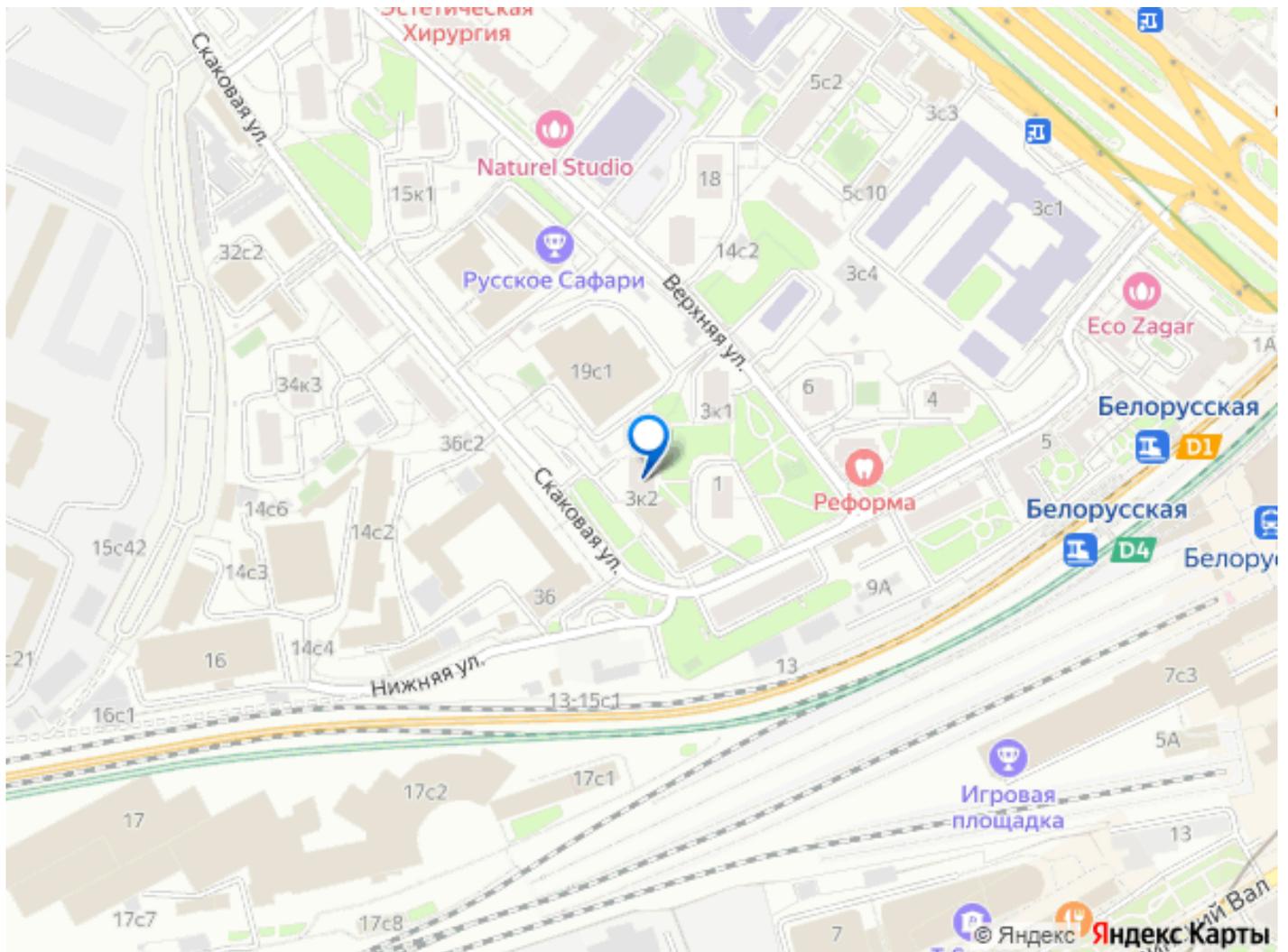
89251234567



составляет 900 кв.м. Характеристики помещений: Встроенно-пристроенные помещения 9-ти этажного кирпичного дома. 1-й этаж, отдельный вход, панорамные окна, вывески над фасадом. Смешанная планировка. Высота потолков 2,7 - 3,15 м. Все коммуникации – центральные. Бесплатная парковка напротив входа. Есть зона погрузки-разгрузки. Возможность круглосуточного доступа. Локация: Густонаселенный район Беговой, 6 минут пешком от м. Белорусская, удобная транспортная доступность, непосредственно рядом крупные магистрали - ТТК и Ленинградский проспект, в непосредственной близости оживленный хаб Белорусского вокзала, включая всю необходимую социальную инфраструктуру, масштабный деловой квартал «Белая площадь», Фудмолл «ДЕПО». Прекрасно подойдет под любой вид деятельности. ИФНС 14. Звоните, обсудим детали.







Move.ru - вся недвижимость России