

Создано: 01.12.2025 в 13:37

Обновлено: 02.12.2025 в 03:20

<https://move.ru/objects/9287060681>

Елена Климова, Елена Климова

79857228259

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

11 250 000 ₽

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

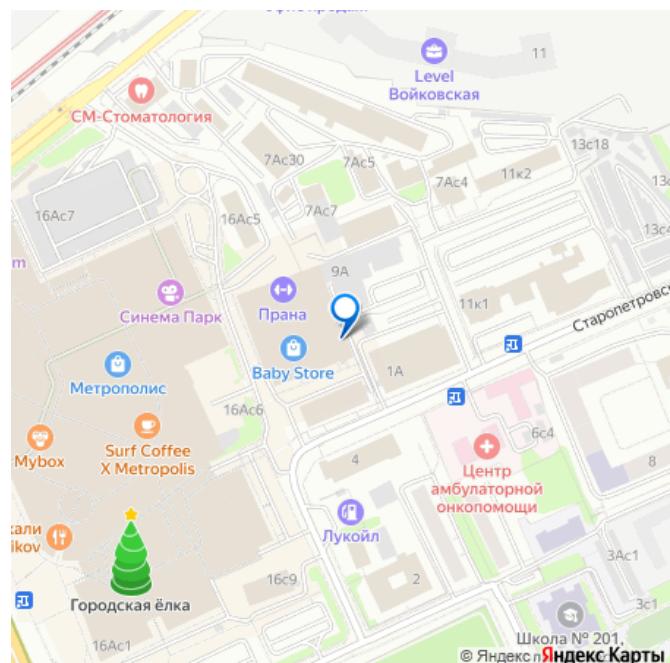
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

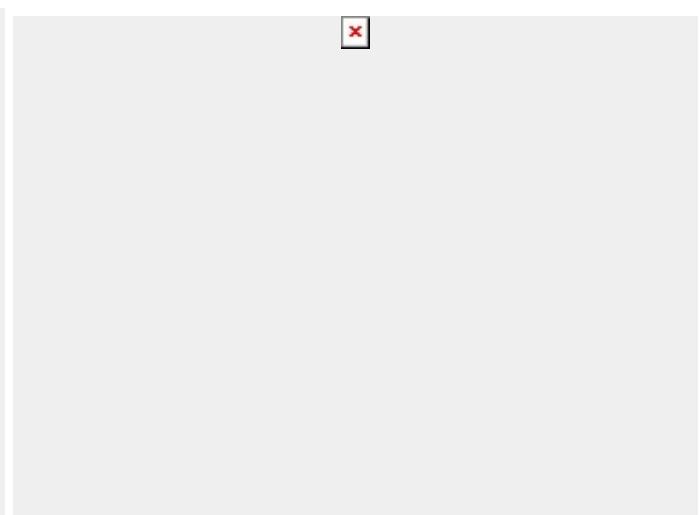


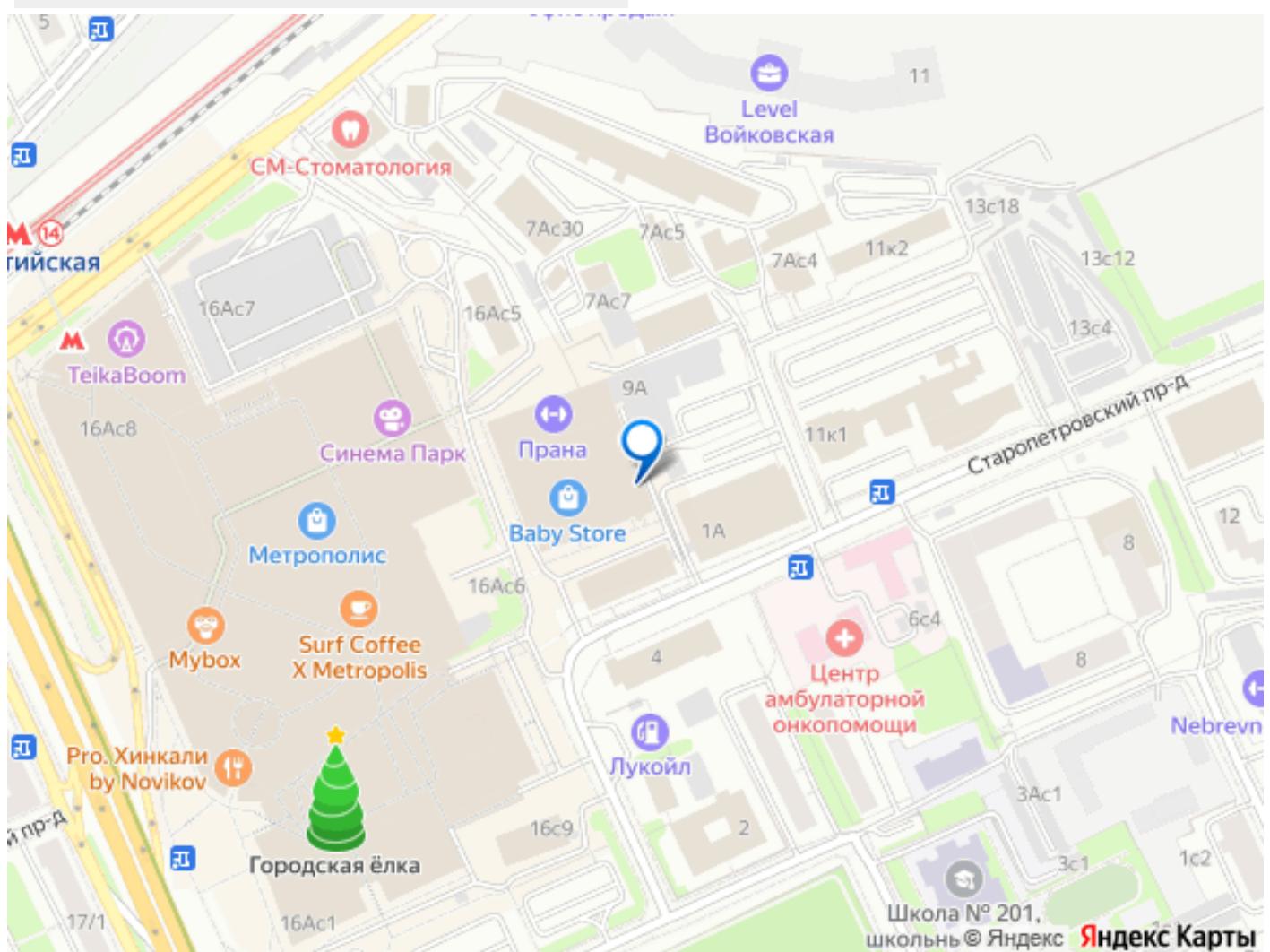
Описание

Помещение с арендатором (одежда), может съехать, если будет необходимо. На данный момент готовый арендный бизнес.

Расположено на 1м этаже в ТЦ «Baby Store», в шаговой доступности от метро Войковская. Высокий пешеходный трафик. В ТЦ более 140 магазинов, в том числе детский образовательный центр, студия йоги, фуд-корт с кафе и ресторанами. Помещение находится на первом этаже в зоне высокой проходимости. Возможно провести мокрую точку. Выполнена качественная отделка. Зал, 2 примерочные, кладовая. Последний

арендатор был 5 лет, съехал по личным обстоятельствам. Сдавали за 120 000 руб в месяц.





Move.ru - вся недвижимость России