

Создано: 27.01.2026 в 17:42

Обновлено: 29.01.2026 в 17:29

<https://move.ru/objects/9288475229>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Профсоюзная улица, 60

46 200 000 ₽

Москва, Профсоюзная улица, 60

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Профсоюзная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

45 м²

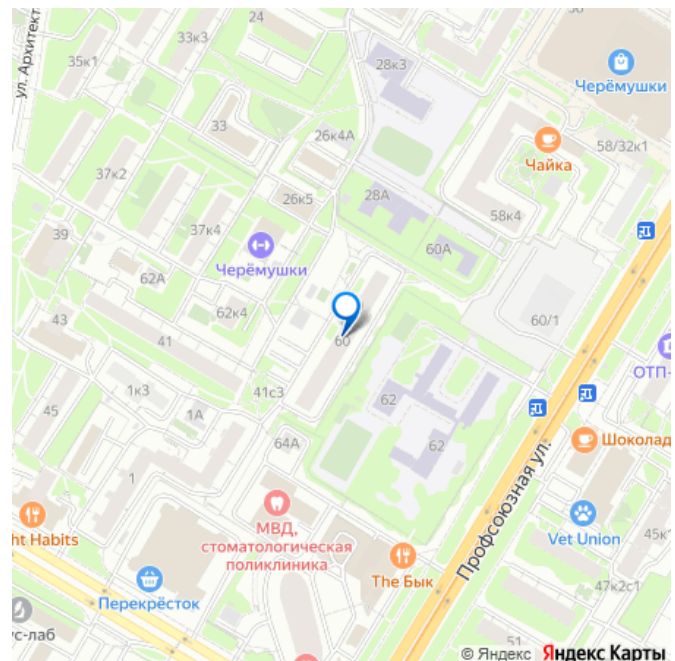
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Описание Продажа Street Retail помещения торгового или свободного назначения (ПСН) площадью 45.0 кв.м на 1 этаже жилого здания. Большие витрины. Универсальная планировка под любые виды деятельности. Высокие потолки. Возможность деления на блоки и организации дополнительных входов. Застройщик Московский фонд реновации жилой застройки Отдельные входные группы с 1ой линии. Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин (более 1000 человек в час). Условия продажи Схема сделки: договор долевого участия (ДДУ).

Срок завершения строительства: до 31.12.2026 г. Прогнозная ежегодная индексация/инфляция: не менее 7%. Застройщик Московский фонд реновации жилой застройки. Отдельные входные группы с 1-ой линии. Интенсивный пешеходный трафик вдоль витрин (более 1000 человек в час). Расположение Предлагается на продажу помещение на улице Профсоюзная, ЮЗАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Новые Черёмушки» — менее 1 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Помещение расположено в районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. В окружении находятся торговые центры «Панорама», «Черёмушки», жилые комплексы «Дирижабль», «Родной город», «Nametkin Tower», нефтегазовые компании «КазРосГаз», «Газпром трансгаз».



