

Создано: 28.01.2026 в 08:50

Обновлено: 28.01.2026 в 11:50

Москва, Лихоборская наб, 11с22

**459 000 000 ₽**

Москва, Лихоборская наб, 11с22

Улица

[набережная Лихоборская](#)

<https://move.ru/objects/9288438023>

**Лидия Владимировна, Апекс**

**Недвижимость**

**89251234567**

для заметок

**ПСН - Помещение свободного назначения**



Общая площадь

4597 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

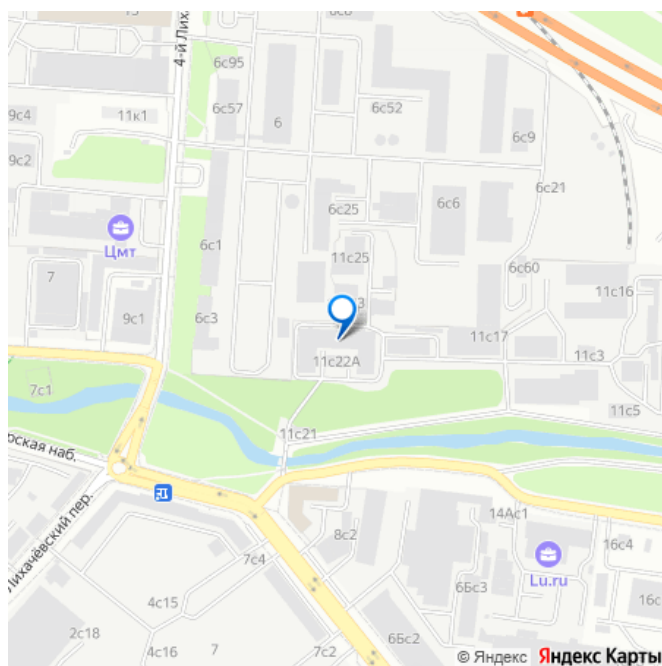
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот №798942 Предложение от Собственника!

Продажа здания м. Лихоборы в CAO в особняке. Предлагается к продаже Отдельно стоящее здание 4597 м2. Можно использовать как офисные пространства, лофт, фитнес, автосалон, магазины, отели, производства различной деятельности Очень выгодное вложение инвестиций!!!

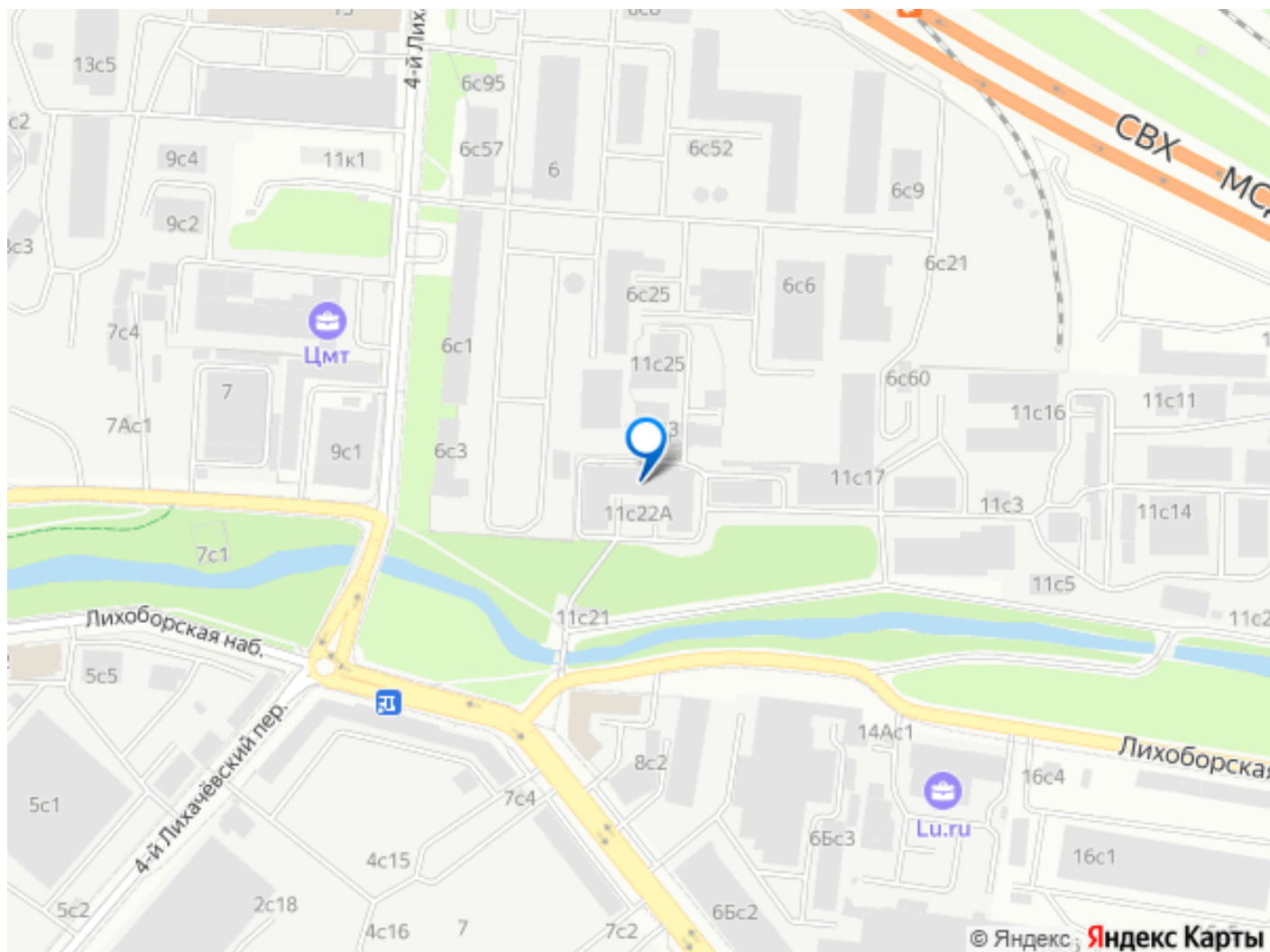
Доступность: Удобный выезд на Северо-Восточную хорду (СВХ). До метро Лихоборы, Моссельмаш и Коптево 10-15 мин на автомобиле, пешком 20-25 мин. До МКАД 18 мин на автомобиле. Характеристики: Здание 1940г постройки, состоит из 3 этажей ТИП здания : производственное. ВРИ земельного



участка-химическое производство. При необходимости можно изменить. Общая Площадь всего здания 4597 м2 Высота потолков на каждом этаже 6 м Площадь Зем. участка 6Га. ЗУ в аренде у города Выделенная мощность 300 КВт Кирпичные стены, ж/б перекрытия, подвала нет Центральные коммуникации: отопление, ГВС, ХВС, канализация Пассажирские лифты, грузовые подъемники Предусмотрена парковка наземная на 20 м/м Коммерческие условия: Общая стоимость 459 000 000 руб. Цена за кв м 100.000 руб. Не включено НДС Эксплуатационные платежи 150 руб за м2 в мес: за охрану, уборку территории, вывоз мусора. Коммунальные платежи по счетчикам. Прямая продажа по ДКП. Объект полностью готов к продаже. Звоните! Показы по договоренности! Помещение можно использовать под: Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №798942







Move.ru - вся недвижимость России