

Создано: 08.03.2026 в 01:45

Обновлено: 10.03.2026 в 01:51

Московская область, Солнечногорский район, деревня Юрлово

18 000 000 ₺

Московская область, Солнечногорский район, деревня

Юрлово

Шоссе

[Пятницкое](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение свободного назначения формата стрит-ритейл в ЖК «Пятницкие луга»

Помещение площадью 45 м² - ровной прямоугольной формы на углу у подъезда.

Идеально под аптеку, общепит, пвз, салон красоты и разные варианты в целом. Жилой комплекс в г.о. Химки Московской области.

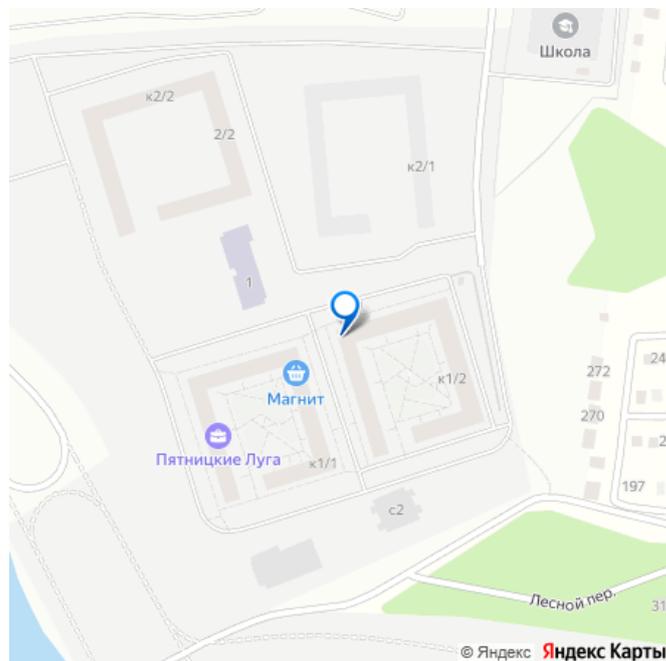
Собственная инфраструктура: сады, школы, поликлиника. Закрытые дворы, игровые и спортивные площадки, повышенный пешеходный трафик. Квартиры в ЖК с отделкой, быстрое заселение. ЖК на 25 000 жителей. Помещение в торговом коридоре

<https://move.ru/objects/9291158764>

Руслан, AI capital - инвестиции в недвижимость

89251234567

для заметок



ЖК, рядом вход в подъезд. Пешеходная зона, многоуровневый паркинг напротив помещения Вытяжка для общепита. Место для размещения вывески. Арендатор: пункт выдачи заказов Озон. Долгосрочный договор с индексацией 7%. Ставка аренды 150 000 рублей. Окупаемость до 10 лет Для получения подробной информации звоните!

