

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:10

Обновлено: 03.03.2026 в 12:10

Москва, Севастопольский пр-т, 22а

137 500 000 ₽

Москва, Севастопольский пр-т, 22а

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

459.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Id 60617. Продается помещение 450 м² в ЖК бизнес-класса Eniteo Уникальное предложение и решение для бизнеса: • ЖК бизнес класса, 662 квартиры — помещение находится на первом этаже жилого комплекса, целевая аудитория рядом. • Отсутствие конкуренции в соседнем строящемся жилом доме — фонд реновации, 452 квартиры, срок сдачи - 2026 год, никакой коммерции, и всего минута пешком для будущих клиентов до данного помещения. • Первая линия коммерции: минимальная удаленность от главного входа, витринные окна по фасаду — встретится каждому, вошедшему на территорию комплекса. •

<https://move.ru/objects/9290751084>

**Иван Эстейтлига, Агентство
недвижимости «Мегаполис-Сервис
ЭстейтЛига», Москва
89251234567**

для заметок



Единственное помещение такой площади в ЖК. • Свободная планировка, 7 метров высота потолков. • Высокий пешеходный и автомобильный трафик.



