

Создано: 28.01.2026 в 08:50

Обновлено: 28.01.2026 в 11:50

<https://move.ru/objects/9288438023>

Лидия Владимировна, Апекс

Недвижимость

89251234567

Москва, Лихоборская наб, 11с22

459 000 000 ₽

Москва, Лихоборская наб, 11с22

Улица

[набережная Лихоборская](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения



Общая площадь

4597 м²

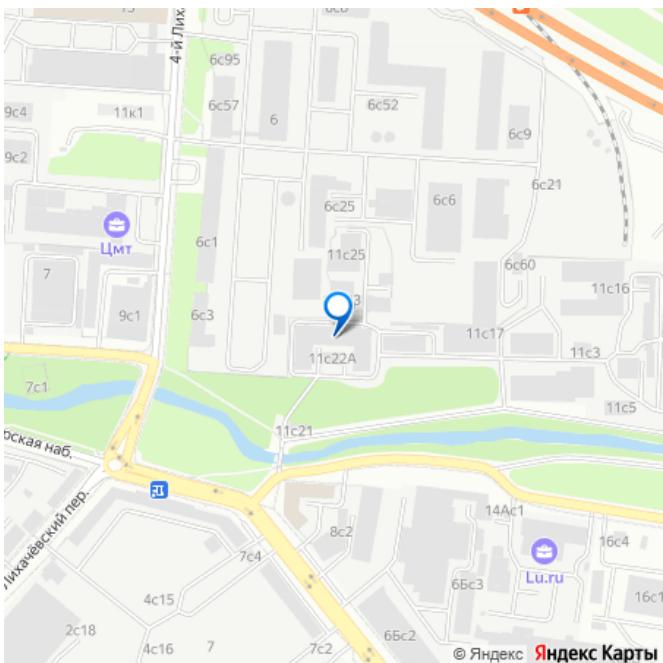
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

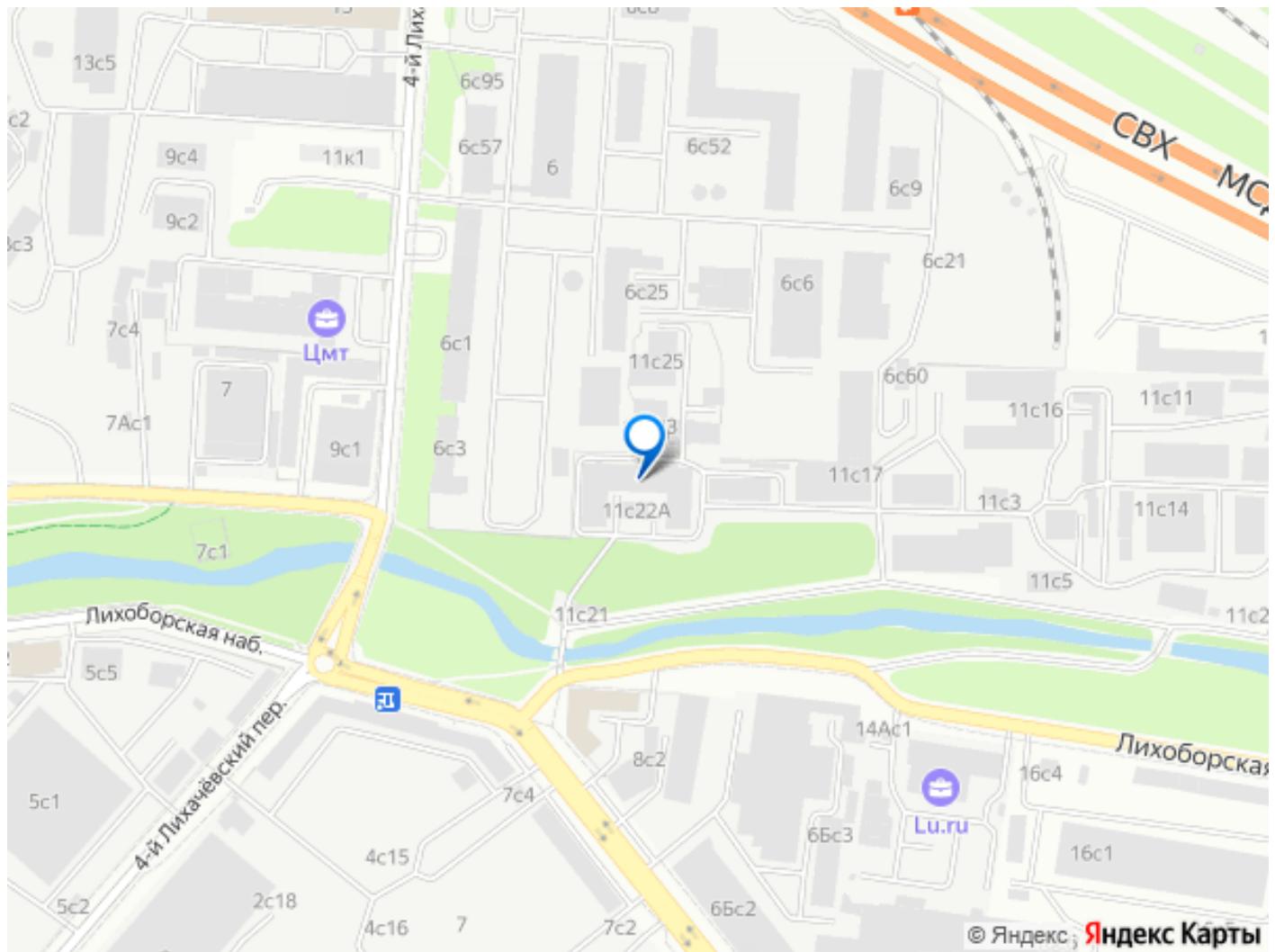
Лот №798942 Предложение от Собственника!
Продажа здания м. Лихоборы в САО в
особняке. Предлагается к продаже Отдельно
стоящее здание 4597 м². Можно
использовать как офисные пространства,
лофт, фитнес, автосалон, магазины, отели,
производства различной деятельности Очень
выгодное вложение инвестиций!!!

Доступность: Удобный выезд на Северо-
Восточную хорду (СВХ). До метро Лихоборы,
Моссельмаш и Коптево 10-15 мин на
автомobile, пешком 20-25 мин. До МКАД 18
мин на автомобиле. Характеристики: Здание
1940г постройки, состоит из 3 этажей ТИП
здания : производственное. ВРИ земельного

участка-химическое производство. При необходимости можно изменить. Общая Площадь всего здания 4597 м² Высота потолков на каждом этаже 6 м Площадь Зем. участка 6Га. ЗУ в аренде у города Выделенная мощность 300 КВт Кирпичные стены, ж/б перекрытия, подвала нет Центральные коммуникации: отопление, ГВС, ХВС, канализация Пассажирские лифты, грузовые подъемники Предусмотрена парковка наземная на 20 м/м Коммерческие условия: Общая стоимость 459 000 000 руб. Цена за кв м 100.000 руб. Не включено НДС Эксплуатационные платежи 150 руб за м² в мес: за охрану, уборку территории, вывоз мусора. Коммунальные платежи по счетчикам. Прямая продажа по ДКП. Объект полностью готов к продаже. Звоните! Показы по договоренности! Помещение можно использовать под: Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Лидия Владимировна, доб. 240, ЛОТ №798942







Move.ru - вся недвижимость России