

Создано: 27.01.2026 в 17:42

Обновлено: 29.01.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9288475229>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Профсоюзная улица, 60

46 200 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 60

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица



[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

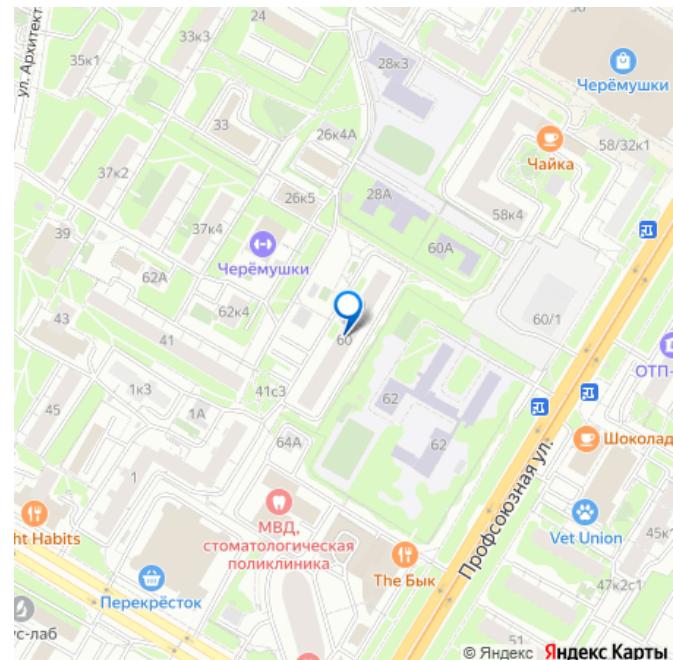
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Описание Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 45.0 кв.м на 1 этаже жилого здания. Большие витрины. Универсальная планировка под любые виды деятельности. Высокие потолки. Возможность деления на блоки и организации дополнительных входов. Застройщик Московский фонд реновации жилой застройки Отдельные входные группы с 1ой линии. Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин (более 1000 человек в час). Условия продажи Схема сделки: договор долевого участия (ДДУ).

Срок завершения строительства: до

31.12.2026 г. Прогнозная ежегодная

индексация/инфляция: не менее 7%.

Застройщик Московский фонд реновации

жилой застройки. Отдельные входные

группы с 1-ой линии. Интенсивный

пешеходный трафик вдоль витрин (более

1000 человек в час). Расположение

Предлагается на продажу помещение на

улице Профсоюзная, ЮЗАО, г. Москва.

Продажа помещения у метро. Шаговая

доступность от ст. метро «Новые Черёмушки»

— менее 1 минуты пешком. Отличная

пешеходная и транспортная доступность.

Помещение расположено в районе с высокой

плотностью застройки и развитой

инфраструктурой. В окружении находятся

торговые центры «Панорама», «Черёмушки»,

жилые комплексы «Дирижабль», «Родной

город», «Nametkin Tower», нефтегазовые

компании «КазРосГаз», «Газпром трансгаз».



